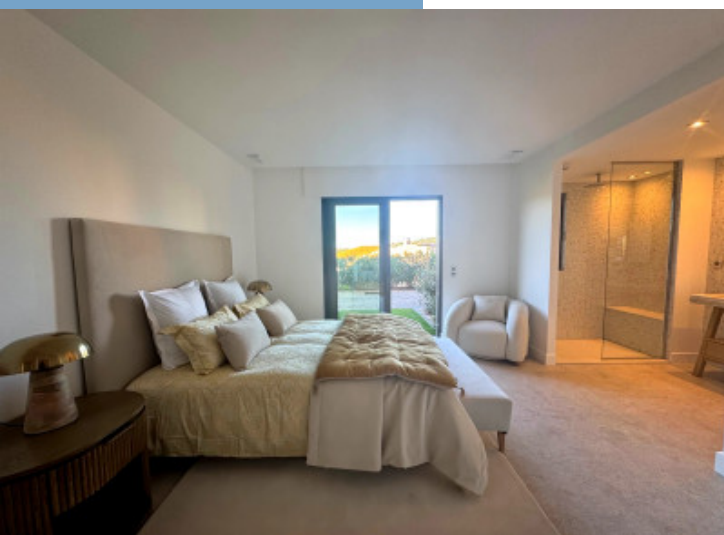
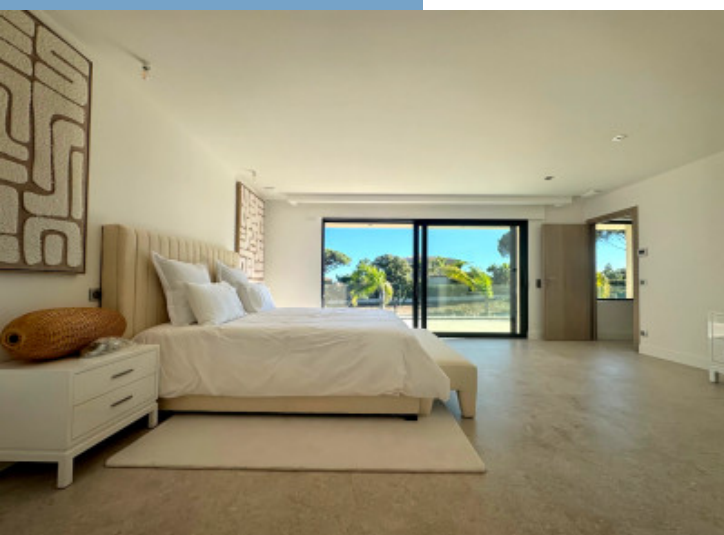
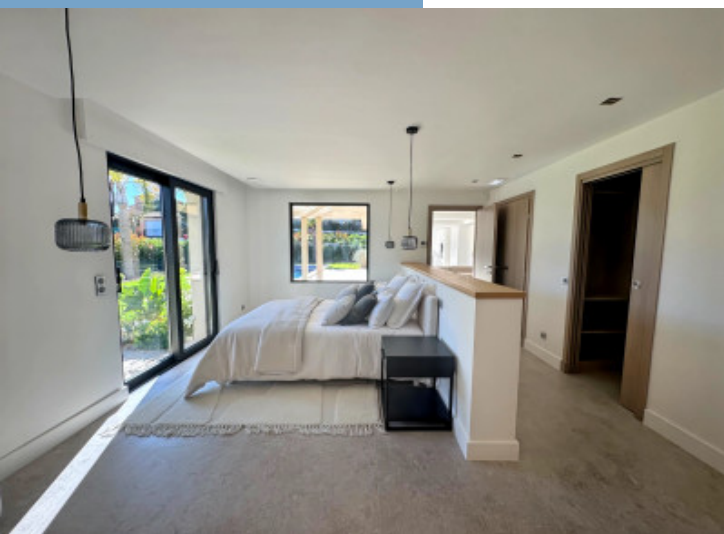




SAINTE-MAXIME : VILLA DE STANDING À DEUX PAS DU CENTRE-VILLE

<https://fr.leggettprestige.com/>

SAINTE-MAXIME : VILLA DE
STANDING À DEUX PAS
DU CENTRE-VILLE...



INFORMATIONS

REFERENCE	A42432ERD83
PRIX	2 990 000 € £ 2,602,795* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	266 m ²
SURFACE EXT.	1042 m ²
VILLE	Sainte-Maxime
DEPARTEMENT	Var
EMPLACEMENT	A proximité d'un golf
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Villa
CONDITION	Neuf
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

- Piscine
- Chambre froide
- Grand garage
- Jardin paysagé
- Frais de notaire réduit

SAINTE-MAXIME : VILLA
DE STANDING À DEUX
PAS DU CENTRE-VILLE...

Réf. : A42432ERD83

Idéalement située près du centre-ville, cette villa neuve séduit par son architecture contemporaine, ses trois suites luxueuses, sa cuisine équipée avec chambre froide et ses espaces lumineux ouverts sur terrasse, patio et piscine au cœur d'un jardin paysagé.

DESRIPTIF

Vente villa à Sainte-Maxime.

Idéalement située dans un quartier résidentiel calme et sécurisé, à deux pas du centre-ville, cette villa neuve en VEFA, séduit par ses prestations haut de gamme et son élégante architecture contemporaine.

Un hall accueillant mène à un vaste séjour baigné de lumière, ouvert sur une terrasse et un patio agrémenté d'une fontaine. La cuisine ouverte, entièrement équipée et dotée d'une chambre froide, allie confort et fonctionnalité.

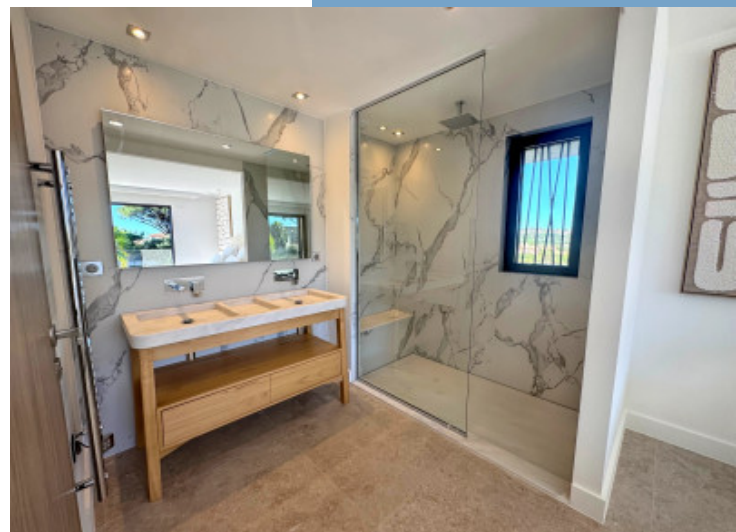
La villa propose trois suites luxueuses, chacune avec salle d'eau privative et dressing, garantissant un niveau de confort exceptionnel. Vous bénéficierez également d'un grand garage et d'une buanderie. À l'extérieur, une magnifique piscine se déploie au cœur d'un jardin paysagé, offrant un cadre de détente privilégié.

Prestations : Piscine — Cheminée — Suite de plain-pied — Double vitrage — Arrosage automatique — Buanderie — Volets roulants électriques — Environnement calme.

Frais de notaire réduits.

Au cœur d'un environnement méditerranéen préservé, cette villa contemporaine séduit par son architecture épurée et son intégration paysagère raffinée. Les lignes élégantes du bâti se prolongent vers de vastes terrasses en pierre et une piscine lumineuse, créant une harmonie naturelle entre intérieur et extérieur.

Les espaces de vie, généreux et baignés de lumière, s'ouvrent sur le jardin soigneusement aménagé. Deux suites en rez-de-ch



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A42432ERD83>

BOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

Réf. : A42432ERD83

ENERGIE-DPE

DPE not required.

NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A42432ERD83
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr