

SAINTE-MAXIME -VILLA NEUVE 353 M², DOMAINE PRIVÉ, 3 244 M², PISCINE À DÉBORDEMENT FACE AU GOLFE DE ST TROPEZ

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

SAINTE-MAXIME -VILLA NEUVE 353 M², DOMAINE PRIVÉ, 3 244 M², PISCINE À DÉBORDEMENT FACE AU GOLFE...





INFORMATIONS

REFERENCE	A42394ERD83
PRIX	6 900 000 € £ 5,715,270* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	353 m²
SURFACE EXT.	3244 m²
VILLE	Sainte-Maxime
DEPARTEMENT	Var
EMPLACEMENT	A proximité d'un golf
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Villa
CONDITION	Neuf
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Vue mer
- Piscine
- Hammam
- Salle de sport
- Jardin entièrement paysagé

SAINTE-MAXIME -VILLA NEUVE 353 M², DOMAINE PRIVÉ, 3 244 M², PISCINE À DÉBORDEMENT FACE AU GOLFE...

Réf. : A42394ERD83

Située sur les hauteurs de Sainte-Maxime, au cœur d'un domaine privé, cette villa contemporaine d'exception s'inscrit dans un magnifique terrain paysager de 3 244 m², bénéficiant d'une vue remarquable sur la mer et le Golfe de Saint-Tropez. Ses vastes espaces baignés de lumière s'ouvrent harmonieusement sur les



DESCRIPTIF

Située sur les hauteurs de Sainte-Maxime, au sein d'un domaine privé et dans un environnement résidentiel privilégié, cette villa contemporaine neuve de 353 m² bénéficie d'une exposition plein Sud et d'une vue remarquable sur la mer et le Golfe de Saint-Tropez. Implantée sur un superbe terrain paysager de 3 244 m², la propriété profite d'un cadre préservé et d'une situation idéale, à seulement quelques minutes des plages, du centre-ville et du port de Sainte-Maxime. Son architecture contemporaine, ses volumes généreux et ses larges ouvertures ont été pensés pour profiter pleinement de la lumière naturelle et du panorama marin.
Achevée en 2024, la villa offre un vaste séjour baigné de lumière avec cheminée, largement ouvert sur les terrasses et le jardin. Un élégant patio agrémenté d'une fontaine prolonge les espaces de réception et crée une parfaite continuité entre intérieur et extérieur.
L'espace nuit accueille quatre suites, chacune disposant de sa salle de bains et de son dressing, ainsi qu'un dortoir permettant de recevoir famille et invités dans les meilleures conditions.
Les espaces dédiés au bien-être comprennent un hammam et une salle de sport. Une cave à vins et une buanderie viennent compléter les prestations de cette propriété pensée dans les moindres détails pour conjuguer confort, élégance et fonctionnalité.
À l'extérieur, la piscine à débordement chauffée constitue l'une des signatures de





Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A42394ERD83

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

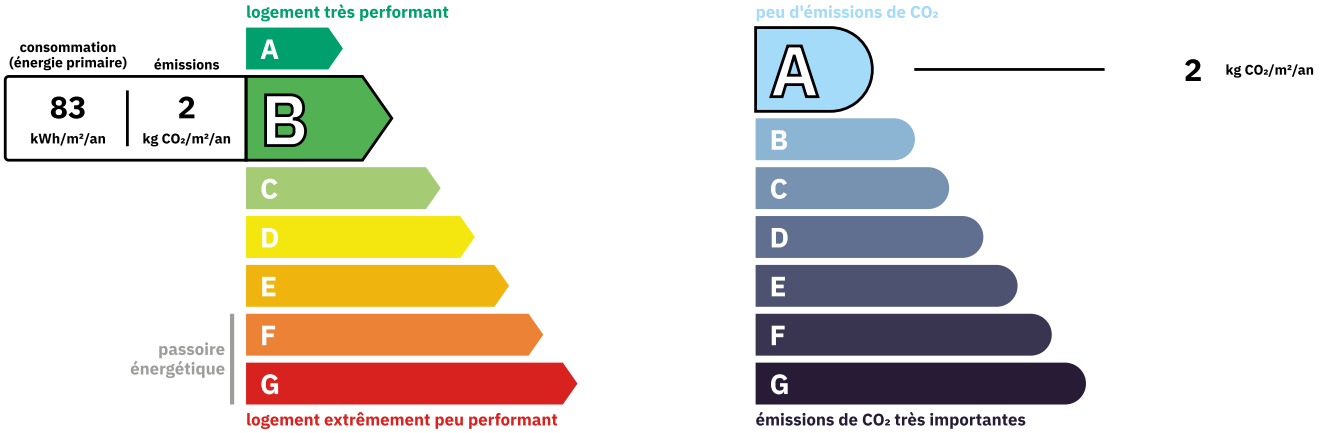
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

SAINTE-MAXIME -VILLA NEUV
353 M², DOMAINE PRIVÉ, 3 24
M², PISCINE À DÉBORDEMENT
FACE AU GOLFE...

Réf. : A42394ERD83

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A42394ERD83
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr