

MAISON DE MAÎTRE ET CHAMBRE D'HÔTEL AVEC, COMPRENANT 7 CHAMBRES DANS UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAISON DE MAÎTRE ET CHAMBRE D'HÔTEL AVEC, COMPRENANT 7 CHAMBRES DANS UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ...





INFORMATIONS

REFERENCE	A42716PUR36
PRIX	495 000 € £ 410,009* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'aquéreur (470 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	357 m²
SURFACE EXT.	700 m²
VILLE	Chaillac
DEPARTEMENT	Indre
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Gîtes, Maison, Maison familiale
CONDITION	Habitable, En bon état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Entreprise prête à démarrer dans un haut lieu tour
- Magnifiquement présenté et entièrement meublé
- Emplacement de choix au centre d'un village animé
- Hébergement familial
- Possibilité d'espace supplémentaire pour le café

MAISON DE MAÎTRE ET CHAMBRE D'HÔTEL AVEC, COMPRENANT 7 CHAMBRES DANS UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ...

Réf. : A42716PUR36

Riche de caractère et d'un luxe discret, cette remarquable maison de maître peut, si souhaité, poursuivre son activité de chambres d'hôtes et de café. Développée sur trois niveaux, la propriété comprend quatre chambres avec salles d'eau privatives, trois chambres supplémentaires, une salle à manger de réception, une salle de



DESCRIPTIF

Depuis la place principale du village, on accède directement à cette propriété d'exception qui dévoile immédiatement une atmosphère chaleureuse et accueillante, sublimée par de nombreux éléments d'origine. Le vaste hall d'entrée s'ouvre harmonieusement sur une salle à manger formelle (5,5 m x 6 m), idéale pour recevoir. Sur l'avant de la maison, une seconde salle à manger ou pièce petit-déjeuner (4,8 m x 4,8 m) bénéficie d'une belle façade sur la place du village et offre un fort potentiel pour une activité de café de charme ou un usage commercial privé.



À l'arrière, une cuisine de style professionnel entièrement équipée (4,9 m x 7 m) dispose d'un espace repas familial et d'un accès direct au jardin. Un salon intimiste avec poêle à bois, ainsi qu'un WC invités, complètent le rez-de-chaussée (5 m x 3,2 m). Une cave (7 m x 4 m) est également accessible depuis le hall principal.

Un majestueux escalier conduit au premier étage, où un large palier avec balcon surplombe la place du village. Ce niveau accueille quatre chambres élégamment aménagées, chacune bénéficiant de sa propre salle d'eau attenante. La suite principale (5 m x 4,1 m) dispose d'une salle d'eau (1,72 m x 1,92 m), tandis que les chambres deux (4,7 m x 3,2 m), trois (4,9 m x 5 m) et quatre (4,9 m x 5 m) profitent également de prestations privatives de grande qualité.

L'escalier se prolonge jusqu'au dernier étage, dévoilant un vaste espace



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A42716PUR36/

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

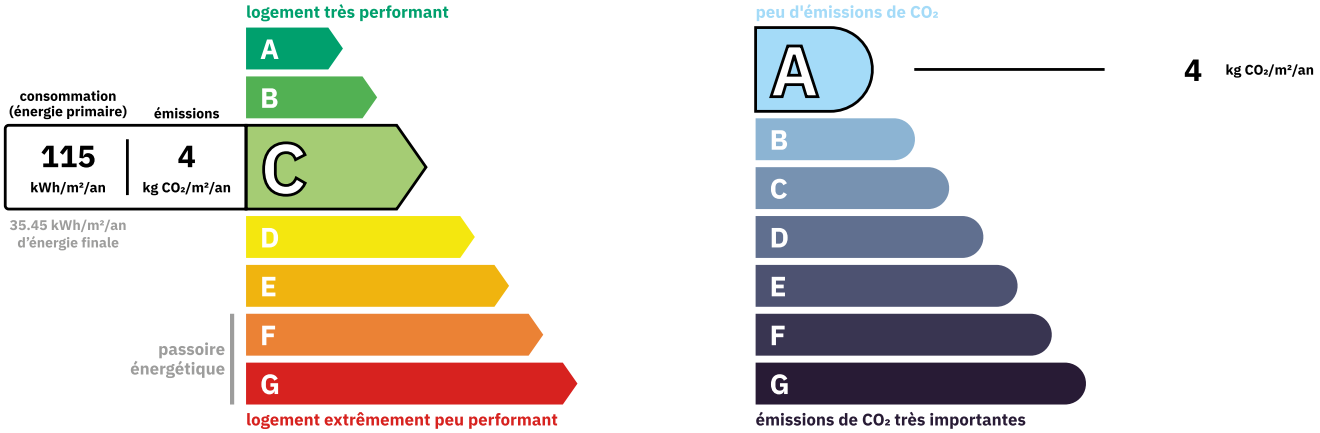
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAISON DE MAÎTRE ET CHAMBRE D'HÔTEL AVEC, COMPRENANT 7 CHAMBRES DANS UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ...

Réf. : A42716PUR36

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A42716PUR36
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr