

PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE 220 M² AVEC CHALETS, BOXES À CHEVAUX ET 7 HECTARES – ENVIRONNEMENT D'EXCEPTION

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE 220 M² AVEC CHALETS, BOXES À CHEVAUX ET 7 HECTARES – ENVIRONNEMENT D..





INFORMATIONS

REFERENCE	A42317SGU47
PRIX	735 000 € £ 608,801* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	197 m²
SURFACE EXT.	72850 m²
VILLE	Masquières
DEPARTEMENT	Lot_et_Garonne
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison, Maison de Campagne, Maison familiale
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Calme absolu dans une vallée naturelle protégée
- Plus de 7 hectares entièrement clôturés
- Belle maison en pierre aux volumes généreux
- Installations équestres, dépendances et chalets in
- Piscine au sel et équipements modernes écologiques

PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE 220 M² AVEC CHALETS, BOXES À CHEVAUX ET 7 HECTARES – ENVIRONNEMENT D..

Réf. : A42317SGU47

Propriété de caractère en pierre, située sur un plateau, avec piscine, boxes à chevaux, dépendances et 7 hectares de terrain – idéale pour un projet équestre ou une vie semi-autonome dans un environnement paisible.



DESCRIPTIF

Nichée au cœur de la campagne vallonnée du Lot-et-Garonne, cette belle propriété en pierre s'inscrit dans un environnement paisible, entourée de prairies et de bois, à l'écart de toute nuisance. Le cadre est ouvert, serein et préservé, tout en restant pratique au quotidien – avec les commerces et services de Montayral à environ 15 minutes, un accès facile aux vallées du Lot et de la Dordogne, ainsi que de bonnes connexions pour les déplacements. Les aéroports de Bergerac et de Toulouse sont accessibles en un temps raisonnable et proposent des liaisons internationales, tandis qu'Agen et Cahors offrent des connexions ferroviaires pour les trajets nationaux.



La maison principale développe environ 197 m² habitables (à titre indicatif) et a manifestement été bien entretenue au fil des années. Construite en pierre locale, elle dégage une impression de solidité et de confort, avec des volumes généreux sans être ostentatoires, et une atmosphère chaleureuse plutôt que formelle. La décoration y contribue pleinement : teintes douces, matériaux naturels et éclairage soigné créent une ambiance accueillante dès l'entrée. La propriété a également fait l'objet d'une rénovation réfléchie, incluant l'installation de triple vitrage et une redécoration complète, améliorant le confort et la performance énergétique tout en respectant son caractère.

La vie s'organise naturellement autour de la grande terrasse couverte (9,75 m x 7,3



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A42317SGU4

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

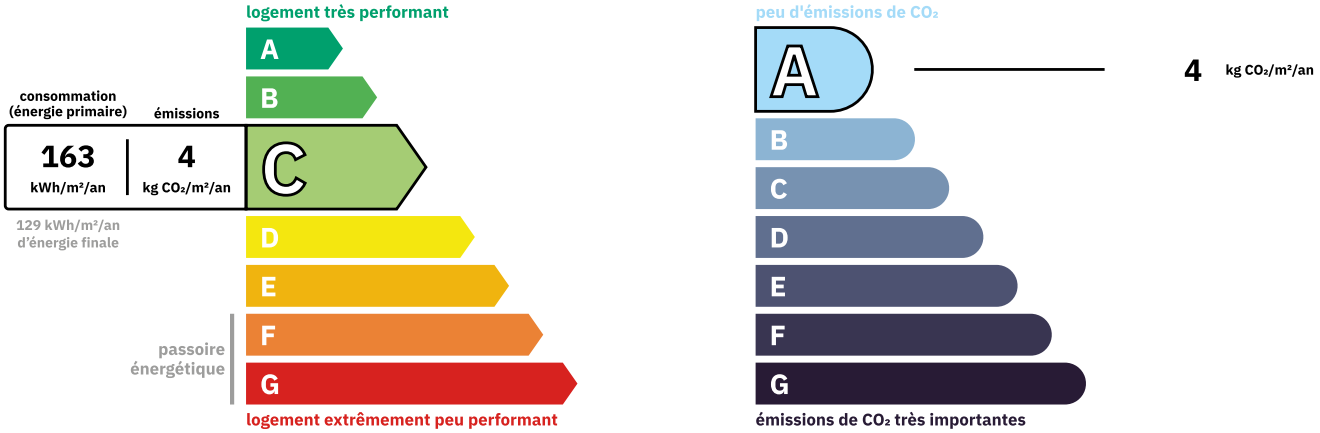
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE 220 M² AVEC CHALETS, BOXE À CHEVAUX ET 7 HECTARES - ENVIRONNEMENT D...

Réf. : A42317SGU47

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A42317SGU47
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr