LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL



L'ÉLÉGANCE FLORENTINE FACE À LA MÉDITERRANÉE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

L'ÉLÉGANCE FLORENTINE FACE À LA MÉDITERRANÉE...





INFORMATIONS

REFERENCE	A42143SST06
PRIX	7 900 000 € £ 6,543,570* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	495 m²
SURFACE EXT.	2400 m²
VILLE	Vallauris
DEPARTEMENT	Alpes_Maritimes
EMPLACEMENT	Côtier
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Villa
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Vue mer panoramique
- Calme absolu et intimité
- Villa élégante et lumineuse
- Jardin paysager et piscine
- Adresse prisée à Cannes

L'ÉLÉGANCE FLORENTINE FACE À LA MÉDITERRANÉE...

Réf. : A42143SST06

Une villa d'exception sur les collines de Cannes, entre calme absolu et vue mer.
Idéalement située à quelques minutes de la Croisette, des plages et du centre de Cannes, cette élégante villa d'inspiration florentine se niche dans un environnement résidentiel privilégié, à l'abri de toute nuisance.



DESCRIPTIF

Une adresse confidentielle sur les collines de Cannes, où le calme absolu rencontre la mer.
À quelques minutes seulement de la Croisette, des plages emblématiques et du nouveau centre de Cannes, cette villa d'inspiration florentine se niche dans l'un des environnements résidentiels les plus recherchés de la ville. Légèrement en hauteur, à l'abri de toute nuisance, elle bénéficie d'une vue mer panoramique et d'une lumière exceptionnelle tout au long de la journée, grâce à son exposition plein sud.
Dès l'entrée, la propriété séduit par ses volumes généreux, son élégance intemporelle et son atmosphère résolument méditerranéenne. Les espaces de réception, baignés de lumière, s'ouvrent naturellement sur les terrasses et le jardin, offrant une continuité harmonieuse entre intérieur et extérieur. La cheminée, les perspectives ouvertes sur la mer et les îles de Lérins, ainsi que la circulation fluide entre les différents espaces, créent un cadre de vie à la fois raffiné et chaleureux.
La villa propose six suites élégantes, chacune disposant de sa salle de bain, pensées pour offrir confort, intimité et sérénité à chaque occupant. Une suite principale, aux volumes remarquables, bénéficie d'un espace nuit, d'un dressing et d'une salle de bain généreuse, dans un esprit de calme et de discrétion absolus. Un studio indépendant pour le personnel complète l'ensemble, permettant une organisation optimale au quotidien





Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A42143SST06

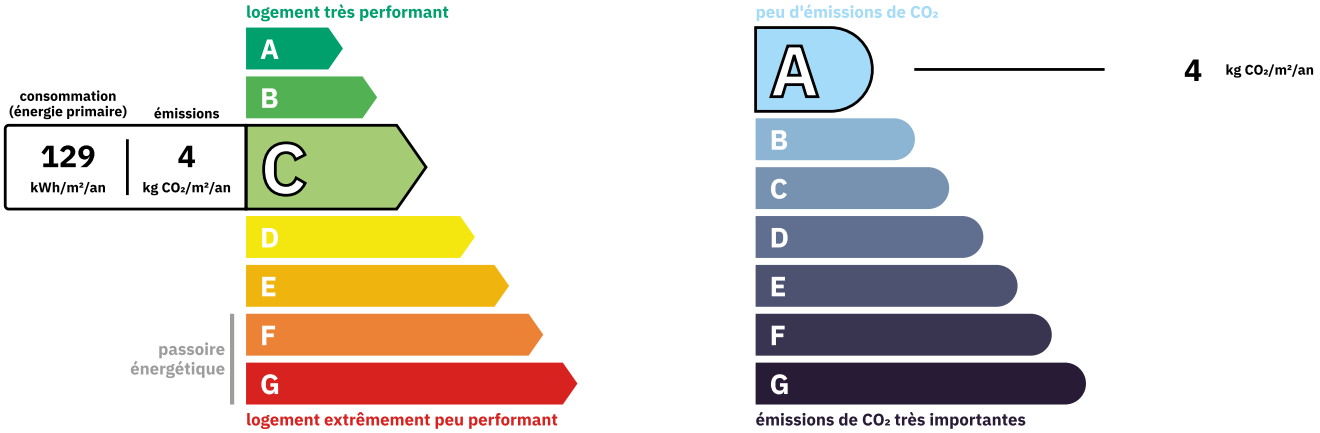
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Réf. : A42143SST06

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A42143SST06
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr