

MAGNIFIQUE DOMAINE DE CAMPAGNE + 19.5 HECTARES + ANNEXE D'AMIS + GRANGES + VUES SUPERBES SUR LES PYRÉNÉES...

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAGNIFIQUE DOMAINE DE CAMPAGNE + 19.5 HECTARES + ANNEXE D'AMIS + GRANGES + VUES SUPERBES SUR LES PYR...





INFORMATIONS

REFERENCE	A42458CEL64
PRIX	825 000 € £ 683,348* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	320 m²
SURFACE EXT.	196818 m²
VILLE	Pau
DEPARTEMENT	Pyrenees_Atlantiques
EMPLACEMENT	Ski
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- 19.5 HA : idéal pour chevaux et projet équestre
- Idéale maison familiale/secondaire + annexe d'amis
- Potentiel : gîte -> annexe; B&B -> maison / annexe
- Rural et isolé + vues imprenables sur les Pyrénées
- Ski + TotalEnergies 30 mn; Pau + TGV 20 mn

MAGNIFIQUE DOMAINE DE CAMPAGNE + 19.5 HECTARES + ANNEXE D'AMIS + GRANGES + VUES SUPERBES SUR LES PYR...

Réf. : A42458CEL64

Niché au piémont verdoyant des Pyrénées, ce magnifique domaine vous charmera par son emplacement exceptionnel et ses vues imprenables sur les montagnes!

Entourée de 19.5 hectares de prairies et de bois, la propriété



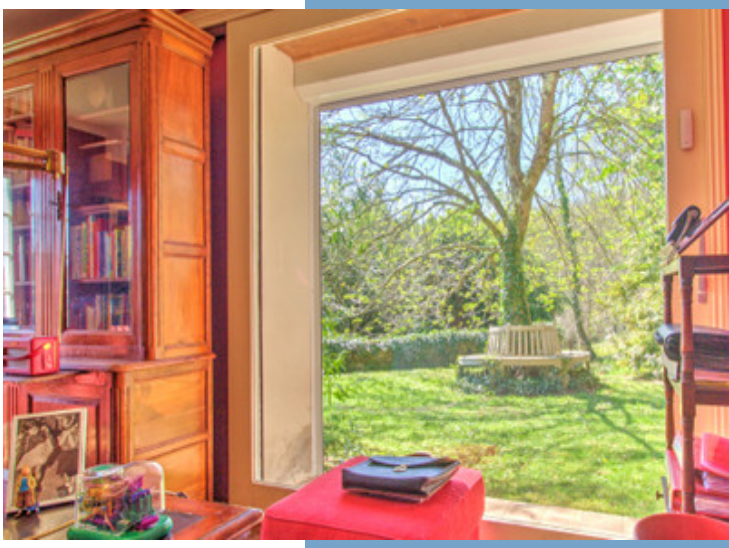
DESCRIPTIF

...

Construite à la fin du XIXe siècle, ce manoir béarnais d'environ 320m² bénéficie d'un cadre champêtre exceptionnel et offre une vue panoramique imprenable sur les Pyrénées!

On accède à la propriété par une allée privée bordée d'arbres. À votre arrivée, vous remarquerez un petit chemin descendant vers une écurie à colonnades, facilement accessible aux véhicules agricoles.

L'allée principale mène à une cour ensoleillée et au manoir. À droite de cel-ci se trouve une grande grange (actuellement utilisée comme garage) et à gauche, une charmante annexe d'amis. Le manoir est orienté sud-est, faisant de la cour l'endroit idéal pour savourer des petit-déjeuners au soleil!



La porte d'entrée du manoir s'ouvre sur un hall spacieux, où se trouve un escalier en bois sculpté menant aux étages supérieurs. Vous serez immédiatement séduit par le décor authentique et traditionnel, dont de nombreux éléments d'origine ont été conservés et magnifiquement restaurés.

À droite du hall d'entrée se trouve une élégante salle à manger avec un poêle à bois situé dans un foyer ouvert imposant. Au fond de la pièce, une porte ouvre sur une cuisine, qui pourrait être agrandie si besoin. Au fond, il y a une porte vers la grande grange.

À gauche du hall d'entrée se trouve un salon spacieux, également doté d'un grand foyer ouvert avec poêle à bois. Depuis le salon, une porte donne sur une antichambre, qui dessert une buanderie, l'annexe d'ami



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A42458CEL6

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

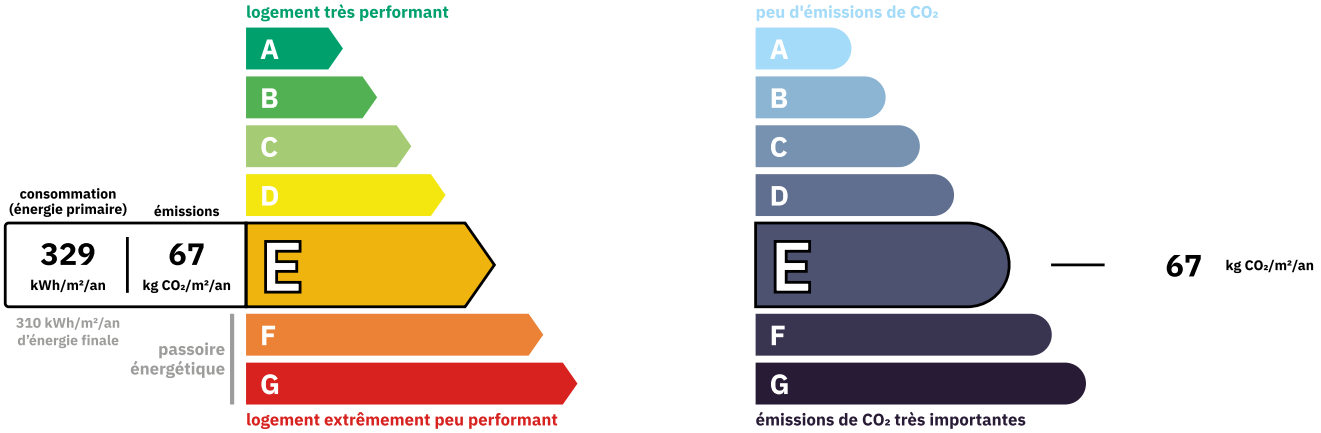
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAGNIFIQUE DOMAINE DE CAMPAGNE + 19.5 HECTARES + ANNEXE D'AMIS + GRANGES + VUES SUPERBES SUR LES PYR...

Réf. : A42458CEL64

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A42458CEL64
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr