

CHÂTEAU D'EXCEPTION RESTAURÉ AVEC MAISON DE VILLAGE MITOYENNE. CHAMBRES D'HÔTES DE CHARME PROCHE DE LODEVE.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

CHÂTEAU D'EXCEPTION RESTAURÉ AVEC MAISON DE VILLAGE MITOYENNE. CHAMBRES D'HÔTES DE CHARME PRO...





INFORMATIONS

REFERENCE	A42194RAB34
PRIX	1 455 000 € £ 1,205,177* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	10
SALLES DE BAIN	8
SURFACE INT.	506 m²
SURFACE EXT.	803 m²
VILLE	Lodève
DEPARTEMENT	Herault
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Gîtes, Maison de Campagne, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Château entièrement restauré et maison de village
- Exploité avec succès comme chambre d'hôtes
- Magnifique propriété historique dans
- Maison indépendante du Chambre d'hôtes
- Cadre exceptionel avec vues magnifiques

CHÂTEAU D'EXCEPTION RESTAURÉ AVEC MAISON DE VILLAGE MITOYENNE. CHAMBRES D'HÔTES DE CHARME PRO...

Réf. : A42194RAB34

Datant du XVII siècle, ce magnifique château restauré offre environ 396 m² de surface habitable et une opportunité rare alliant une propriété exceptionnelle et activité professionnelle éprouvée. Entièrement rénovée avec un style et goût, la propriété marie avec élégance le charme de l'ancien et le confort contemporain. Elle est



DESCRIPTIF

Magnifique château du XVIIe siècle entièrement rénové et maison indépendante offrant une vue spectaculaire, situés à proximité de la ville de Lodève. Actuellement exploité avec succès comme chambre d'hôtes haut de gamme, ce bien peut tout aussi bien être transformé en résidence privée.

Le château comprend six superbes chambres ou suites avec salles d'eau privatives, toutes offrant de magnifiques vues, ainsi qu'un appartement indépendant, idéal comme logement de propriétaires ou pour la location en gite. L'ensemble est niché dans de jolis jardins paysagers d'environ 350m2 comprenant une piscine chauffée sur mesure, des terrasses ensoleillées, une terrasse couverte pour les repas, un garage et un remarquable espace de réception avec cuisine attenante.



L'entrée principale se fait par un spectaculaire hall d'entrée sur trois niveaux, desservi par un élégant escalier en pierre. Quelques marches mènent à l'appartement indépendant, composé d'un salon chaleureux avec poêle à bois, d'une cuisine entièrement équipée ouvrant sur une terrasse exposée plein sud avec vues panoramiques, d'une chambre double et d'une salle d'eau attenante. Cet espace est actuellement exploité en gîte.

Les étages supérieurs accueillent les six chambres/suites chacune avec salle d'eau ou salle de bain attenante, aménagées avec goût dans un style simple et élégant mettant en valeur murs en pierre apparente, poutres et sols traditionnels.



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A42194RAB3

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

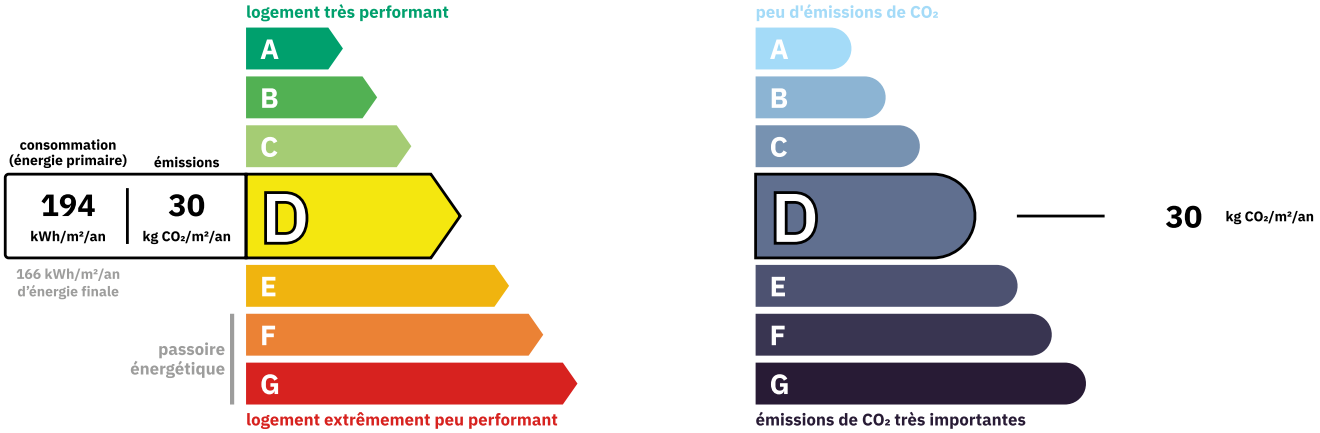
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

CHÂTEAU D'EXCEPTION RESTAURÉ AVEC MAISON DE VILLAGE MITOYENNE. CHAMBRES D'HÔTES DE CHARME PRO...

Réf. : A42194RAB34

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A42194RAB34
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr