LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL



QUARTIER CALME ET SÉCURISÉ, PROCHE CENTRE-VILLE : VILLA D'EXCEPTION AU CADRE PRIVILÉGIÉ.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

QUARTIER CALME ET SÉCURISÉ, PROCHE CENTRE-VILLE : VILLA D'EXCEPTION AU CADRE PRIVILÉGIÉ....





INFORMATIONS

REFERENCE	A42431ERD83
PRIX	4 200 000 € £ 3,478,860* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	370 m²
SURFACE EXT.	1355 m²
VILLE	Sainte-Maxime
DEPARTEMENT	Var
EMPLACEMENT	A proximité d'un golf
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Villa
CONDITION	Neuf
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Piscine
- 6 Chambres
- Hammam
- Vue mer
- Maison neuve

QUARTIER CALME ET SÉCURISÉ, PROCHE CENTRE-VILLE : VILLA D'EXCEPTION AU CADRE PRIVILÉGIÉ....

Réf. : A42431ERD83

Dans un quartier résidentiel calme et sécurisé, cette villa neuve d'exception offre un luxe rare : vastes espaces lumineux, cinq suites dont une parentale, cuisine haut de gamme, patio avec fontaine, salle de sport, hammam, cave à vins et piscine élégante. Frais de notaire réduits.



DESCRIPTIF

Vente villa d'exception à Sainte-Maxime.
Dans un quartier résidentiel, calme et sécurisé, cette villa neuve en VEFA, offre un niveau de prestige rare à quelques minutes du centre-ville.
Les espaces de vie lumineux s'ouvrent sur une terrasse élégante et un patio avec fontaine. La cuisine haut de gamme, les cinq suites avec dressing, dont une somptueuse suite parentale, illustrent un confort absolu.
Prestations exclusives : salle de sport, hammam, cave à vins, dortoir, jardin paysager et piscine raffinée.
Prestations haut de gamme : piscine, cheminée, suite de plain-pied, double vitrage, arrosage automatique, buanderie, volets roulants électriques et environnement calme.
Un bien d'exception avec frais de notaire réduits.



Élégance Contemporaine & Art de Vivre Méditerranéen
Au cœur d'un écrin de verdure soigneusement préservé, la Villa dévoile une interprétation moderne du luxe méditerranéen. Nichée sur un terrain paysager de 1 355 m², cette propriété d'exception conjugue architecture contemporaine, volumes harmonieux et prestations d'un raffinement rare.
Une adresse confidentielle, une atmosphère maîtrisée
Dès l'entrée, le regard se laisse guider par les lignes épurées de la villa et la sérénité du jardin, ponctué de terrasses en pierre naturelle et d'une piscine aux teintes azurées. Chaque espace extérieur a été pensé comme une extension naturelle de la maison, invitant à la détente et aux moments conviviaux.
Des e



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A42431ERD8

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

QUARTIER CALME ET SÉCURISÉ, PROCHE CENTRE-VILLE : VILLA D'EXCEPTION AU CADRE PRIVILÉGIÉ....

Réf. : A42431ERD83

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE

DPE not required.

NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A42431ERD83
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr