



PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE 220 M² AVEC
CHALETs, BOXES À CHEVAUX ET 7 HECTARES –
ENVIRONNEMENT D'EXCEPTION

<https://fr.leggettprestige.com/>

PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE
220 M² AVEC CHALETS,
BOXES À CHEVAUX ET 7
HECTARES –
ENVIRONNEMENT D'I.,



INFORMATIONS	
REFERENCE	A42317SGU47
PRIX	735 000 € £ 636,326* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	197 m ²
SURFACE EXT.	72850 m ²
VILLE	Masquières
DEPARTEMENT	Lot_et_Garonne
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison, Maison de Campagne, Maison familiale
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Calme absolu dans une vallée naturelle protégée
- Plus de 7 hectares entièrement clôturés
- Belle maison en pierre aux volumes généreux
- Installations équestres, dépendances et chalets in
- Piscine au sel et équipements modernes écologiques

PROPRIÉTÉ DE
CARACTÈRE 220 M² AVEC
CHALETS, BOXES À
CHEVAUX ET 7 HECTARES
– ENVIRONNEMENT D...

Réf. : A42317SGU47

Propriété de caractère en pierre, située sur un plateau, avec piscine, boxes à chevaux, dépendances et 7 hectares de terrain – idéale pour un projet équestre ou une vie semi-autonome dans un environnement paisible.

DESRIPTIF

Nichée au cœur de la campagne vallonnée du Lot-et-Garonne, cette belle propriété en pierre s'inscrit dans un environnement paisible, entourée de prairies et de bois, à l'écart de toute nuisance. Le cadre est ouvert, serein et préservé, tout en restant pratique au quotidien – avec les commerces et services de Montayral à environ 15 minutes, un accès facile aux vallées du Lot et de la Dordogne, ainsi que de bonnes connexions pour les déplacements. Les aéroports de Bergerac et de Toulouse sont accessibles en un temps raisonnable et proposent des liaisons internationales, tandis qu'Agen et Cahors offrent des connexions ferroviaires pour les trajets nationaux.

La maison principale développe environ 197 m² habitables (à titre indicatif) et a manifestement été bien entretenue au fil des années. Construite en pierre locale, elle dégage une impression de solidité et de confort, avec des volumes généreux sans être ostentatoires, et une atmosphère chaleureuse plutôt que formelle. La décoration y contribue pleinement : teintes douces, matériaux naturels et éclairage soigné créent une ambiance accueillante dès l'entrée. La propriété a également fait l'objet d'une rénovation réfléchie, incluant l'installation de triple vitrage et une redécoration complète, améliorant le confort et la performance énergétique tout en respectant son caractère.

La vie s'organise naturellement autour de la grande terrasse couverte (9,75 m x 7,3



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A42317SGU4>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

