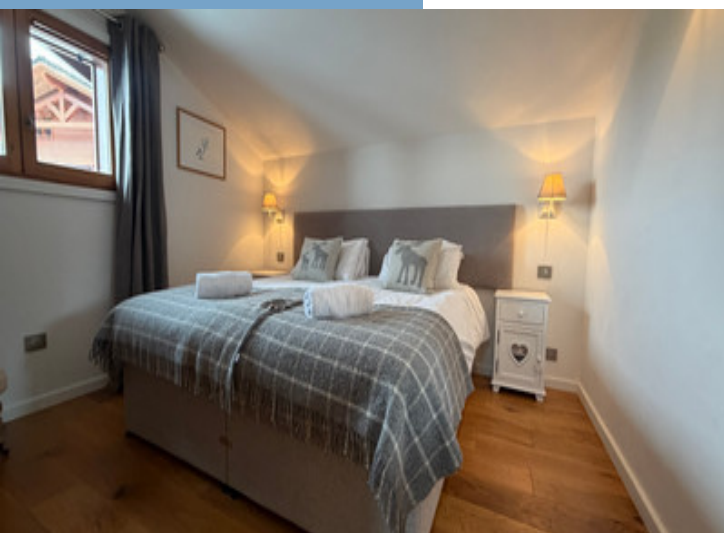




CHALET CHIC INDÉPENDANT 5 CHAMBRES À
VENDRE À SAINTE FOY TARENTEISE. POSSIBILITÉ
D'ACQUÉRIR ENTièrement MEUBLÉ

CHALET CHIC
INDÉPENDANT 5
CHAMBRES À VENDRE À
SAINTE FOY TARENTEISE.
POSSIBILITÉ D'ACQUÉRIR
ENT...



INFORMATIONS

REFERENCE	A42422TAB73
PRIX	1 400 000 € £ 1,159,620* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	148 m ²
SURFACE EXT.	12 m ²
VILLE	Sainte-Foy-Tarentaise
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Ski
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Chalet
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, ADSL, Non mitoyenne
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	

- Propre et lumineux, aucun travaux nécessaires
- Possibilité d'acquérir entièrement meublé
- Rénové avec chauffage au sol
- Accès facile à Val d'Isère, Tignes, Les Arcs et bi
- Balcon pour profiter du soleil le matin et terrass

CHALET CHIC
INDÉPENDANT 5
CHAMBRES À VENDRE À
SAINTE FOY TARENTEISE.
POSSIBILITÉ D'ACQUÉRIR
ENT...

Réf. : A42422TAB73

Ce charmant chalet lumineux et propre serait une résidence secondaire idéale, prête à être louée pour générer des revenus supplémentaires. Il peut accueillir 11 personnes dans 5 chambres. Clé en main, il est situé dans un quartier paisible de la station, à environ 5 minutes à pied des pistes. Un grand parking gratuit se trouve à moins

DESRIPTIF

Le chalet est lumineux, propre et décoré avec goût dans des tons neutres.

Entrée avec nombreux rangements

Séjour ouvert, cuisine-salle à manger avec un joli poêle à bois

Balcon baigné de soleil le matin

Deuxième espace de rangement avec buanderie dissimulée

Au dernier étage se trouvent trois jolies chambres offrant différentes vues. L'une d'elles dispose d'une salle de douche et de toilettes attenantes, les deux autres partagent une salle de bains avec baignoire et douche. Toutes les chambres peuvent être configurées en chambres à deux lits ou en chambres doubles, ce qui offre une grande flexibilité lors de la location. Le chalet est déjà géré par une société de gestion immobilière de confiance dans la station (il n'y a aucune obligation de s'en tenir à cet arrangement, mais ils ont une bonne clientèle fidèle).

Le rez-de-chaussée est aménagé en salle de jeux relaxante, avec une chambre supplémentaire qui peut être configurée en chambre à deux lits ou en chambre double. Il dispose d'un grand débarras qui pourrait être converti en salle de douche. Il y a également une cabine ou une petite pièce (sans fenêtre) mais elle dispose d'un lit double et d'un lit superposé, ce qui est parfait pour les enfants. La porte peut être laissée ouverte pour laisser entrer la lumière naturelle de la salle de jeux. Vous pourriez même y installer un canapé-lit et créer un espace séparé pour les enfants. Il y a une salle de douche commune.

Le rez-



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A42422TAB73>

BOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

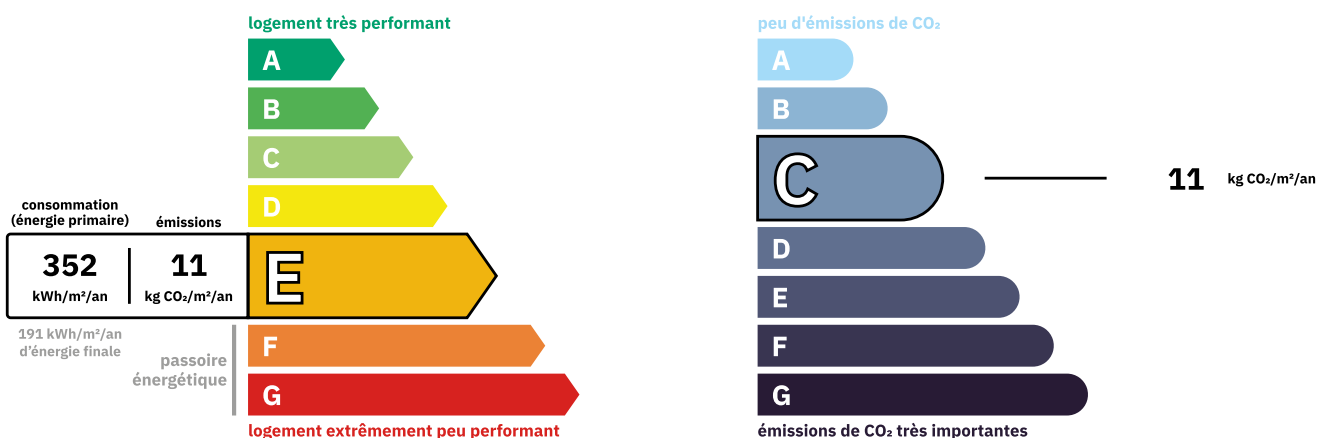
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

CHALET CHIC INDÉPENDANT
5 CHAMBRES À VENDRE À
SAINTE FOY TARENTEISE.
POSSIBILITÉ D'ACQUÉRIR
ENT...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A42422TAB73

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A42422TAB73
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr