

BEL APPARTEMENT LUXUEUX DE 3 CHAMBRES EXPOSÉ SUD AVEC SAUNA ET BALCON À MÉRIBEL – MOREL

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

BEL APPARTEMENT LUXUEUX DE 3 CHAMBRES EXPOSÉ SUD AVEC SAUNA ET BALCON À MÉRIBEL – MOREL...





INFORMATIONS

REFERENCE	A42568KRJ73
PRIX	3 000 000 € £ 2,484,900* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	121 m²
SURFACE EXT.	26 m²
VILLE	MERIBEL LES ALLUES
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Ski
TYPE	Appartement, Appartement de ski
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Parking privé, Raccordé à l'électricité

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Proche pistes, télésiège, commerces et restaurants
- Exposition plein sud, très lumineux
- Grand balcon avec accès depuis les chambres
- Sauna privatif dans l'appartement
- TVA recuperable *selon conditions

BEL APPARTEMENT LUXUEUX DE 3 CHAMBRES EXPOSÉ SUD AVEC SAUNA ET BALCON À MÉRIBEL – MOREL...

Réf. : A42568KRJ73

Cet appartement de trois chambres exposé plein sud, situé dans la résidence Fleur des Alpes, offre un cadre de vie lumineux et confortable, idéal pour un usage personnel comme pour un investissement à long terme. Bien agencé et facile à vivre, il bénéficie d'un excellent ensoleillement tout au long de la journée et d'une



DESCRIPTIF

Situé au sein d'une nouvelle résidence, cet appartement de trois chambres exposé plein sud a été soigneusement conçu pour offrir un cadre de vie confortable, pratique et élégant dans un environnement montagnard.

Dès l'entrée, l'agencement se révèle fluide et agréable. L'appartement s'ouvre sur un vaste espace de vie central réunissant harmonieusement la cuisine, la salle à manger et le salon dans une configuration ouverte et équilibrée. Cette disposition favorise une circulation naturelle et se prête parfaitement aux moments de partage, qu'il s'agisse de repas en famille, de soirées entre amis ou de moments de détente après une journée en plein air.



Grâce à son exposition plein sud, l'appartement bénéficie d'une luminosité naturelle généreuse tout au long de la journée. Celle-ci accentue la sensation d'espace et crée une atmosphère chaleureuse et accueillante, y compris durant les mois d'hiver. L'espace de vie est à la fois fonctionnel et confortable, offrant de beaux volumes sans excès.

L'entrée dessert un couloir lumineux, avec un sauna privatif sur la droite, apportant une véritable dimension bien-être au bien. À proximité se trouve une chambre spacieuse comprenant deux lits superposés au-dessus d'un grand lit double, permettant d'accueillir confortablement famille et invités. Cette pièce offre également une grande flexibilité d'usage et peut aisément être aménagée en chambre d'enfants, bure



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A42568KRJ73

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

BEL APPARTEMENT LUXUEUX DE 3 CHAMBRES EXPOSÉ SUD AVEC SAUNA ET BALCON À MÉRIBEL – MOREL...

Réf. : A42568KRJ73

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE

DPE not required.

NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A42568KRJ73
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr