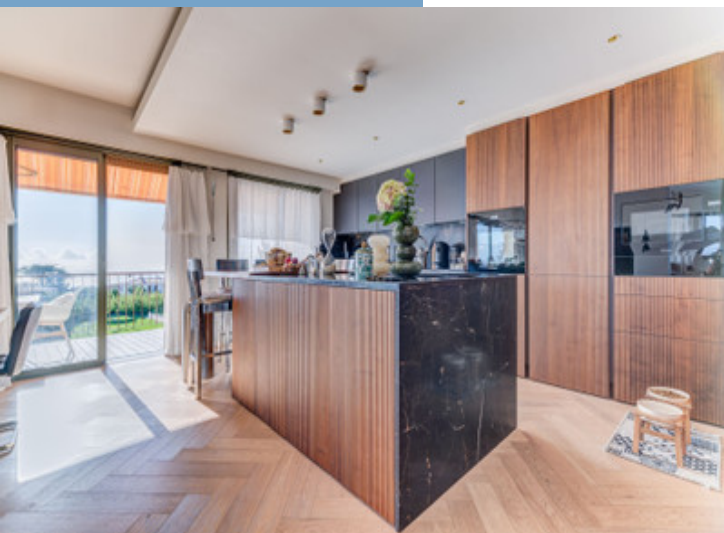




APPARTEMENT D'EXCEPTION 5P, 137M2 AU  
DERNIER ÉTAGE AVEC PISCINE PRIVATIF, PARFAIT  
ÉTAT - NICE FABRON

<https://fr.leggettprestige.com/>

APPARTEMENT  
D'EXCEPTION 5P, 137M2  
AU DERNIER ÉTAGE AVEC  
PISCINE PRIVATIF, PARFAIT  
ÉTAT - NICE FABR...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A42148VAP06
RIX	1 299 000 € £ 1,121,790* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	141 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	0 m <sup>2</sup>
VILLE	Nice
DEPARTEMENT	Alpes_Maritimes
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins des ferries
TYPE	Maison de Vacances, Appartement, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Dernier Étage d'Exception - Vue Mer Panoramique
- Superficie rare de 141 m<sup>2</sup> en parfait état
- Séjour de près de 45 m<sup>2</sup> avec cuisine Leicht HG
- Quartier très prisée Nice Ouest Fabron
- Résidence standing avec piscine, tennis

APPARTEMENT  
D'EXCEPTION 5P, 137M2  
AU DERNIER ÉTAGE AVEC  
PISCINE PRIVATIF, PARFAIT  
ÉTAT - NICE FABR...

Réf. : A42148VAP06

Situé dans le quartier résidentiel prisé de Fabron à Nice, cet exceptionnel appartement 5 pièces de 141 m<sup>2</sup> occupe le dernier étage d'une résidence de standing avec piscine et court de tennis.

En parfait état, il séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et son

## DESSCRIPTIF

### Aperçu

Perché au dernier étage d'une résidence recherchée du quartier Fabron, cet appartement de 141 m<sup>2</sup> incarne un art de vivre élégant et serein.

L'adresse offre un équilibre parfait entre calme résidentiel, vues spectaculaires et proximité immédiate des commodités.

L'appartement, en parfait état, séduit par la qualité de ses prestations, ses volumes exceptionnels et sa terrasse profonde offrant une vue mer et montagne à couper le souffle. Une opportunité rare sur le marché niçois.

### Configuration

L'entrée mène à une superbe pièce de vie de près de 45 m<sup>2</sup>, où le séjour, la salle à manger et la cuisine Leicht entièrement équipée forment un ensemble harmonieux et lumineux.

Les larges ouvertures prolongent naturellement l'espace vers la terrasse, idéale pour les moments de détente ou de réception.

L'appartement dispose de quatre chambres, dont deux véritables suites avec salle de bains, ainsi que d'une troisième salle d'eau et de trois WC. Les nombreux rangements et dressings intégrés ont été pensés pour un confort quotidien optimal.

Prestations : climatisation, cheminée, double vitrage, ascenseur, cave. Un stationnement extérieur est inclus, avec la possibilité d'acquérir un double garage en sous-sol en supplément.

### Quartier

Le quartier de Fabron est l'un des secteurs résidentiels les plus appréciés de Nice Ouest. Réputé pour son calme, ses vues dégagées et sa qualité de vie, il offre un envier

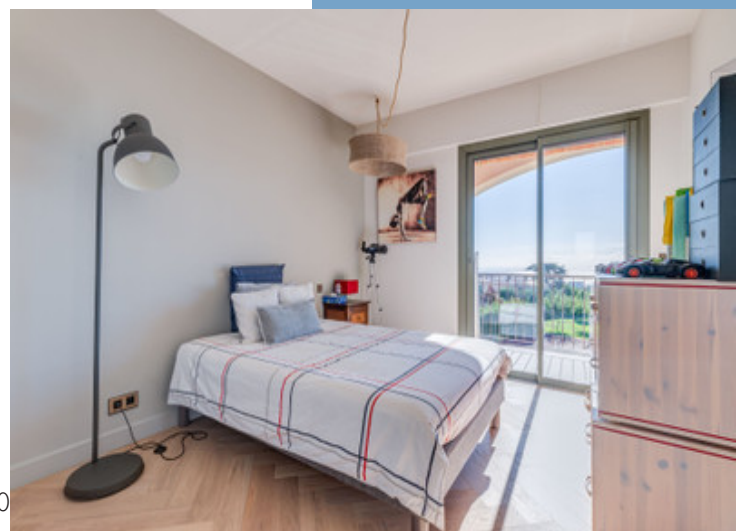
Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A42148VAP06>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

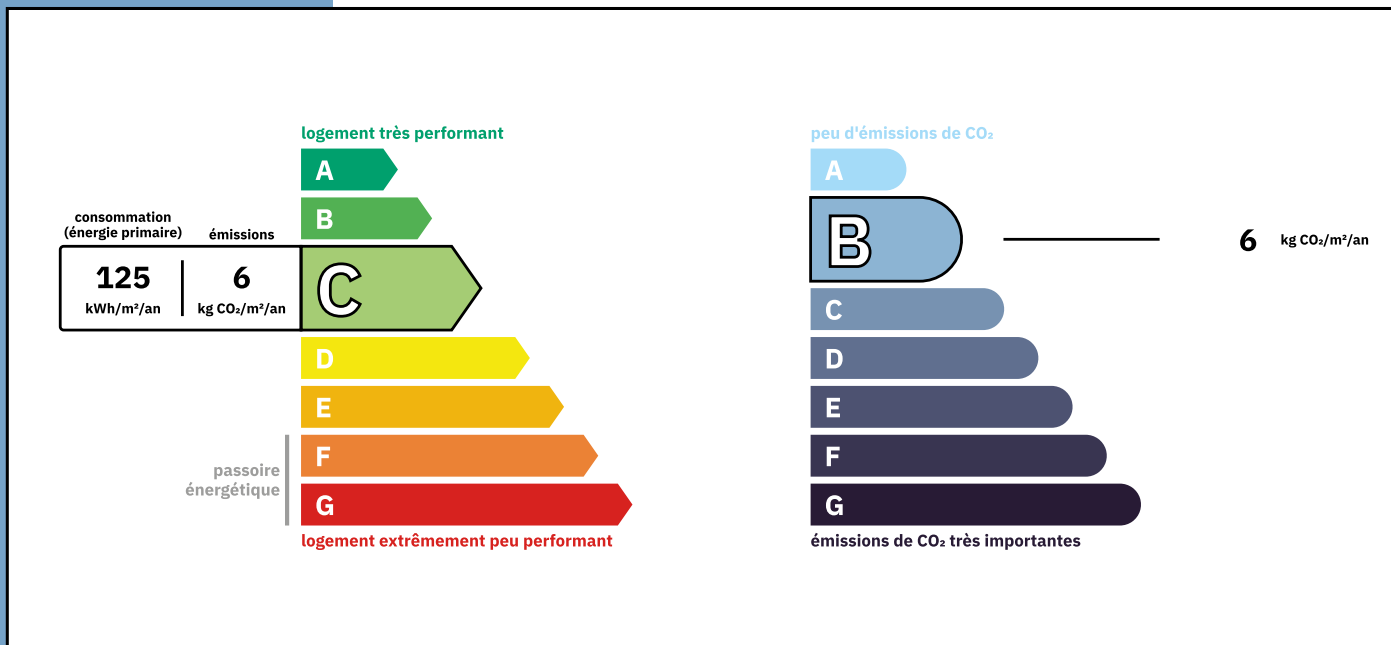


APPARTEMENT D'EXCEPTION  
5P, 137M2 AU DERNIER ÉTAGE  
AVEC PISCINE PRIVATIF,  
PARFAIT ÉTAT - NICE FABR...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A42148VAP06

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A42148VAP06  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)