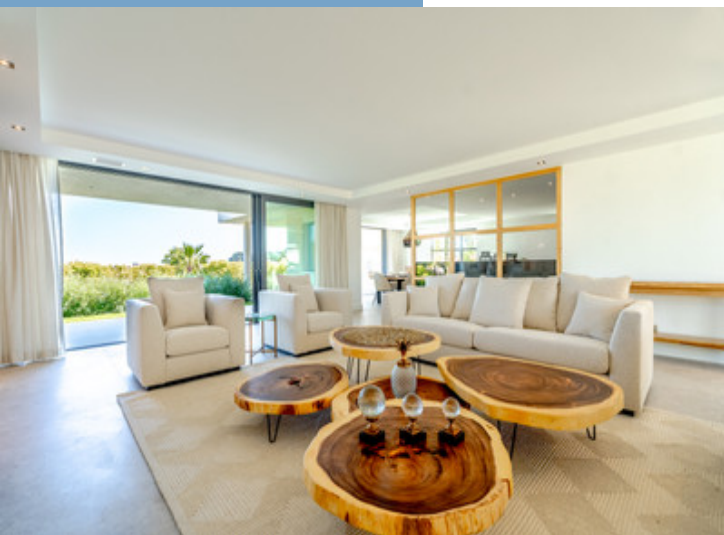




IMPLANTÉE DANS UN DOMAINE SÉCURISÉ
OFFRANT UN CADRE PAISIBLE, À DEUX PAS DU
CENTRE-VILLE

<https://fr.leggettprestige.com/>

IMPLANTÉE DANS UN
DOMAINE SÉCURISÉ
OFFRANT UN CADRE
PAISIBLE, À DEUX PAS DU
CENTRE-VILLE...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A42414ERD83
PRIX	3 950 000 € £ 3,438,475* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	370 m²
SURFACE EXT.	1355 m²
VILLE	Sainte-Maxime
DEPARTEMENT	Var
EMPLACEMENT	A proximité d'un golf
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Villa
CONDITION	Neuf
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Domaine sécurisé
- Vue mer
- Piscine
- Hammam
- Garage 3 voitures

IMPLANTÉE DANS UN
DOMAINE SÉCURISÉ
OFFRANT UN CADRE
PAISIBLE, À DEUX PAS DU
CENTRE-VILLE...

Réf. : A42414ERD83

Superbe villa neuve en VEFA offrant une vue mer, des volumes lumineux et des prestations d'exception : séjour avec cheminée, cuisine hautement équipée avec chambre froide, quatre suites dont une parentale avec solarium, espace bien-être avec hammam, salle de sport, cave à vins et piscine dans un jardin paysager.

DESRIPTIF

Dans un domaine sécurisé proche du centre-ville, superbe villa neuve en VEFA, offrant une vue mer et des prestations de grand luxe.

Elle propose un élégant hall d'entrée, un vaste séjour avec cheminée ouvrant sur terrasse et patio avec fontaine, ainsi qu'une cuisine hautement équipée avec arrière-cuisine et chambre froide.

La partie nuit comprend quatre suites, dont une suite parentale d'exception avec solarium, dressing et salle de bains.

Au niveau inférieur : salle de sport, hammam, cave à vins et grand garage.

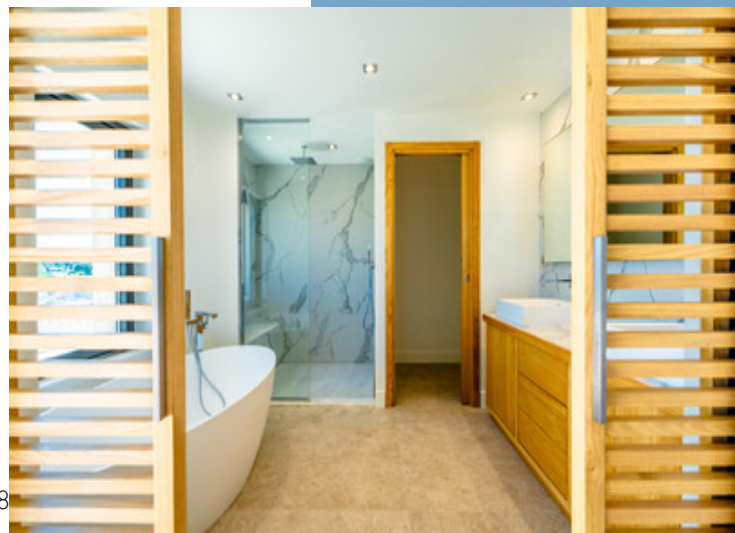
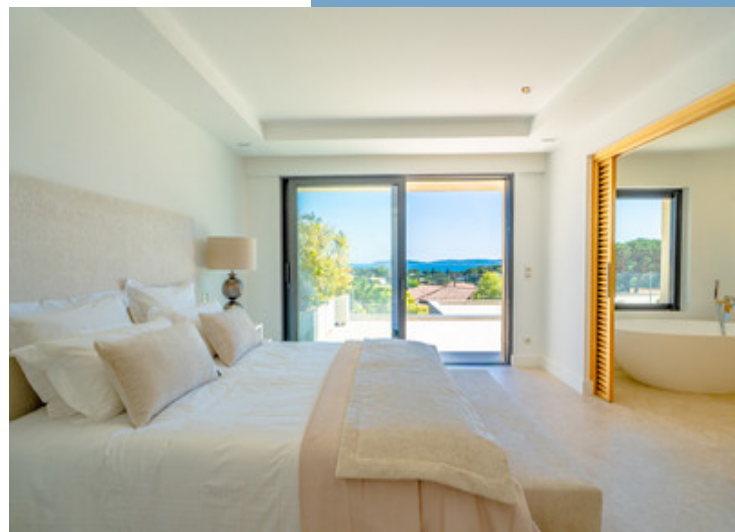
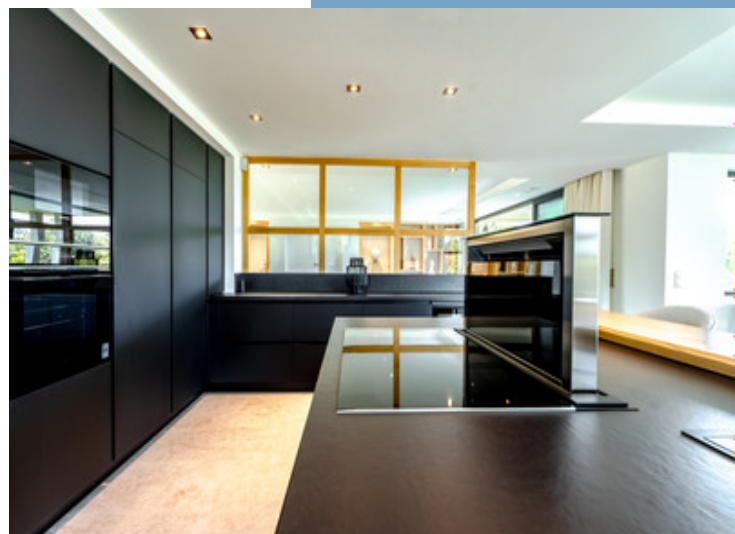
Le jardin paysager accueille une magnifique piscine, offrant un cadre serein et raffiné.

Prestations : piscine, cheminée, suite de plain-pied, double vitrage, arrosage automatique, buanderie, volets roulants électriques, calme.

Frais de notaire réduits.

Idéalement implantée sur un terrain paysager de 1 355 m², au cœur d'un environnement méditerranéen préservé, cette villa contemporaine se distingue par une architecture élégante et une intégration paysagère d'une grande finesse. Dès l'entrée, la propriété révèle des lignes épurées, des matériaux nobles et une harmonie parfaite entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Les pièces de réception du rez-de-chaussée s'ouvrent généreusement sur les terrasses en pierre naturelle et la piscine, formant un véritable tableau vivant. Le vaste salon, baigné de lumière, s'articule naturellement avec la salle à manger et la cuisine, créant un ensemble au raffinement



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A42414ERD83>

BOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

IMPLANTÉE DANS UN
DOMAINE SÉCURISÉ OFFRANT
UN CADRE PAISIBLE, À DEUX
PAS DU CENTRE-VILLE...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A42414ERD83

ENERGIE-DPE

DPE not required.

NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A42414ERD83
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr