

RARE, ILE DE LA CITÉ/NOTRE DAME. DEUX PIECES ENTIÈREMENT RÉNOVÉ, 34M2, AC.VUES QUAI DE SEINE ET HOTEL DE VILLE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

RARE, ILE DE LA CITÉ/NOTRE DAME. DEUX PIECES ENTIÈREMENT RÉNOVÉ, 34M2, AC.VUES QUAI DE SEINE ET ...

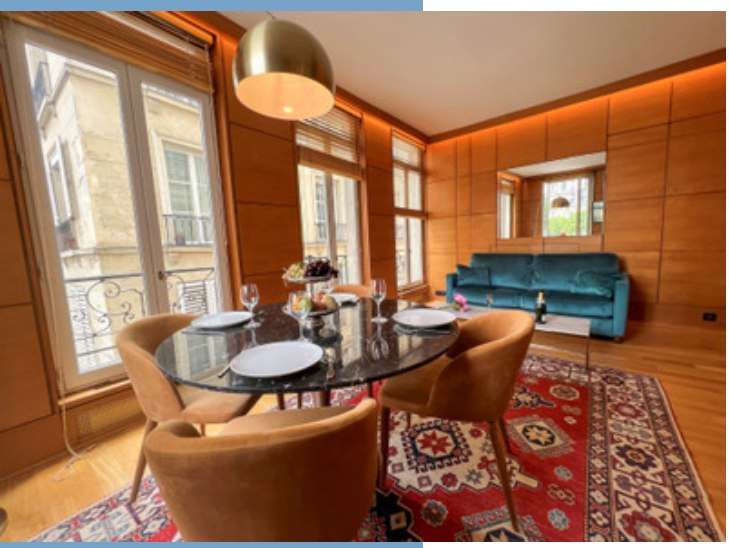




INFORMATIONS

REFERENCE	A42179CCH75
PRIX	697 000 € £ 577,325* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	1
SALLES DE BAIN	1
SURFACE INT.	34 m²
SURFACE EXT.	0 m²
VILLE	Paris 4e Arrondissement
DEPARTEMENT	Paris
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Appartement, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Près d'une rivière

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Au coeur du Paris Historique sur l Ile de la Cité
- Appartement récemment et entièrement rénové
- Belle luminosité avec 3 double fenetres
- Climatisation intégrée
- Vues dégagées sur Quais de Seine et Hotel de Ville

RARE, ILE DE LA CITÉ/NOTRE DAME. DEUX PIECES ENTIÈREMENT RÉNOVÉ, 34M2, AC.VUES QUAI DE SEINE ET ...

Réf. : A42179CCH75

Quartier Notre Dame/ Ile de la Cité, 4ème arrondissement.
Dans un immeuble historique du 17ème siècle, érigé sur 6 étages, se situe cet appartement de caractère au 2ème étage, accessible par l'escalier des parties communes.
D'une superficie totale au sol de 34,24 m2 (33,63 m2 Loi Carrez) il



DESCRIPTIF

Quartier Notre Dame/ Ile de la Cité.
A deux pas de la célèbre et remarquable Cathédrale Notre Dame de Paris, dans un immeuble historique en pierre de taille, bâtit au 17ème siècle et érigé sur 6 étages, se situe cet appartement de caractère, de Deux Pièces, au 2ème étage, accessible par l'escalier des parties communes.
Récemment et entièrement rénové avec une excellente optimisation de l'espace à vivre, il dispose d 'une superficie totale au sol de 34,24 m2 (33,63 m2 Loi Carrez).
Ce bien comprend : une grande pièce de vie baignée de lumière naturelle avec un séjour/salle à manger et une cuisine aménagée et entièrement équipée (19,60 m2), une chambre paisible avec fenêtre et coin bureau (10,05 m2) et une salle d'eau attenante avec douche à l'Italienne et toilettes (3,98m2).
L'appartement porte le lot n°5 et les mille trois cent soixante-sept/ dix millièmes (1367/10000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.



Bénéficiant d'une belle luminosité avec ses trois doubles fenêtres (en double vitrage) dans le salon, ainsi qu'une grande fenêtre (double vitrage) coté salle à manger, il offre des vues dégagées des Quais de Seine et l'impressionnant l'Hôtel de ville.
Petit plus on négligeable, la climatisation est intégrée.
Un Pied à terre Parisien exclusif au cœur d'un quartier sécurisé et chargé d'histoire.

Informations complémentaires :
Superficie Totale : 34,24 m2 (33,63m2 Car



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A42179CCH75
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

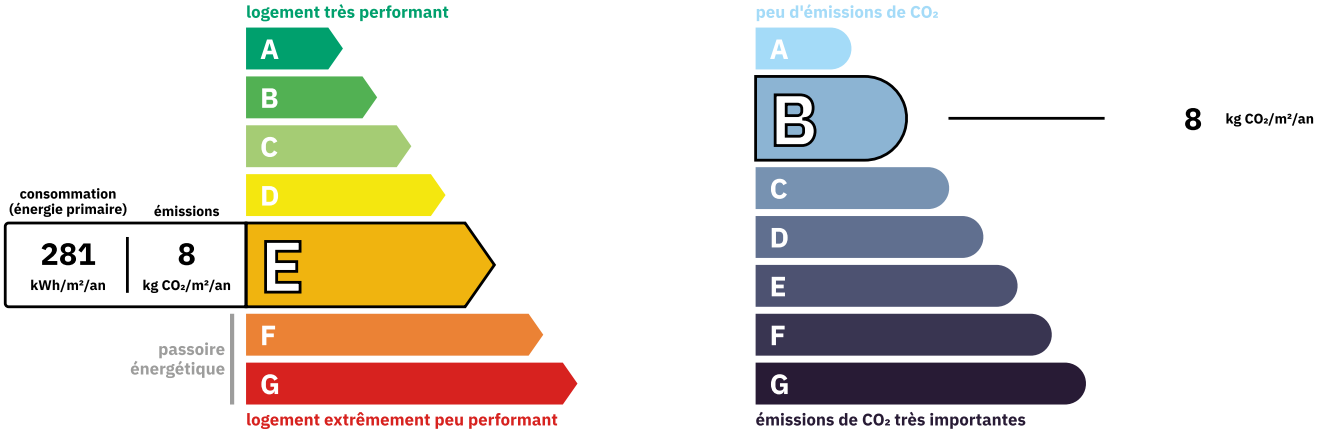
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

RARE, ILE DE LA CITÉ/NOTRE DAME. DEUX PIECES ENTIÈREMENT RÉNOVÉ, 34M2 AC.VUES QUAI DE SEINE ET ...

Réf. : A42179CCH75

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A42179CCH75
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr