



VAUVENARGUES—MAISON DE PRESTIGE 334 M<sup>2</sup>  
VUE SAINTE-VICTOIRE, 1,78 HA, PISCINE, 3 CH, 2  
APPARTEMENTS INDÉPENDANT

<https://fr.leggettprestige.com/>

VAUVENARGUES-MAISON  
DE PRESTIGE 334 M<sup>2</sup> VUE  
SAINTE-VICTOIRE, 1,78 HA,  
PISCINE, 3 CH, 2  
APPARTEMENT...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A42528GLG13
RIX	1 300 000 € £ 1,120,964* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	334 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	17792 m <sup>2</sup>
VILLE	Vauvenargues
DEPARTEMENT	Bouches_du_Rhone
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins d'un aéroport
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Vue panoramique sur Sainte-Victoire Aix enProvence
- Maison prestige 334 m<sup>2</sup> sur 1,78 ha au calme absolu
- Piscine et terrasses spacieuses pour détente total
- 3 chambres + 2 appartements indépendants inclus
- Lumière naturelle et charme de la vie en Provence

VAUVENARGUES-MAISON  
DE PRESTIGE 334 M<sup>2</sup> VUE  
SAINTE-VICTOIRE, 1,78  
HA, PISCINE, 3 CH, 2  
APPARTEMENT...

Réf. : A42528GLG13

Située au cœur de la Provence, à proximité du charmant village de Vauvenargues, cette propriété exceptionnelle de 334 m<sup>2</sup> s'étend sur 1,78 hectare de terrain paysager, offrant intimité totale et cadre naturel préservé. Profitez de vues panoramiques sur la montagne Sainte-Victoire, d'une abondante lumière naturelle et d'un

## DESRIPTIF

Située au cœur de la Provence, à quelques minutes seulement du charmant village de Vauvenargues, cette exceptionnelle propriété de 334 m<sup>2</sup> sur 1,78 hectare offre un style de vie unique, alliant authenticité provençale, confort et tranquillité absolue.

Entourée d'une nature luxuriante et offrant des vues panoramiques sur la majestueuse montagne Sainte-Victoire, cette demeure rare est idéale pour les familles, les amateurs de nature, ou comme investissement locatif. Le village de Vauvenargues accueille également le célèbre Château de Picasso, devenu résidence privée dans les dernières années de la vie de l'artiste. Il est reconnu par les historiens de l'art et les passionnés comme un lieu de créativité et de réflexion tardive, conférant à la région une dimension culturelle unique.

Niveau principal – 195 m<sup>2</sup>

Le cœur de la maison comprend un vaste espace de réception lumineux, ouvert sur le jardin et les terrasses, idéal pour recevoir et profiter de la vie provençale. La cuisine familiale spacieuse est conçue pour allier confort et convivialité, tandis que trois grandes chambres offrent un cadre intime et apaisant. L'exposition plein Sud assure une lumière naturelle abondante toute la journée, renforçant l'atmosphère chaleureuse et accueillante de la demeure.

Étage supérieur – Appartement indépendant T2 de 52 m<sup>2</sup>

Un appartement T2 indépendant situé à l'étage dispose d'une terrasse privée avec vue sur les jardins et

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A42528GLG13>

BOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

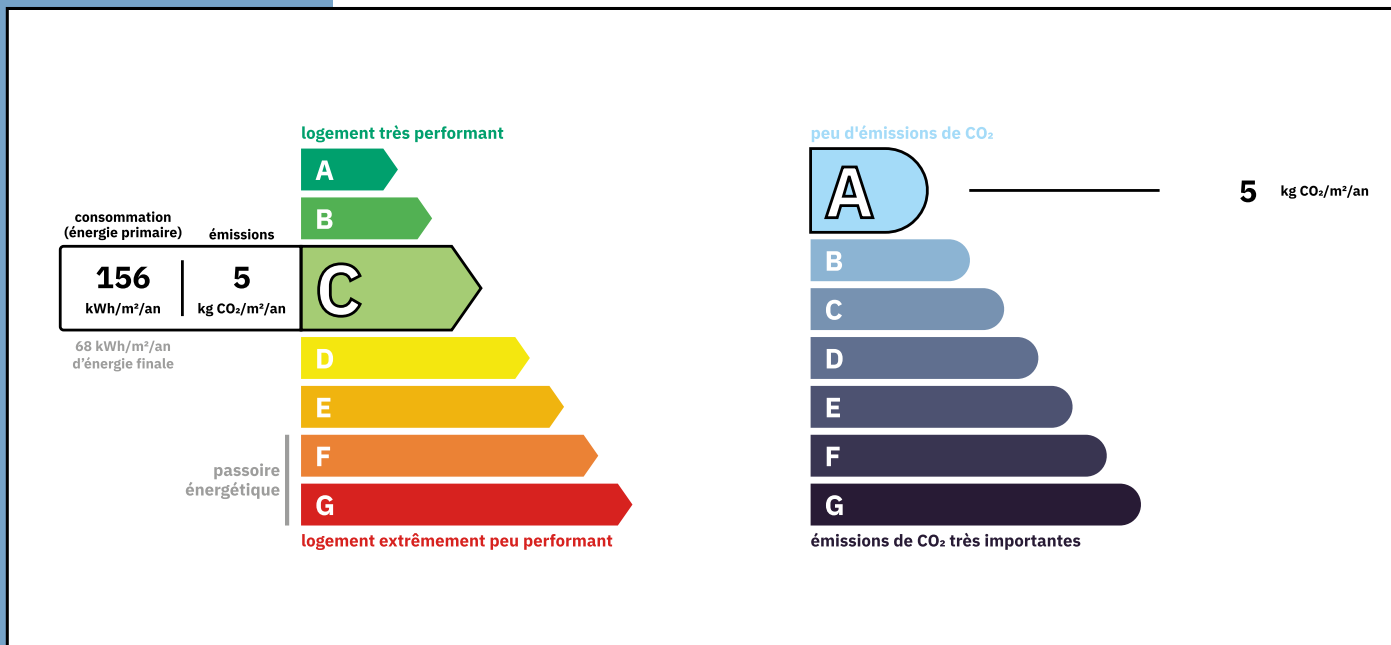


VAUVENARGUES–MAISON DE  
PRESTIGE 334 M<sup>2</sup> VUE  
SAINTE-VICTOIRE, 1,78 HA,  
PISCINE, 3 CH, 2  
APPARTEMENT...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A42528GLG13

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A42528GLG13  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)