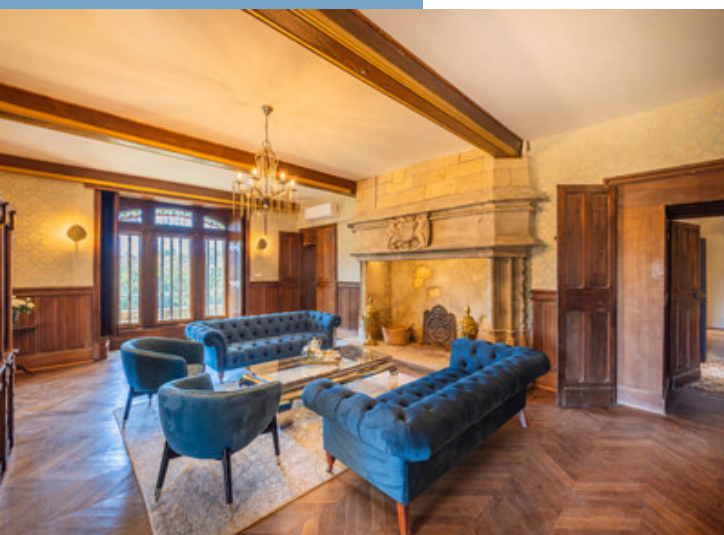




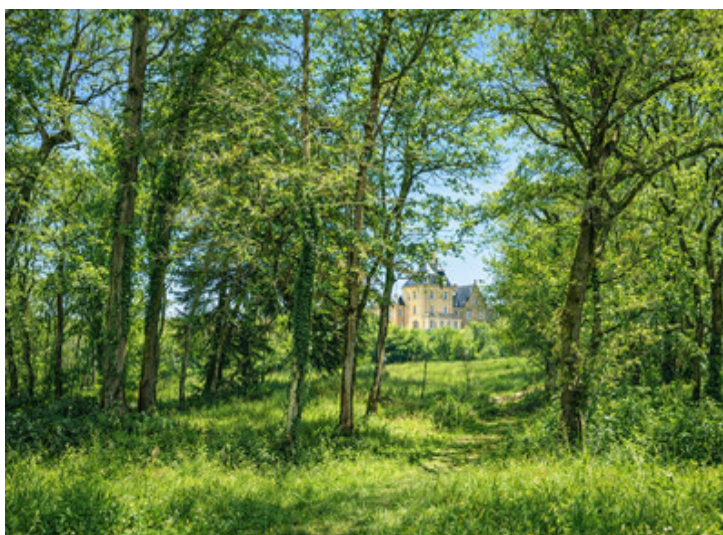
CHÂTEAU RENAISSANCE D'EXCEPTION AVEC
VUES PANORAMIQUES SUR LA DORDOGNE,
IDÉALEMENT SITUÉ ENTRE DOMME ET SARLAT

<https://fr.leggettprestige.com/>

CHÂTEAU RENAISSANCE
D'EXCEPTION AVEC VUES
PANORAMIQUES SUR LA
DORDOGNE, IDÉALEMENT
SITUÉ ENTRE ...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A42555KEF24
RIX	1 999 000 € £ 1,728,495* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur (1 903 810 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	10
SALLES DE BAIN	9
SURFACE INT.	644 m ²
SURFACE EXT.	805 12 m ²
VILLE	Vitrac
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison de Campagne
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Près d'une rivière, Parking privé
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Vues panoramiques sur la vallée de la Dordogne
- Position dominante dans le charmant village de Vitrac
- Domaine historique privé avec plusieurs dépendances
- Rénové avec goût, intérieurs raffinés
- Situation idéale entre Sarlat-la-Canéda et Domme

CHÂTEAU RENAISSANCE
D'EXCEPTION AVEC VUES
PANORAMIQUES SUR LA
DORDOGNE,
IDÉALEMENT SITUÉ ENTRE
...
Réf. : A42555KEF24

Perché au-dessus de la vallée de la Dordogne, dans le charmant village de Vitrac, ce magnifique château restauré, dont les origines remontent au XVI^e siècle, bénéficie d'une vue panoramique sur l'un des plus beaux paysages du sud-ouest de la France.

DESRIPTIF

Un château historique d'exception, digne d'un conte de fées, avec accès privé à la rivière. Vallée de la Dordogne

Niché au cœur du charmant village de Vitrac, cet extraordinaire château offre une vue panoramique à couper le souffle sur la vallée de la Dordogne.

Idéalement situé à seulement 8 km de Sarlat-la-Canéda et à 5 km de Domme, il bénéficie d'un accès privilégié à l'une des régions les plus réputées du sud-ouest de la France.

Datant des XVI^e et XVIII^e siècles, ce château rare et distingué a été méticuleusement restauré à l'aide de matériaux haut de gamme et de technologies modernes, créant ainsi une harmonie parfaite entre caractère historique et confort contemporain.

Les éléments architecturaux d'origine ont été soigneusement préservés, tandis que des aménagements raffinés garantissent un confort de vie moderne dans l'ensemble de la propriété.

Au-delà du château lui-même, le domaine comprend une grange de 100 m², un cottage de 80 m² à rénover, un pigeonnier historique, des écuries et plusieurs structures classées dont les origines remontent à l'époque des Templiers, ce qui confère à la propriété une richesse patrimoniale remarquable.

Le parc s'étend de manière spectaculaire depuis le château jusqu'aux falaises surplombant la Dordogne.
Un privilège exceptionnellement rare dans cette région très convoitée.

Pour un confort tout au long de l'année, le château est équipé

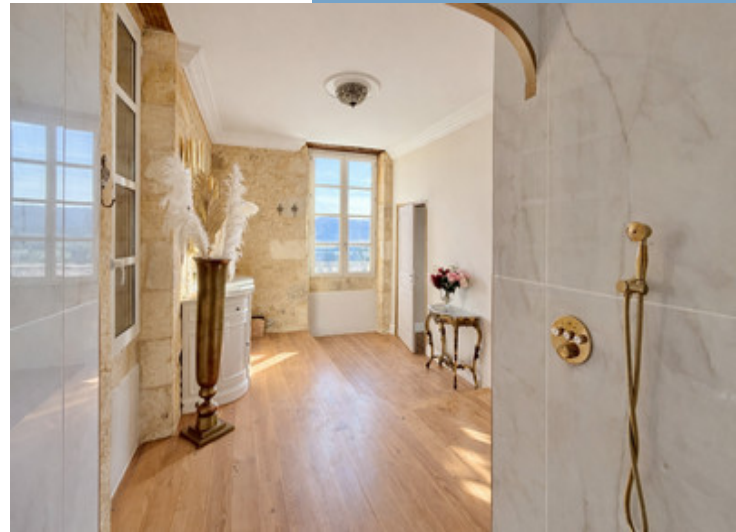
Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A42555KEF24>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

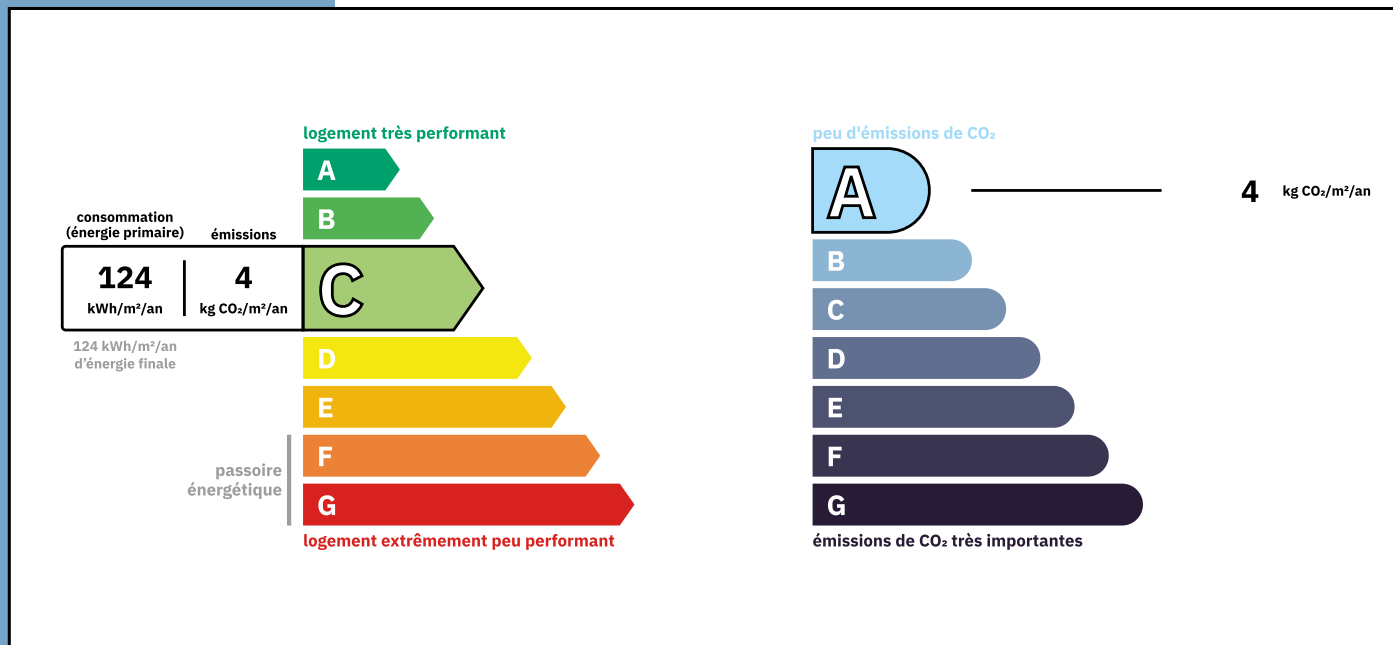


CHÂTEAU RENAISSANCE
D'EXCEPTION AVEC VUES
PANORAMIQUES SUR LA
DORDOGNE, IDÉALEMENT
SITUÉ ENTRE ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A42555KEF24

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A42555KEF24
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr