

DOMAINE ÉCO-AUTONOME D'EXCEPTION AVEC GÎTES, 180 HA DE NATURE PRÉSERVÉE – VALLÉE DES PYRÉNÉES AUDOISES

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

DOMAINE ÉCO-AUTONOME D'EXCEPTION AVEC GÎTES, 180 HA DE NATURE PRÉSERVÉE – VALLÉE DES PYRÉN...





INFORMATIONS

REFERENCE	A42189BK11
PRIX	1 800 000 € £ 1,490,940* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	416 m²
SURFACE EXT.	1800000 m²
VILLE	Saint-Hilaire
DEPARTEMENT	Aude
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Gîte
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Maison rénovée + 3 gîtes meublés
- Glamping : yourte et zome
- Grande grange agricole de 650 m²
- Salle de stages de 100m² , bien-être ou artistique
- Verger, oliviers et permaculture

DOMAINE ÉCO-AUTONOME D'EXCEPTION AVEC GÎTES, 180 HA DE NATURE PRÉSERVÉE – VALLÉE DES PYRÉN...

Réf. : A42189BK11

Situé dans une vallée préservée des Pyrénées audoises, entre Limoux et Carcassonne, ce domaine éco-autonome d'exception offre un cadre de vie rare, au calme absolu, à environ 300 m d'altitude. Accessible par une piste forestière entretenue, l'environnement est sauvage et ressourçant.



DESCRIPTIF

Nichée dans une vallée sauvage et préservée des Pyrénées audoises, entre Limoux et Carcassonne, cette propriété éco-autonome d'exception bénéficie d'un environnement rare, à environ 300 mètres d'altitude. Accessible par une piste forestière entretenue, elle offre un calme absolu, une immersion totale dans la nature et une véritable sensation de paix. La propriété se situe à quelques minutes d'un village, à 20 minutes de Limoux, 25 minutes de Carcassonne et de son aéroport, 1h15 des plages méditerranéennes et 1h20 de l'aéroport de Toulouse.



Datant de 1837, l'ensemble a été entièrement rénové avec goût et des matériaux de qualité, en alliant confort moderne, design et respect de l'environnement. Le domaine est pratiquement autonome en électricité et en eau, avec chauffage bois, permaculture développée, sources naturelles, puits artésien et importantes capacités de stockage d'eau.

BÂTIMENTS ET HABITATIONS
Maison principale – env. 161 m²

Rénovée dans un style contemporain et élégant, la maison principale bénéficie d'une excellente isolation (menuiseries aluminium/bois), d'un chauffage au sol au rez-de-chaussée et de radiateurs alimentés par une chaudière bois.

Rez-de-chaussée : vaste salon-séjour avec belle hauteur sous plafond, cuisine, cellier, chaufferie, remise, WC

Étage : mezzanine desservant une chambre principale, salle de bain et WC
L'ensemble est très lumineux et ouvert sur la nature.



Trois

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A42189BK11

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

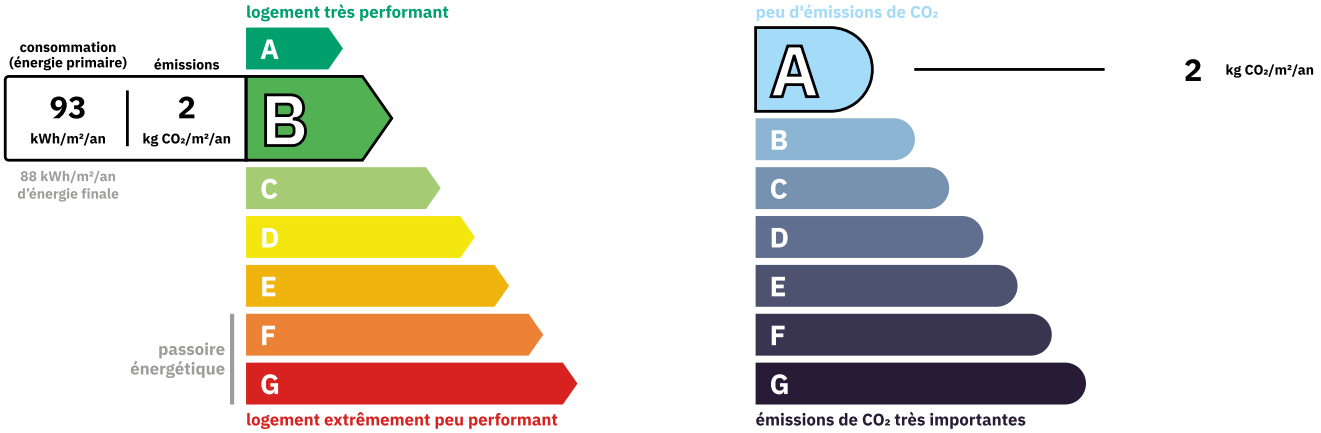
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

DOMAINE ÉCO-AUTONOME D'EXCEPTION AVEC GÎTES, 180 HA DE NATURE PRÉSERVÉE – VALLÉE DES PYRÉN...

Réf. : A42189BK11

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A42189BK11
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr