

ÉLÉGANTE PROPRIÉTÉ HISTORIQUE 6 CHAMBRES AVEC PISCINE À COSNE D'ALLIER

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

ÉLÉGANTE PROPRIÉTÉ HISTORIQUE 6 CHAMBRES AVEC PISCINE À COSNE D'ALLIER...





INFORMATIONS

REFERENCE	A42482ABR03
PRIX	399 753 € £ 331,115* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'aquéreur (377 126 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	230 m²
SURFACE EXT.	1851 m²
VILLE	Cosne-d'Allier
DEPARTEMENT	Allier
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Gîtes, Maison, Maison familiale
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

ÉLÉGANTE PROPRIÉTÉ HISTORIQUE 6 CHAMBRES AVEC PISCINE À COSNE D'ALLIER...

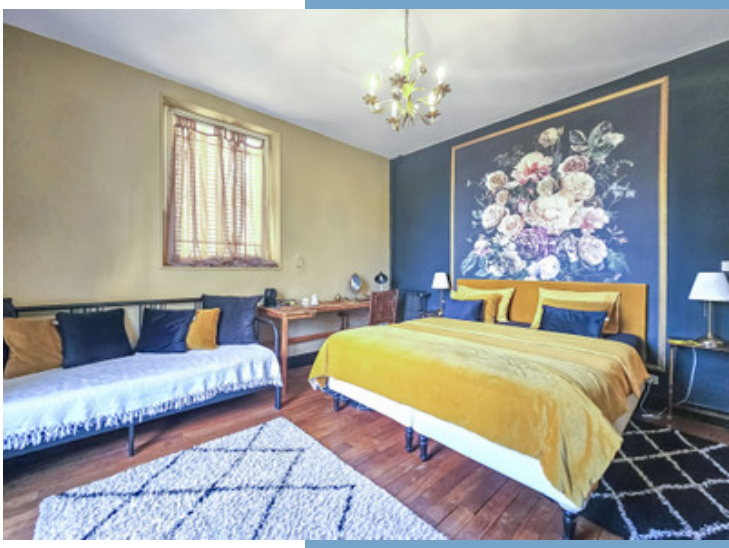
Réf. : A42482ABR03

Cette élégante propriété historique est située dans une charmante ville de marché du département de l'Allier, offrant commerces, écoles et services de santé.
La maison comprend 6 chambres spacieuses et décorées avec goût, toutes avec salle de bains privative, de lumineux salons avec parquets



DESCRIPTIF

Située au cœur de Cosne-d'Allier, cette élégante propriété de caractère offre de très beaux volumes, une décoration soignée et une belle luminosité dans l'ensemble des pièces. Actuellement exploitée en chambre d'hôtes, la maison se prête aussi parfaitement à une grande résidence familiale ou à un projet d'accueil touristique.
Les pièces sont spacieuses et bien décorées, avec de beaux parquets d'origine, de hauts plafonds et de grandes fenêtres apportant une abondance de lumière naturelle.



Description des pieces
Rez-de-chaussée
• Grande entrée / hall avec WC invités
• Double salon comprenant :
o un bureau / salon de 16 m²
o un salon principal de 22 m²
• Salle à manger de 20 m²
• Orangerie de 10 m², très lumineuse
• Cuisine de 12 m²
• Arrière-cuisine / espace de rangement de 9 m²
• Buanderie de 7 m² avec grand évier
Premier étage
• Chambre Bleue – 17 m², exposée ouest, avec salle d'eau privative
• Chambre Or – 20 m², exposée est, avec salle d'eau privative
• Chambre Verte – 19 m², exposée est, avec salle d'eau privative
• Chambre Marron – 12 m², exposée ouest, avec douche et lavabo, WC indépendant sur le palier
Deuxième étage
• Chambre Argent – 13 m², exposée est, avec salle d'eau privative
• Grande chambre principale – 30 m², actuellement utilisée par les propriétaires, avec salle de bain attenante (douche et baignoire)
• Dre



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A42482ABR0
3
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

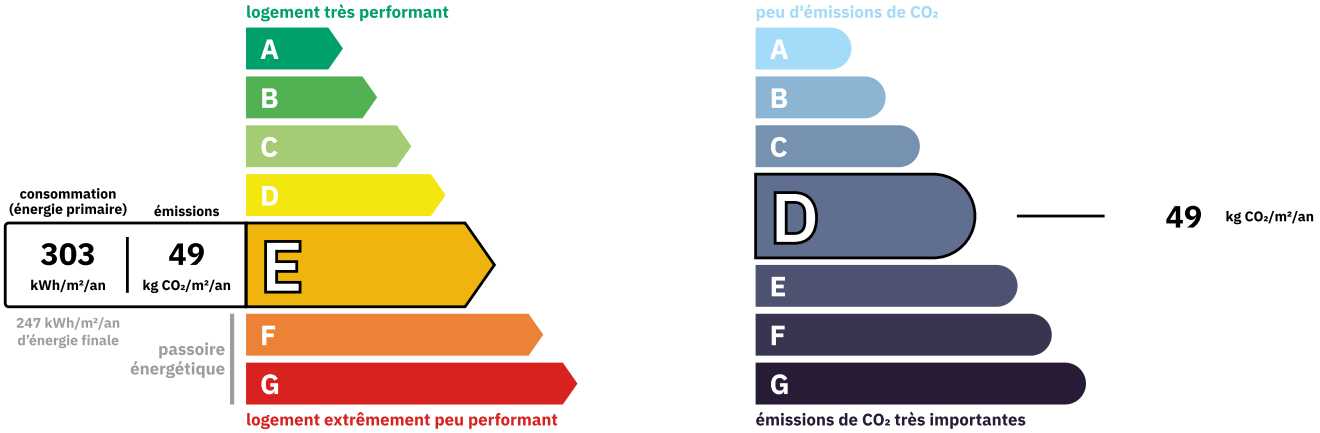
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

ÉLÉGANTE PROPRIÉTÉ HISTORIQUE 6 CHAMBRES AVEC PISCINE À COSNE D'ALLIER...

Réf. : A42482ABR03

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A42482ABR03
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr