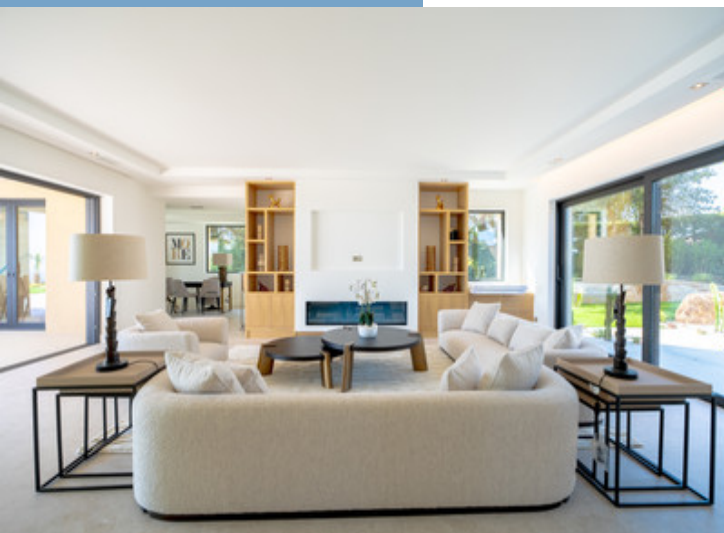




## SAINTE-MAXIME : LE LUXE CONTEMPORAIN FACE À LA MER.

<https://fr.leggettprestige.com/>

SAINTE-MAXIME : LE LUXE  
CONTEMPORAIN FACE À  
LA MER....



INFORMATIONS	
REFERENCE	A42394ERD83
RIX	6 900 000 € £ 5,956,770* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	353 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	3244 m <sup>2</sup>
VILLE	Sainte-Maxime
DEPARTEMENT	Var
EMPLACEMENT	A proximité d'un golf
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Villa
CONDITION	Neuf
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Vue mer
- Piscine
- Hammam
- Salle de sport
- Jardin entièrement paysagé

SAINTE-MAXIME : LE LUXE  
CONTEMPORAIN FACE À  
LA MER....

Réf. : A42394ERD83

À Sainte-Maxime, villa contemporaine d'exception offrant vue mer, vastes espaces lumineux, quatre suites, hammam, salle de sport et piscine à débordement dans un jardin paysagé. Un havre de prestige alliant élégance et sérénité.

## DESRIPTIF

Découvrez cette villa contemporaine d'exception, un havre de prestige où chaque détail célèbre l'art de vivre face à la mer. Le vaste séjour baigné de lumière ouvre sur une terrasse ensoleillée et un patio élégant orné d'une fontaine, offrant un cadre idéal pour profiter du panorama marin.

Les quatre suites, disposent chacune de leur salle de bains et de leur dressing. Un dortoir, un hammam, une salle de sport et une cave à vins complètent parfaitement ce bien de standing.

À l'extérieur, une magnifique piscine à débordement chauffée se fond dans un jardin superbement paysagé, créant une atmosphère de sérénité et d'élégance.

Prestations : piscine, cheminée, chambre de plain-pied, double vitrage, arrosage automatique, buanderie, volets roulants électriques.

Détails des surfaces RDC

Séjour/entrée : 60 m<sup>2</sup>

Cuisine/Salle à manger/Espace petit déjeuner : 50 m<sup>2</sup>

Bureau : 17 m<sup>2</sup>

Chambre 3/Salle de bains/Dressing : 30 m<sup>2</sup>

Extérieurs

Terrasse couverte 1 : 50 m<sup>2</sup> - Terrasse couverte 2 : 40 m<sup>2</sup>

Détails des surfaces – Étage

Chambre 1 (Suite parentale)/Salle d'eau/Dressing : 50 m<sup>2</sup>

Chambre 2/Salle d'eau/Dressing : 30 m<sup>2</sup>

Extérieur – Solarium / Terrasse d'étage : 30 m<sup>2</sup>

Détails des surfaces – Rez de Jardin/Sous-sol

Chambre 4/Salle d'eau : 25 m<sup>2</sup>

Dortoir : 15 m<sup>2</sup>

Hammam : 7 m<sup>2</sup>

Salle de sport : 20 m<sup>2</sup>

Cave : 9 m<sup>2</sup>

Buanderie : 10 m<sup>2</sup>

Garage : 48 m<sup>2</sup>

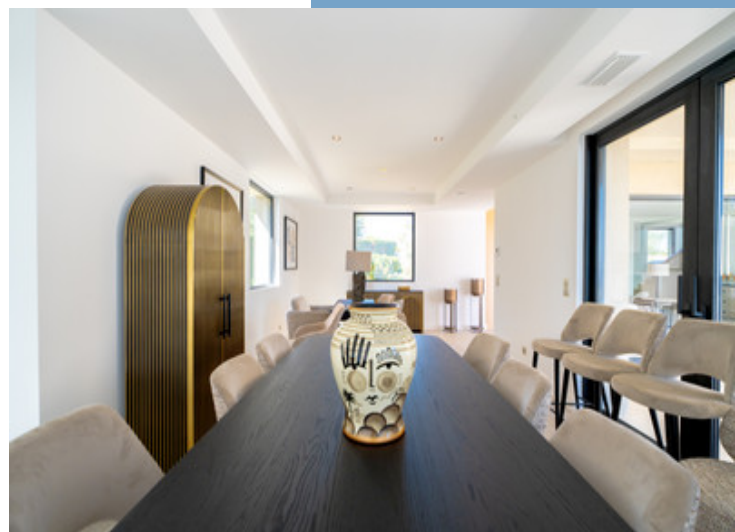
-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont

Suite en ligne :

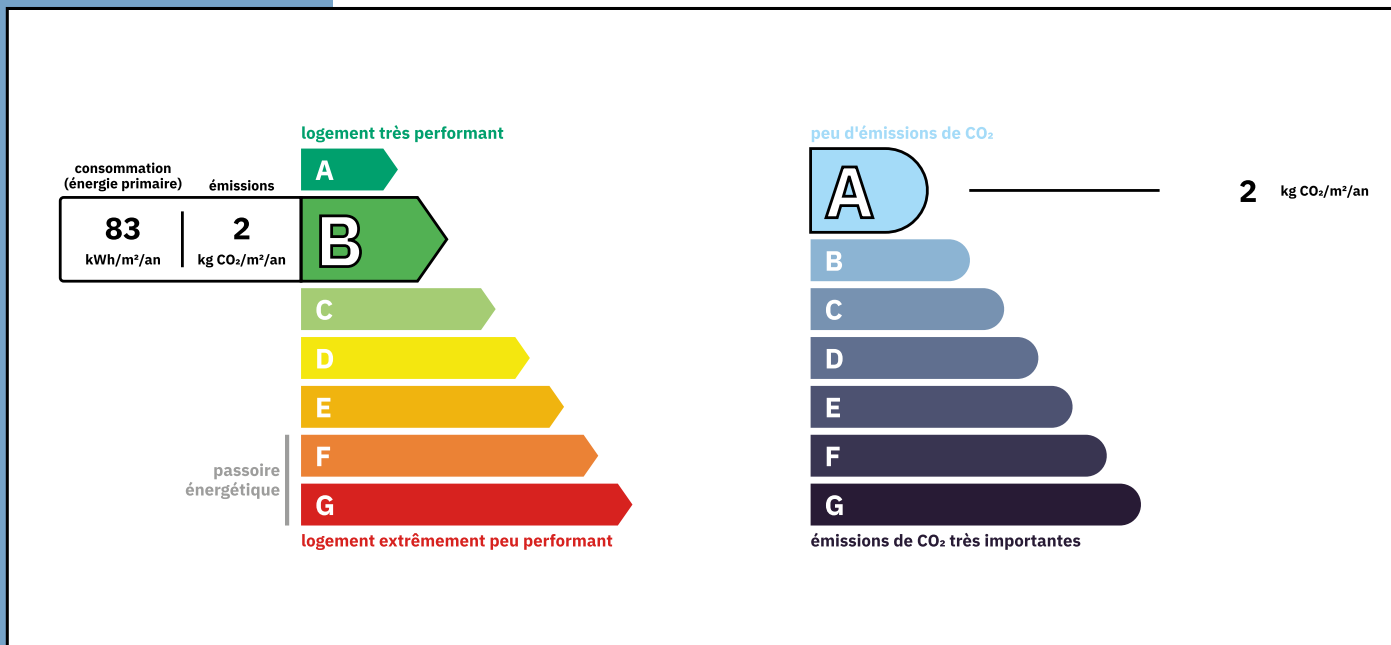
<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A42394ERD83>

[BOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)



Réf. : A42394ERD83

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A42394ERD83  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)