



SUPERBE VILLA DE LUXE DE 5 CHAMBRES,
IDÉALEMENT SITUÉE DANS UN
ENVIRONNEMENT PRIVILÉGIÉ À BÉZIERS,

SUPERBE VILLA DE LUXE
DE 5 CHAMBRES,
IDÉALEMENT SITUÉE DANS
UN ENVIRONNEMENT
PRIVILÉGIÉ À BÉZI...



INFORMATIONS

REFERENCE	A42641CST34
PRIX	1 260 000 € £ 1,099,224* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	260 m ²
SURFACE EXT.	2600 m ²
VILLE	Béziers
DEPARTEMENT	Herault
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins d'un aéroport
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Villa
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Assainissement individuel

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



-
-
-
-
-

SUPERBE VILLA DE LUXE
DE 5 CHAMBRES,
IDÉALEMENT SITUÉE
DANS UN
ENVIRONNEMENT
PRIVILÉGIÉ À BÉZI...
Réf. : A42641CST34

Située dans le quartier très recherché de La Galinière à Béziers, cette superbe demeure de 260 m² s'étend sur un terrain paysagé de 2 600 m². En position dominante, exposée plein sud, elle offre une intimité totale sans aucun vis-à-vis.

DESCRIPTIF

Points forts de la propriété :

Surface habitable : 260 m² – volumes généreux et excellente luminosité

Terrain paysagé : 2 600 m² – environnement verdoyant et parfaitement entretenu

5 chambres, dont une suite parentale en rez-de-chaussée avec salle de bains (baignoire + douche)

Vaste séjour avec cheminée ouvrant sur les terrasses

Cuisine entièrement équipée avec accès direct à l'extérieur

Piscine chauffée 12 x 6 m avec volet de sécurité

Spa sous pergola bioclimatique

Cuisine d'été fermée et climatisée avec bar et barbecue

Terrain de pétanque pour des moments conviviaux

Dépendance indépendante de 80 m² – idéale pour un projet d'accueil, un bureau ou une salle de loisirs

Garage exceptionnel de 200 m² avec buanderie, cave à vin et atelier

Exposition plein sud et position dominante sans vis-à-vis

Chauffage au sol + pompe à chaleur pour un confort optimal

Climatisation

Panneaux solaires pour une meilleure efficacité énergétique

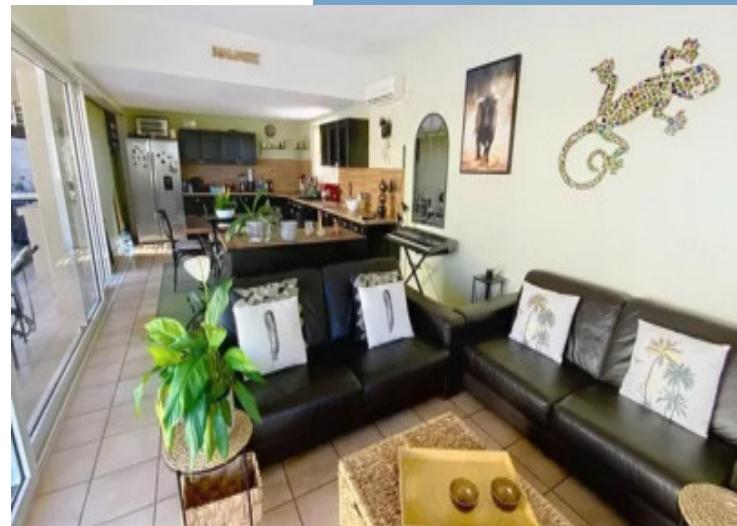
Volets roulants électriques centralisés

Alarme et vidéosurveillance

Une villa aux prestations haut de gamme, pensée pour un art de vivre méditerranéen alliant confort, élégance et intimité.

Béziers

Ville historique au charme authentique, Béziers séduit par son riche patrimoine, ses marchés animés et sa douceur de vivre. Traversée par le Canal du Midi et entourée de vignobles réputés, elle offre un parfait équilibre entre dynamisme urbain et art de vivre méditerranéen, avec de nombreux rest



Suite en ligne :

<https://fr.leggett prestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A42641CST3>

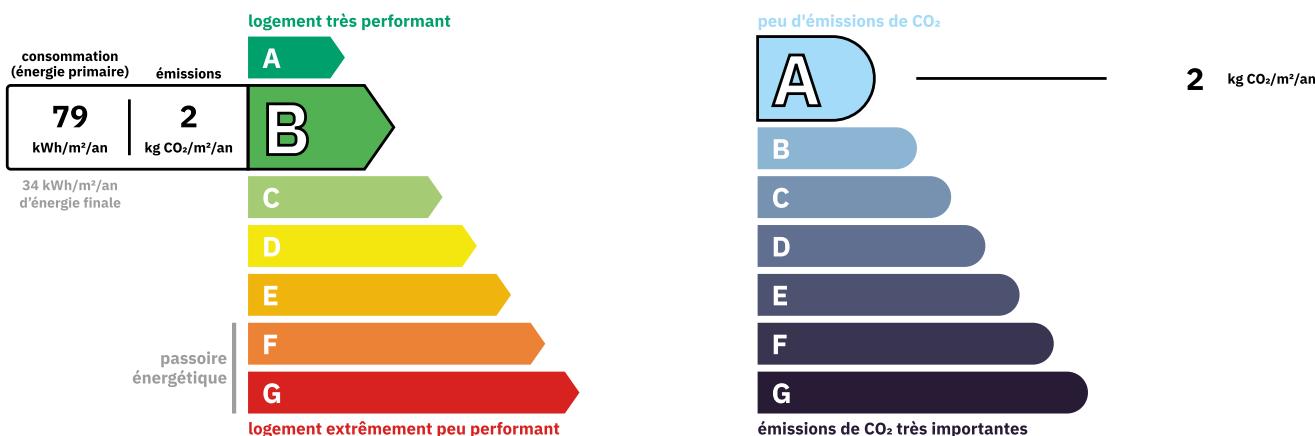
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

SUPERBE VILLA DE LUXE DE 5 CHAMBRES, IDÉALEMENT SITUÉE DANS UN ENVIRONNEMENT PRIVILÉGIÉ À BÉZI...

Réf. : A42641CST34

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A42641CST34
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr