

# CHALET MODERNE AVEC VUE IMPRENABLE SUR LES MONTAGNES, DIVISÉ EN 3 APPARTEMENTS SÉPARÉS DONNANT SUR SAMOëNS

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

CHALET MODERNE AVEC VUE IMPRENABLE SUR LES MONTAGNES, DIVISÉ EN 3 APPARTEMENTS SÉPARÉS DONNANT SU...





## INFORMATIONS

| | |
|---|---|
| REFERENCE | A42384JST74 |
| PRIX | 1 490 000 €<br>£ 1,234,167*<br>*honoraires à la charge du vendeur |
| CHAMBRES | 6 |
| SALLES DE BAIN | 5 |
| SURFACE INT. | 260 m² |
| SURFACE EXT. | 1699 m² |
| VILLE | Verchaix |
| DEPARTEMENT | Haute_Savoie |
| EMPLACEMENT | Hameau |
| TYPE | Maison de Vacances, Maison, Chalet |
| CONDITION | |
| PARTICULARITES | Tout à l'égout, Garage, Parking privé |

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



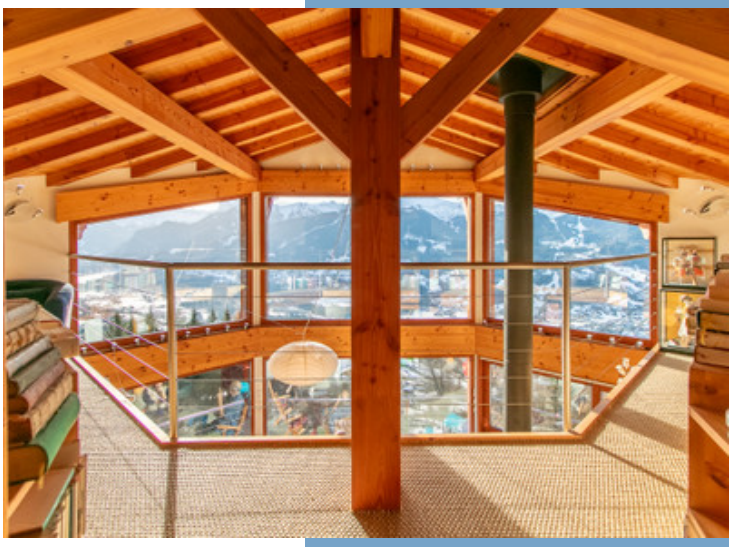


LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Vue imprenable à 180° sur Samoëns et le Mont Blanc
- Emplacement paisible (à une altitude de 1075 m)
- Conception sur mesure
- Construction et spécifications de haute qualité
-

CHALET MODERNE AVEC VUE IMPRENABLE SUR LES MONTAGNES, DIVISÉ EN 3 APPARTEMENTS SÉPARÉS DONNANT SU...

Réf. : A42384JST74



Entièrement conçu autour de son panorama à couper le souffle, ce chalet contemporain bénéficie d'une vue spectaculaire et imprenable sur Samoëns, les montagnes environnantes et jusqu'au Mont Blanc.

Construite en 2008, la propriété est située sur un terrain paisible de

# DESCRIPTIF

*Ne manquez pas la visite EyeSpy 360° et les plans d'étage.

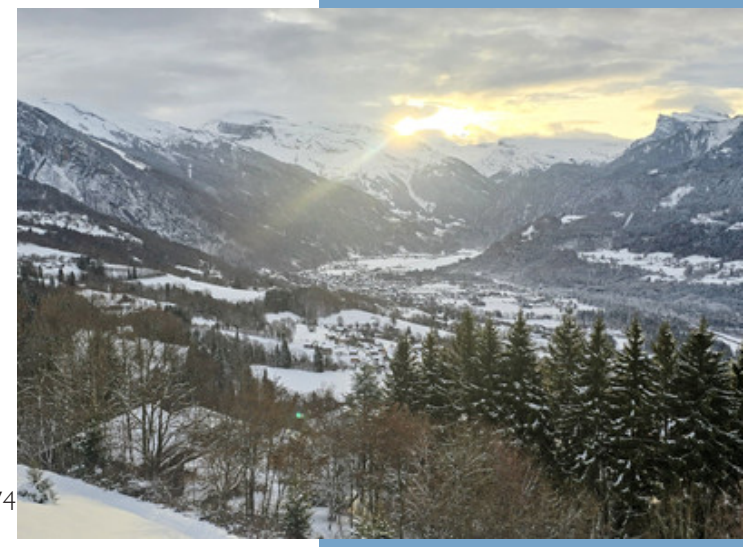
LA REGION
L'accès au ski le plus proche de cette charmante chalet est la télécabine de Morillon Village pour accéder à Morillon Les Esserts. Morillon fait partie du grand domaine skiable du Grand Massif avec Samoëns, Les Carroz, Sixt et Flaine. Le Grand Massif offre un domaine skiable impressionnant de 265 km de pistes, avec un sommet à 2 500 m d'altitude.



La saison estivale est aussi animée que l'hiver et propose un programme varié d'événements culturels et de divertissements. La base de loisirs du Lac Bleu, située à seulement 5 km, propose un lac de baignade, un parcours accrobranche, des courts de tennis, du rafting, un restaurant/bar et des promenades le long de la rivière Giffre.

L'accessibilité, l'ensoleillement et la beauté naturelle de la région attirent non seulement les skieurs et les snowboarders, mais aussi les randonneurs, les alpinistes et les vététistes.

DESCRIPTION SOMMAIRE DU BIEN
Surface : c. 260 m² (232 m² de surface habitable officielle)
Plus balcons/terrasses : c. 70 m2 ; garage et mezzanine : c. 60 m2 ; sous sol : pas mesuré
Construit en 2008 par Chalet Chardon Constructeur



Deux parkings couverts - un de chaque côté de la maison.
Garage avec grande porte pour camping-car et mezzanine avec échelle électrique.
Parking supplémentaire à l'arrière.

- Appartement 1, T4 / c. 142 m2
- Entrée menant à la cuisine/salle à manger/séjour avec cheminée suspe

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A42384JST74

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

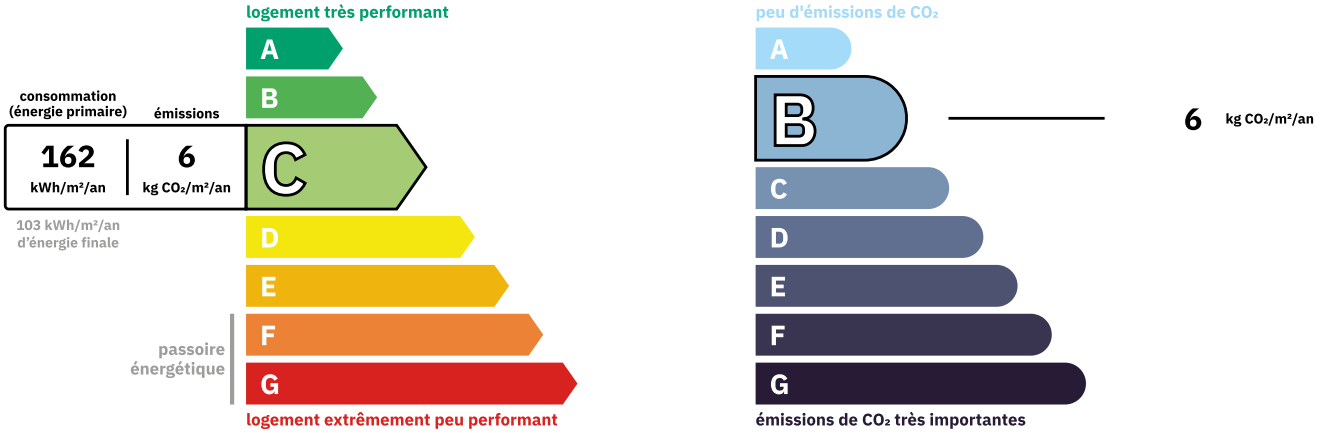
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

CHALET MODERNE AVEC VU IMPRENABLE SUR LES MONTAGNES, DIVISÉ EN 3 APPARTEMENTS SÉPARÉS DONNANT SU...

Réf. : A42384JST74

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

# ENERGIE-DPE




# NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

# CONTACT

Réf. :A42384JST74
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr