

VAUVENARGUES, PROVENCE | 334 M² | 1,78 HECTARE | 6 CHAMBRES | 2 APPARTEMENTS INDÉPENDANTS | PISCINE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

**VAUVENARGUES, PROVENCE | 334 M² | 1,78 HECTARE | 6 CHAMBRES | 2 APPARTEMENTS INDÉPENDANTS | PISC...





INFORMATIONS

REFERENCE	A42528GLG13
PRIX	1 170 000 € £ 969,111* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	334 m²
SURFACE EXT.	17792 m²
VILLE	Vauvenargues
DEPARTEMENT	Bouches_du_Rhone
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins d'un aéroport
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Vue panoramique sur Sainte-Victoire Aix enProvence
- Maison prestige 334 m² sur 1,78 ha au calme absolu
- Piscine et terrasses spacieuses pour détente total
- 3 chambres + 2 appartements indépendants inclus
- Lumière naturelle et charme de la vie en Provence

**VAUVENARGUES, PROVENCE | 334 M² | 1,78 HECTARE | 6 CHAMBRES | 2 APPARTEMENTS INDÉPENDANTS | PISC...

Réf. : A42528GLG13

Domaine provençal d'exception à Vauvenargues, à quelques minutes d'Aix-en-Provence, avec une vue spectaculaire sur la montagne Sainte-Victoire. Implantée sur 1,78 hectare de terrain paysager, cette propriété de 334 m² comprend 6 chambres, 2 appartements indépendants, de vastes espaces de réception, 3 terrasses, une piscine,



DESCRIPTIF

DOMAINE PROVENÇAL D'EXCEPTION – OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT, DE RÉNOVATION ET D'HÔTELLERIE DE CHARME

Un domaine exceptionnel au cœur de la Provence

Située à Vauvenargues, à quelques minutes d'Aix-en-Provence, cette propriété exceptionnelle de 334 m² s'étend sur 1,78 hectare de terrain paysager privé et bénéficie d'une vue panoramique spectaculaire sur la mythique montagne Sainte-Victoire.



Alliant charme provençal authentique, beaux volumes, intimité et environnement naturel remarquable, ce domaine offre un potentiel exceptionnel pour les particuliers, investisseurs, entreprises de rénovation et professionnels de l'hôtellerie.

Au-delà de son attrait en tant que résidence familiale de prestige ou maison de vacances, la propriété se prête à différents projets : maison d'hôtes de charme, hébergement touristique haut de gamme, retraites de yoga et de méditation, destination bien-être et ressourcement ou concept d'hospitalité exclusif.

Ses six chambres, ses deux appartements indépendants, ses vastes espaces extérieurs et sa piscine constituent une base idéale pour imaginer un projet immobilier, touristique ou entrepreneurial distinctif.

La proximité du Château de Vauvenargues, célèbre pour son lien avec Pablo Picasso, apporte une dimension culturelle particulière à cet environnement privilégié.

NIVEAU PRINCIPAL – 195 M²

Le niveau principal comprend un vaste espace de réception lumineux, ouvert directement sur les jard



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A42528GLG1

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

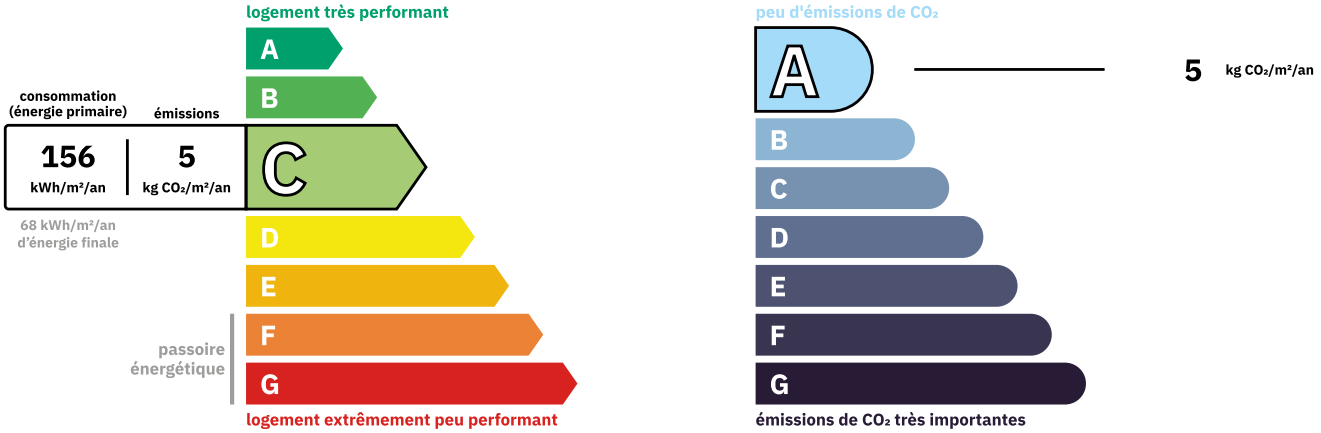
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

**VAUVENARGUES, PROVENCE | 334 M² | 1,78 HECTARE | 6 CHAMBRES | 2 APPARTEMENTS INDÉPENDANTS | PISC...

Réf. : A42528GLG13

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A42528GLG13
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr