



DEMEURE D'EXCEPTION CHARGÉE D'HISTOIRE
AU CœUR DE THOIRY, À 1H30 DE PARIS

<https://fr.leggettprestige.com/>

DEMEURE D'EXCEPTION
CHARGÉE D'HISTOIRE AU
CoeUR DE THOIRY, À 1H30
DE PARIS...



INFORMATIONS

REFERENCE	A42314PES78
RIX	2 280 000 € £ 1,967,754* <small>* honoraires 5 % TTC à la charge de l'acheteur (2 171 400 € EUR hors honoraires)</small>
CHAMBRES	9
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	669 m ²
SURFACE EXT.	3427 m ²
VILLE	Thoiry
DEPARTEMENT	Yvelines
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Gîtes, Maison, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Entièrement rénovée par un architecte
- Dix grandes suites
- Magnifique jardin style Japonais
- Piscine chauffée et sa pool house
- Possibilité chambres d'hôtes

DEMEURE D'EXCEPTION
CHARGÉE D'HISTOIRE AU
CŒUR DE THOIRY, À 1H30
DE PARIS...

Réf. : A42314PES78

Propriété d'exception du XVIII^e siècle, ancien corps de ferme entièrement rénové par architecte, alliant authenticité, volumes généreux et décoration luxueuse et contemporaine, à proximité immédiate du Zoo de Thoiry.
Édifiée sur 3 427 m² de terrain, cette propriété rare comprend une

DESRIPTIF

Propriété ayant servi de décor au film culte français Les Visiteurs (1993), comédie à succès international réalisée par Jean-Marie Poiré, qui raconte l'histoire d'un chevalier médiéval et de son écuyer propulsés dans le monde moderne à la suite d'un sortilège, ce domaine remarquable bénéficie d'un prestige rare et d'une véritable empreinte cinématographique.

Cette propriété exceptionnelle offre un cadre de vie luxueux et serein, où la tranquillité et l'harmonie se conjuguent à la perfection. Son jardin paysager d'inspiration japonaise, véritable œuvre d'art, surprend par son atmosphère apaisante. La piscine chauffée, bordée de son pool house, ainsi que le terrain de pétanque, invitent à des moments privilégiés de détente en famille ou entre amis.

La maison principale s'organise harmonieusement autour d'une somptueuse réception de 125 m², sublimée par ses poutres apparentes, ses tomettes anciennes et sa cheminée d'époque, datant de l'origine de la propriété. Baignée de lumière grâce à de larges baies vitrées ouvertes sur le jardin, cette pièce spectaculaire bénéficie également d'une très belle hauteur sous plafond, renforçant la sensation d'espace et de grandeur.

La propriété se déploie ensuite en deux ailes distinctes.

Première aile :

Dès l'entrée, un hall de 11 m² introduit les volumes avec élégance. Il mène à une magnifique salle de séjour, caractérisée par sa hauteur sous

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A42314PES78>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

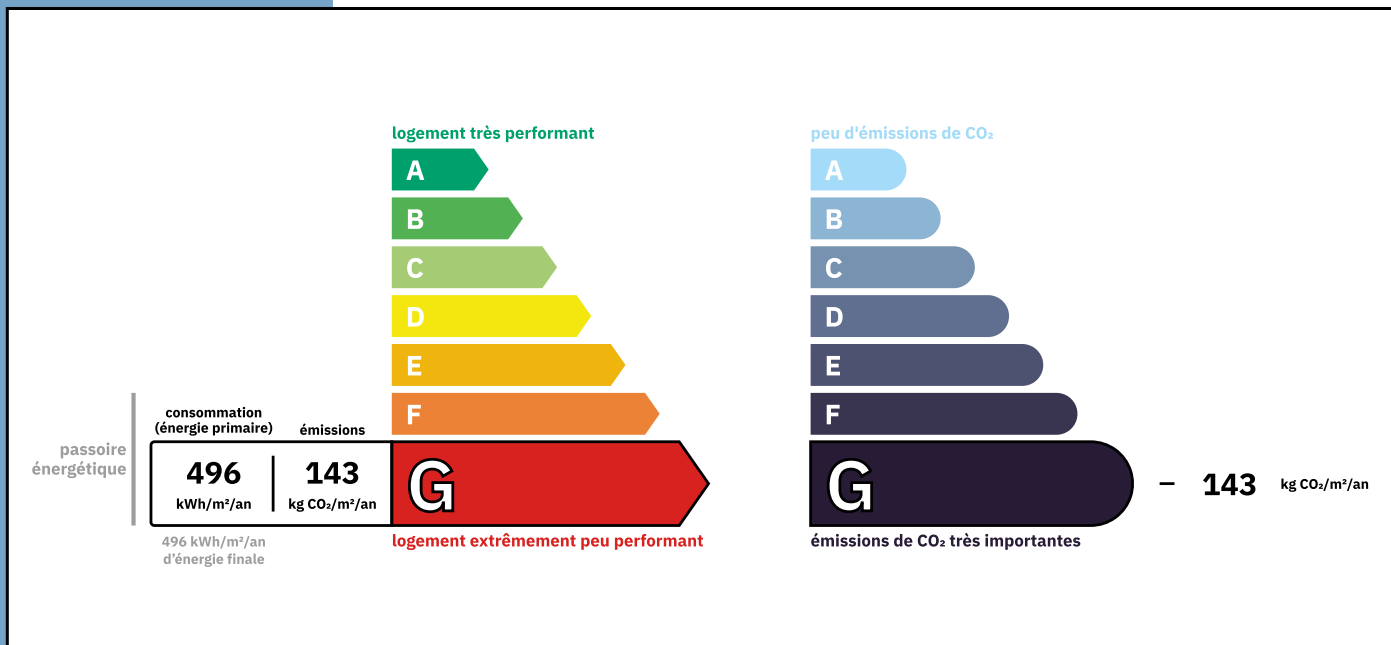


DEMEURE D'EXCEPTION
CHARGÉE D'HISTOIRE AU
CŒUR DE THOIRY, À 1H30 DE
PARIS...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A42314PES78

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A42314PES78
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr