



UN PARADIS MONTAGNARD EXCEPTIONNEL À  
VENDRE, CACHÉ DANS UN PARC PRIVÉ DE 2  
HECTARES DANS LE MASSIF DES BAUGES

<https://fr.leggettprestige.com/>

UN PARADIS  
MONTAGNARD  
EXCEPTIONNEL À  
VENDRE, CACHÉ DANS  
UN PARC PRIVÉ DE 2  
HECTARES DANS LE  
MASSI...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A42504MAS73
RIX	1 350 000 € £ 1,177,916* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	210 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	20000 m <sup>2</sup>
VILLE	Les Déserts
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Ski
TYPE	Maison, Maison familiale
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



UN PARADIS  
MONTAGNARD  
EXCEPTIONNEL À  
VENDRE, CACHÉ DANS  
UN PARC PRIVÉ DE 2  
HECTARES DANS LE  
MASSIF  
Ref.: A42504MAS73

Située aux Déserts, avec une vue panoramique imprenable sur les montagnes des Bauges et la chaîne de Belledonne, cette propriété secrète offre un cadre de vie paisible et confortable, où le paysage changeant et époustouflant vous émerveillera. Un refuge montagnard idéal, bénéficiant d'un climat agréable et d'un accès direct aux sports

## DESRIPTIF

### Grand Chalet

#### Rez-de-chaussée

- Véranda - 35 m<sup>2</sup> avec accès à la terrasse et vue imprenable
- Salon – 25m<sup>2</sup> avec insert cheminée et un TV écran plat motorisé caché dans le mur
- Salle à manger - 25 m<sup>2</sup> avec poêle à granulés Skia de 6 et 9 kWh
- Cuisine - 18 m<sup>2</sup> bien équipé avec poêle à bois
- Cellier - Cave - 12 m<sup>2</sup>
- WC / Salle d'eau – 4 m<sup>2</sup>
- Cuisine d'été - 8 m<sup>2</sup>

#### 1er étage :

- Chambres 1 – 14m<sup>2</sup>
- Chambre 2 - 10 m<sup>2</sup>
- Salle de Bain – 9 m<sup>2</sup> en béton ciré avec douche, baignoire, double vasque et WC
- Bureau/dressing : 10 m<sup>2</sup>

#### 2ème étage :

- WC avec lavabo
- Chambre 3 - 15 m<sup>2</sup>
- Coin de couchage – 10m<sup>2</sup> avec tigre de garde !

#### Chalet 2024

- Terrasse avec spa jacuzzi
- Cuisine / salon ouvert - 30 m<sup>2</sup> avec poêle à granulés 12 kWh
- Terrasse à manger avec BBQ
- Salle d'eau avec WC - 4m<sup>2</sup>
- Chambres 1 - 10 m<sup>2</sup>
- Chambres 2 – 10 m<sup>2</sup>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

#### Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A42504MAS73>

BOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

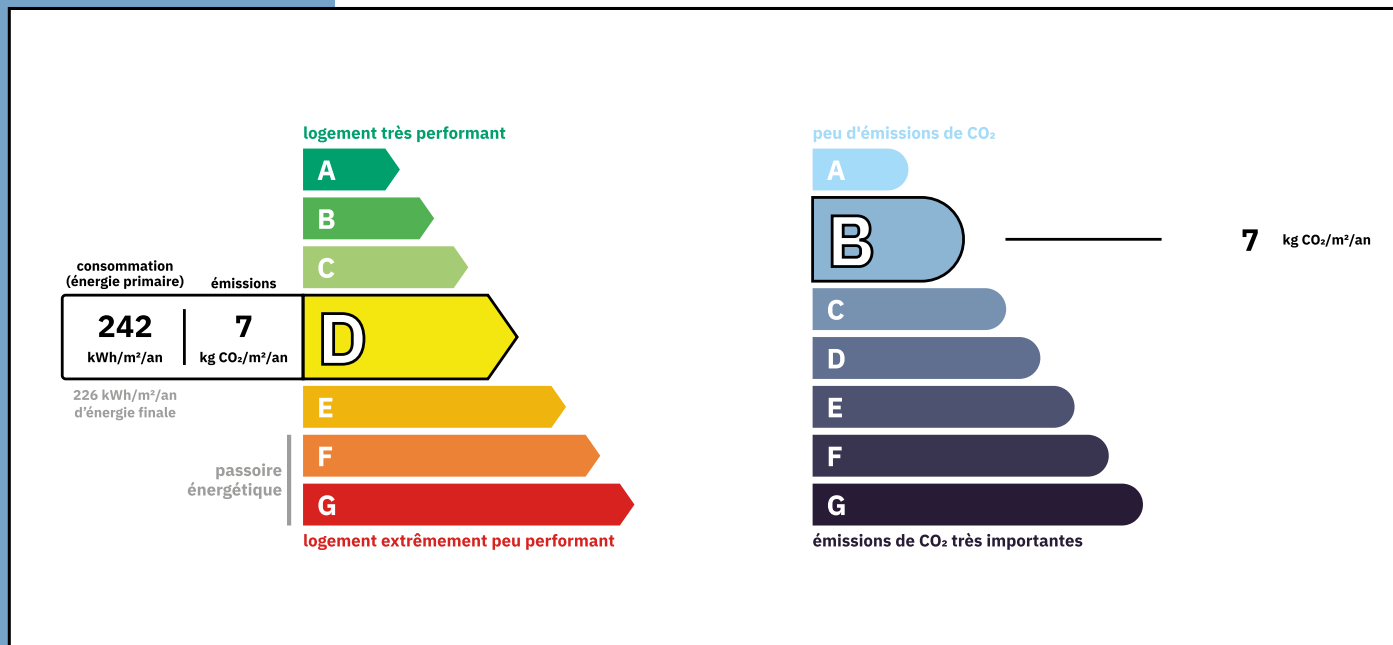


UN PARADIS MONTAGNARD  
EXCEPTIONNEL À VENDRE,  
CACHÉ DANS UN PARC PRIVÉ  
DE 2 HECTARES DANS LE  
MASSI...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A42504MAS73

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A42504MAS73  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)