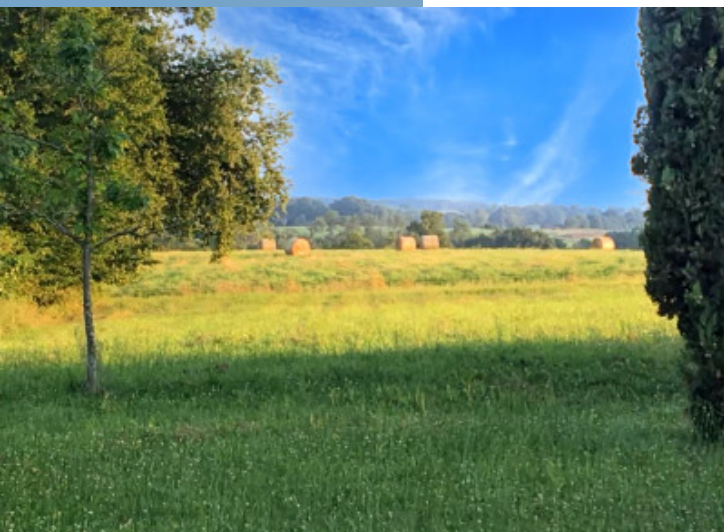




CHARMANTE FERME GASCONNE AVEC PISCINE,  
TERRASSE ET DÉPENDANCES, SITUÉE SUR UN  
TERRAIN PRIVÉ. GERS 32

<https://fr.leggettprestige.com/>

CHARMANTE FERME  
GASCONNE AVEC PISCINE,  
TERRASSE ET  
DÉPENDANCES, SITUÉE  
SUR UN TERRAIN PRIVÉ,  
GERS...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A42141SAT32
PRIX	549 000 € £ 477,592* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	368 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	64814 m <sup>2</sup>
VILLE	Perchède
DEPARTEMENT	Gers
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Plus de 6 hectares de terrain privé
- Maison de campagne gasconne de 5 chambres
- Piscine et dépendances
- Potentiel d'aménagement en gîte (sous réserve d'au
- À proximité du village et des commodités

CHARMANTE FERME  
GASCONNE AVEC  
PISCINE, TERRASSE ET  
DÉPENDANCES, SITUÉE  
SUR UN TERRAIN PRIVÉ.  
GERS...

Réf. : A42141SAT32

Nichée au bout d'une allée bordée d'arbres, cette charmante ferme gasconne vous attend. À vendre dans le Gers, dans le sud-ouest de la France, elle est parfaite pour les acheteurs en quête d'espace, d'intimité et d'un certain art de vivre. Cette charmante propriété de 5 chambres est située sur un terrain de plus de 6 hectares et dispose

## DESRIPTIF

Accès facile depuis la Belgique via les aéroports de Bordeaux et Toulouse (moins de 2 heures), ou Tarbes/Lourdes à un peu plus d'une heure. Une opportunité rare sur le marché immobilier très prisé du Gers.

En bref :

### REZ-DE-CHAUSSÉE

Hall d'entrée 25 m<sup>2</sup>

Cuisine et salle à manger 52 m<sup>2</sup>

Buanderie 2,5 m<sup>2</sup>

Salon 32 m<sup>2</sup>

Grand salon 43 m<sup>2</sup>

Salle de jeux de 26 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse couverte et une terrasse

Buanderie de 4,5 m<sup>2</sup> avec raccords pour lave-linge et sèche-linge

WC de 2,6 m<sup>2</sup>

### PREMIER ÉTAGE

Chambre principale de 38,5 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse couverte avec salle de bains de 22 m<sup>2</sup>

Deuxième chambre principale de 55,7 m<sup>2</sup> avec baignoire îlot, lavabo et WC

Chambre de 14,3 m<sup>2</sup> avec salle d'eau de 7 m<sup>2</sup>

Chambre de 25 m<sup>2</sup> avec dressing donnant sur la salle de bains de la maison

Salle de bains de 12,6 m<sup>2</sup> avec baignoire, lavabo et WC

### EXTÉRIEUR

Chambre d'amis de 25 m<sup>2</sup> avec mezzanine et salle d'eau  
Chaufferie

Piscine creusée de 10 x 5 m en terrasses, pool house avec pompe de piscine et espace de rangement

Grande dépendance pouvant continuer à servir de débarras ou offrant la possibilité d'être aménagée avec les autorisations nécessaires.

Grand hangar de 80 m<sup>2</sup>, idéal pour un parking couvert ou un abri à

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A42141SAT32>

[BOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

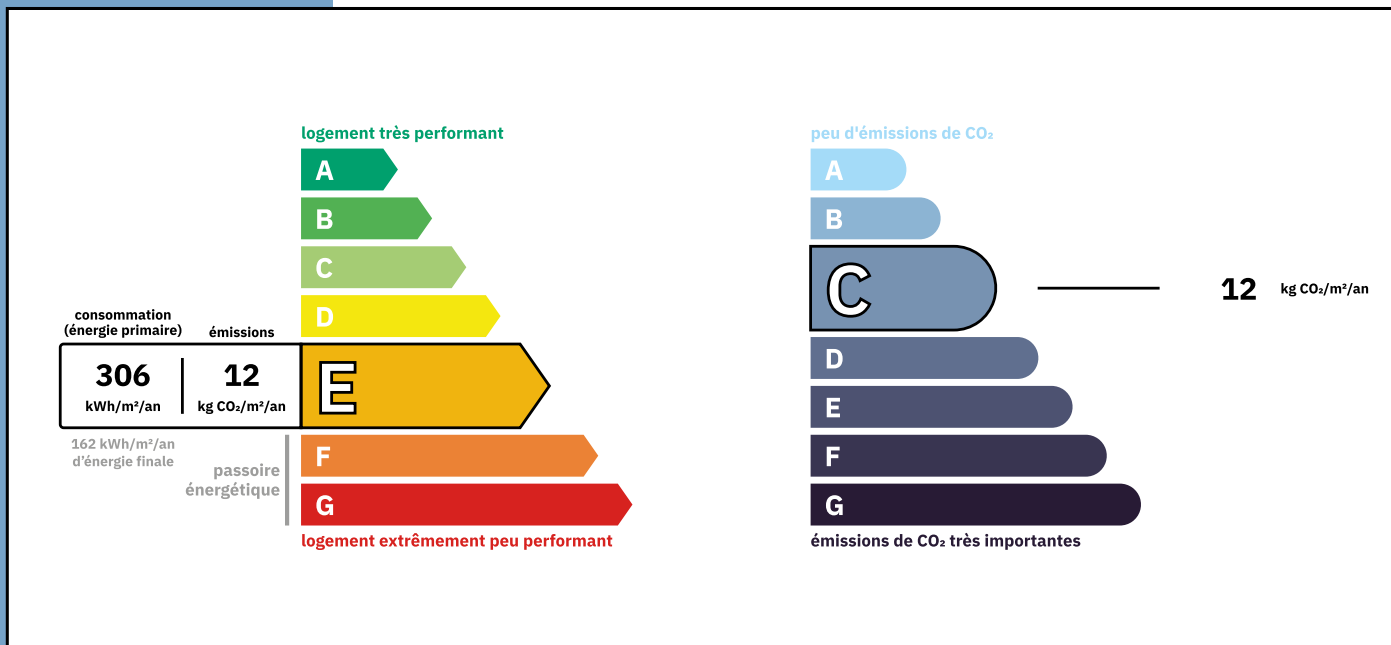


CHARMANTE FERME  
GASCONNE AVEC PISCINE,  
TERRASSE ET DÉPENDANCES,  
SITUÉE SUR UN TERRAIN  
PRIVÉ. GERS...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A4214ISAT32

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A4214ISAT32  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)