LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL



VUES PANORAMIQUES ININTERROMPUES DEPUIS CE CHALET DE SKI UNIQUE DE 5 CHAMBRES SITUÉ DANS LES TROIS VALLÉES

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

VUES PANORAMIQUES ININTERROMPUES DEPUIS CE CHALET DE SKI UNIQUE DE 5 CHAMBRES SITUÉ DANS LES TROIS ...





INFORMATIONS

REFERENCE	A42522EH73
PRIX	2 500 000 € £ 2,070,750* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	197 m²
SURFACE EXT.	719 m²
VILLE	Saint-Martin-de-Belleville
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Chalet
CONDITION	
PARTICULARITES	Parking privé, Jacuzzi extérieur, Vue montagne

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Chalet Ski
- 5 chambres
- Ensuite
- Trois Vallées
- Vues Panoramiques

VUES PANORAMIQUES ININTERROMPUES DEPUIS CE CHALET DE SKI UNIQUE DE 5 CHAMBRES SITUÉ DANS LES TROIS ...

Réf. : A42522EH73



Un chalet de ski d'exception avec 5 chambres en suite, vues panoramiques, jacuzzi extérieur et un fort potentiel locatif au cœur du domaine mondialement renommé des Trois Vallées.

Situé dans le hameau pittoresque de Villarabout, à seulement 1 km de

DESCRIPTIF

Le chalet a été conçu pour répondre aussi bien aux attentes d'une vie de famille qu'à celles d'un investisseur, car permettant un locatif performant. Les volumes sont généreux et parfaitement agencés, avec cinq chambres en suite offrant un excellent niveau de confort et d'intimité pour la famille comme pour les invités. Les espaces de vie sont à la fois chaleureux et accueillants, mêlant authenticité alpine et confort moderne, et s'ouvrent naturellement sur les espaces extérieurs.



Le bien est vendu entièrement meublé, offrant une solution clé en main permettant une jouissance immédiate ou une exploitation locative sans contrainte. Le mobilier a été soigneusement sélectionné afin de s'harmoniser avec l'environnement et de renforcer la sensation de confort et de qualité dans l'ensemble du chalet.

Le chalet est implanté sur sa propre parcelle de plus de 700 m², offrant de beaux espaces extérieurs dans le jardin. Il dispose également, au bout de l'allée privée, d'un abri de jardin fermé, idéal pour le rangement du matériel de ski, des vélos ou du mobilier d'extérieur.

Le chalet bénéficie d'un accès facile au domaine des Trois Vallées, le plus grand domaine skiable relié au monde, proposant plus de 600 km de pistes adaptées à tous les niveaux. Saint-Martin-de-Belleville est accessible depuis Villarabout grâce à la navette gratuite, et depuis la station village, les skieurs profitent de liaisons directes vers Les



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A42522EH73

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

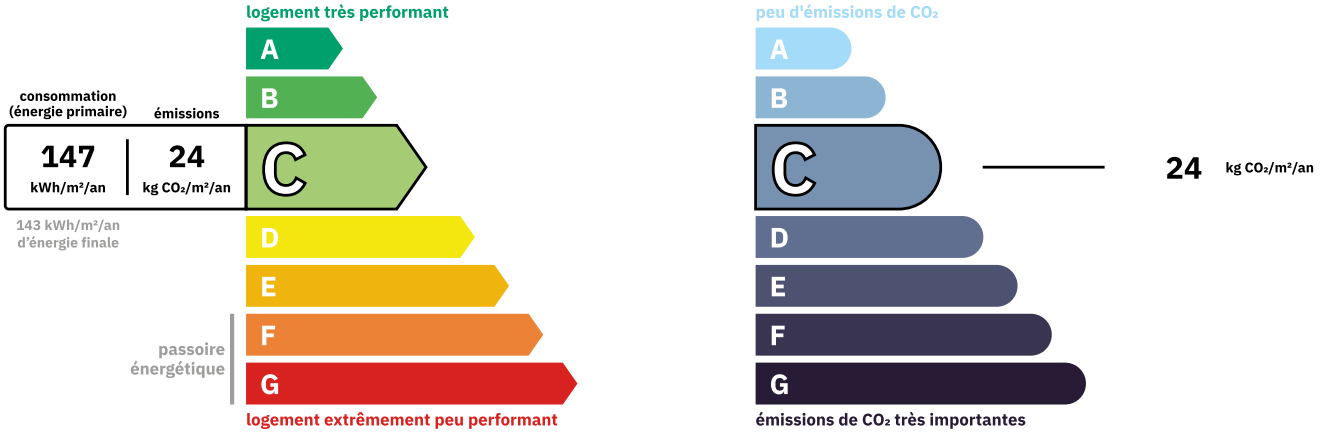
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

VUES PANORAMIQUES ININTERROMPUES DEPUIS CE CHALET DE SKI UNIQUE DE 5 CHAMBRES SITUÉ DANS LES TROIS ...

Réf. : A42522EH73

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A42522EH73
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr