



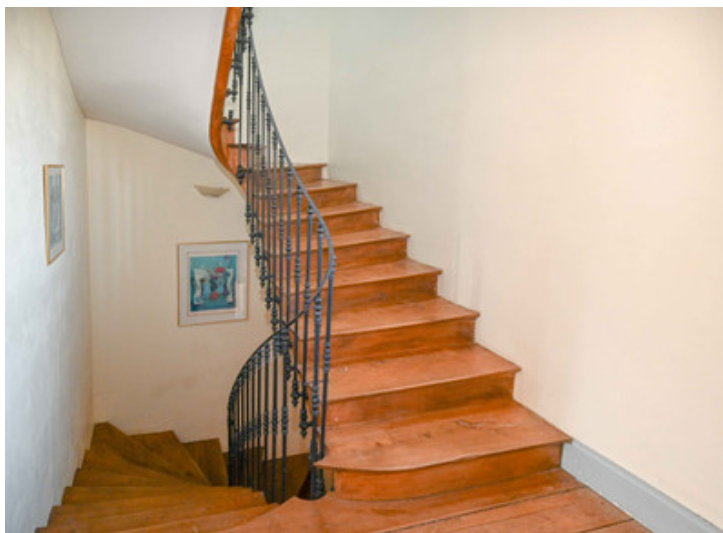
ÉLÉGANTE MAISON DE MAÎTRE TOULOUSAINNE  
DE 329 M<sup>2</sup>, IMPLANTÉE SUR UN TERRAIN CLOS DE  
4 120 M<sup>2</sup>.

<https://fr.leggettprestige.com/>

ÉLÉGANTE MAISON DE  
MAÎTRE TOULOUSAIN DE  
329 M<sup>2</sup>, IMPLANTÉE SUR  
UN TERRAIN CLOS DE 4  
120 M<sup>2</sup>....



INFORMATIONS	
REFERENCE	A42435AK31
RIX	799 000 € £ 692,078* <small>* honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur (764 000 € EUR hors honoraires)</small>
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	329 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	4120 m <sup>2</sup>
VILLE	Lavernose-Lacasse
DEPARTEMENT	Haute_Garonne
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage
<small>*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement</small>	



- Fort potentiel, résidence principale,
- chambres d'hôtes, projet familial
- 
- 
- 

ÉLÉGANTE MAISON DE  
MAÎTRE TOULOUSAINE  
DE 329 M<sup>2</sup>, IMPLANTÉE  
SUR UN TERRAIN CLOS  
DE 4 120 M<sup>2</sup>....

Réf. : A42435AK31

Élégante maison de maître toulousaine – 329 m<sup>2</sup> – Parc de 4 120 m<sup>2</sup>  
Au cœur d'un environnement privilégié du Sud-Ouest, découvrez  
cette superbe maison de maître toulousaine d'environ 329 m<sup>2</sup>  
habitables, alliant cachet, volumes et élégance.  
Derrière sa façade typique en brique toulousaine, cette propriété de

## DESRIPTIF

Descriptif du bien

Cette bâtisse de caractère se compose comme suit :

Rez-de-chaussée

Entrée traversante

Bureau de 18 m<sup>2</sup> avec placard

Salle d'eau

Cuisine aménagée avec coin repas de 32 m<sup>2</sup>

Salon / séjour spacieux de 40 m<sup>2</sup>

Buanderie de 9 m<sup>2</sup>

1<sup>er</sup> étage

3 chambres de 12 m<sup>2</sup> à 21 m<sup>2</sup>

Mezzanine de 19 m<sup>2</sup>

2 salles de bains avec toilettes

2<sup>e</sup> étage

3 chambres de 14 m<sup>2</sup> à 23 m<sup>2</sup>

1 salle d'eau avec toilettes

Équipements & prestations

Chauffage au gaz

Toiture remaniée en septembre 2025

Cheminées fonctionnelles (dont une récemment ramonée côté cuisine)

Portail électrique

Extérieurs & dépendances

2 dépendances de 86 m<sup>2</sup> et 66 m<sup>2</sup>

Remise de 51 m<sup>2</sup>

Piscine 4 x 8 m avec espace enfants (1 m) et fosse (2,50 m)

Localisation

Située dans un secteur recherché, cette propriété offre un équilibre parfait entre calme et proximité des commodités, tout en restant facilement accessible depuis Toulouse et les principaux axes.

Les atouts

Volumes généreux

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A42435AK31>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

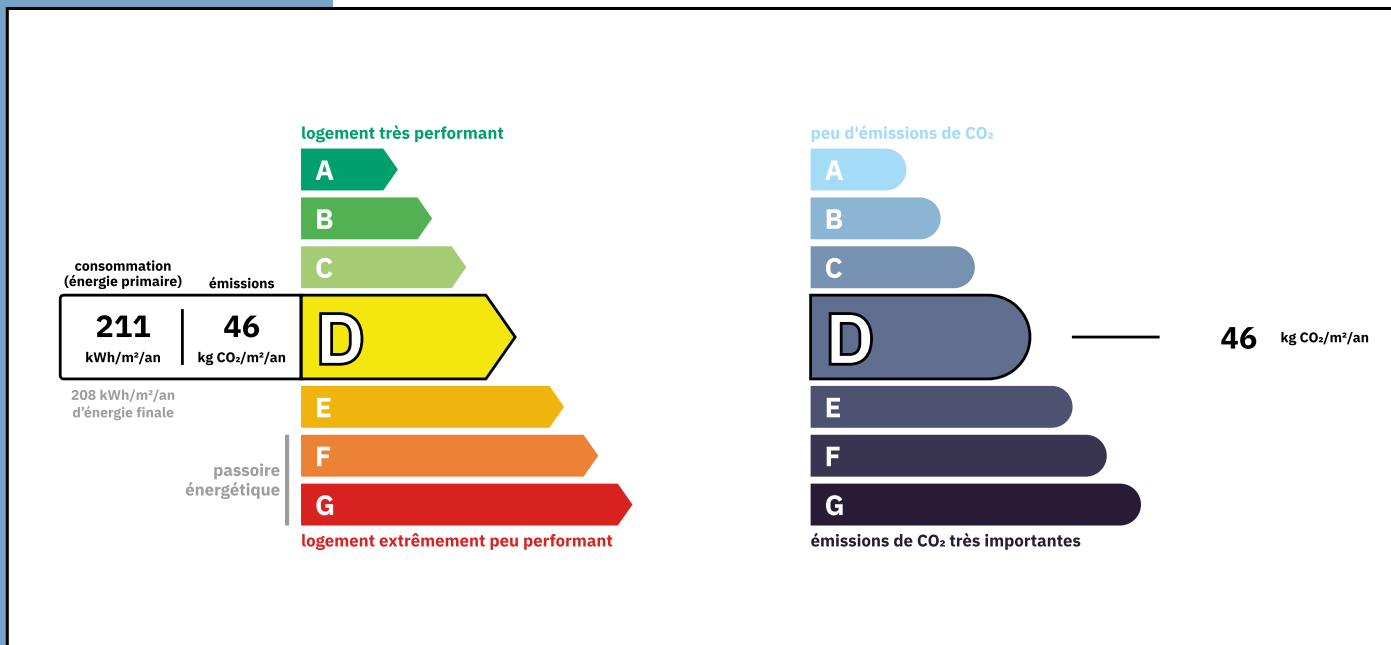


ÉLÉGANTE MAISON DE  
MAÎTRE TOULOUSAIN DE  
329 M<sup>2</sup>, IMPLANTÉE SUR UN  
TERRAIN CLOS DE 4 120 M<sup>2</sup>....

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A42435AK3 I

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A42435AK3 I  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 087001 15151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)