

BEAU MANOIR XVIIIÈME/COUR-BASTIDE/4HA/PISCINE/DÉPENDANCES/3-5 CHAMBRES/2-3SDB/4 SÉJOURS/VUES PYRENEES

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

BEAU MANOIR XVIIIÈME/COUR-BASTIDE/4HA/PISCINE/DÉPENDANCES/3-5 CHAMBRES/2-3SDB/4 SÉJOURS/VUES PYRE...





INFORMATIONS

REFERENCE	A42617GT32
PRIX	570 000 € £ 472,131* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	401 m²
SURFACE EXT.	40550 m²
VILLE	Montégut-Arros
DEPARTEMENT	Gers
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

BEAU MANOIR XVIIIÈME/COUR-BASTIDE/4HA/PISCINE/DÉPENDANCES/3-5 CHAMBRES/2-3SDB/4 SÉJOURS/VUES PYRE...

Réf. : A42617GT32

Retour vers le Futur pour ce somptueux manoir de 1780 entièrement restauré, alliant authenticité et prestations contemporaines haut de gamme. Implantée au cœur de 4 ha avec vues imprenables sur les montagnes, la propriété offre une cour de style bastide, murs en pierre apparente, poutres d'origine, cheminées monumentales et



DESCRIPTIF

Une longue allée privée vous conduit à travers un panorama exceptionnel sur les Pyrénées, incluant le majestueux Pic du Midi, jusqu'à l'entrée de la bastide. Derrière les grands portails en bois peints s'ouvre une vaste cour pavée en pierre. Face à vous, le manoir en pierre de 1780 ; à gauche, une grange aménagée avec pigeonnier et une seconde grande dépendance ; à droite, un hangar ouvert, un bassin en pierre et une élégante clôture en fer forgé menant à l'espace piscine et pergola. La piscine semi-enterrée à structure bois mesure 8 x 4 m.



Le hall d'entrée met en valeur un superbe escalier tournant en chêne. À droite, la spacieuse cuisine équipée se prolonge par une vaste arrière-cuisine et réserve, avec accès direct à la cour et à une grande buanderie comprenant ballon d'eau chaude, pompe à chaleur, douche et sauna, également accessible depuis l'extérieur.

À gauche du hall, la salle à manger avec cheminée monumentale ouvre sur un impressionnant espace de réception avec poêle à bois, composé d'un salon et d'un lumineux solarium ; un WC complète ce niveau. À l'étage, la suite parentale se situe à gauche, tandis qu'un couloir dessert deux chambres supplémentaires, une salle de bains, la grande pièce de réception et le pigeonnier aménagé.

MESURES DES PIÈCES M2
REZ-DE-CHAUSSÉE :
Hall d'entrée - 11,5 m² avec escalier en chêne et sol en tomettes.
Porte d'entrée d'origine en chêne.
Cuisine - 32,5 m²



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A42617GT32

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

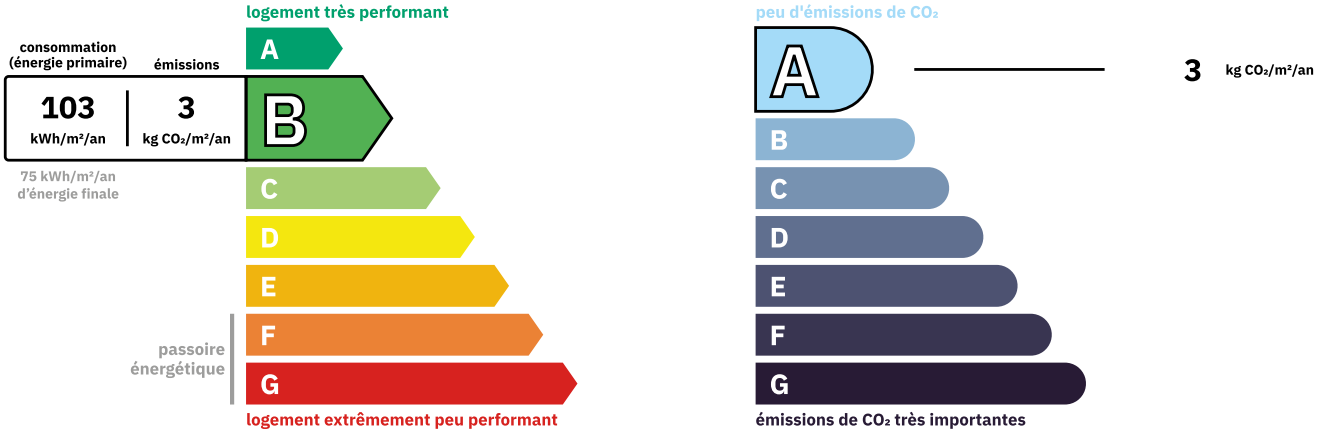
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

BEAU MANOIR XVIIIÈME/COU
-BASTIDE/4HA/PISCINE/DÉPEN
DANCES/3-5
CHAMBRES/2-3SDB/4
SÉJOURS/VUES PYRE...

Réf. : A42617GT32

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A42617GT32
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr