

HAMEAU PRIVÉ AVEC 3 GÎTES OPÉRATIONNEL, BASSIN NATUREL ET 8 HA DE TERRES BIO PRÈS D'UZÈS.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

HAMEAU PRIVÉ AVEC 3 GÎTES OPÉRATIONNEL, BASSIN NATUREL ET 8 HA DE TERRES BIO PRÈS D'UZÈS....





INFORMATIONS

REFERENCE	A42132RSI30
PRIX	1 850 000 € £ 1,532,355* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	10
SALLES DE BAIN	8
SURFACE INT.	710 m²
SURFACE EXT.	80000 m²
VILLE	Tresques
DEPARTEMENT	Gard
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, ADSL

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Domaine privé biologique de 8 hectares
- Mas en pierre restauré + 3 gîtes
- 3,2 ha d'oliviers
- Bassin de baignade naturel
- Fort potentiel locatif et familial

HAMEAU PRIVÉ AVEC 3 GÎTES OPÉRATIONNEL, BASSIN NATUREL ET 8 HA DE TERRES BIO PRÈS D'UZÈS....

Réf. : A42132RSI30

Situé dans un environnement naturel préservé, ce domaine d'exception se trouve à seulement 20 à 30 minutes d'Uzès et à proximité d'un village offrant toutes les commodités. Accessible par un chemin privé, la propriété bénéficie d'une intimité rare sans isolement, entourée d'une campagne intacte, au carrefour de l'Ardèche, des



DESCRIPTIF

Le Domaine
- Environ 8 hectares de terres d'un seul tenant
- Propriété entièrement privée, accessible par un chemin privé
- Agriculture biologique certifiée, dont 3,2 ha d'oliveraies

Organisation Architecturale
Un hameau privé harmonieux composé de :
- Un mas principal en pierre
- Trois gîtes indépendants (vendus meublés)
- Une maison contemporaine en bois, indépendante

Chaque bâtiment bénéficie de son intimité tout en s'inscrivant dans un ensemble cohérent et intimiste.



Maison Principale en Pierre (Maison de Maître) – environ 3 niveaux
- Murs en pierre apparente, poutres en bois clair
- Sols en terre cuite pour une atmosphère chaleureuse et authentique

Rez-de-chaussée
- Grand séjour ouvert avec cuisine entièrement équipée
- Larges baies vitrées ouvertes sur la nature

Rez-de-jardin
- Bureau
- Une chambre
- Cave
- Nombreux espaces de rangement

Étage
- Deux chambres supplémentaires
- Salle de bain

Une maison familiale accueillante, alliant confort, charme et cohérence.



Gîte 1 – env. 120 m²
- Grande pièce de vie avec cuisine
- Accès direct à la terrasse
- 2 chambres
- 2 salles d'eau
- 2 WC

Gîte 2 – env. 100 m² (duplex)
- Rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger / salon

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A42132RSI30

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

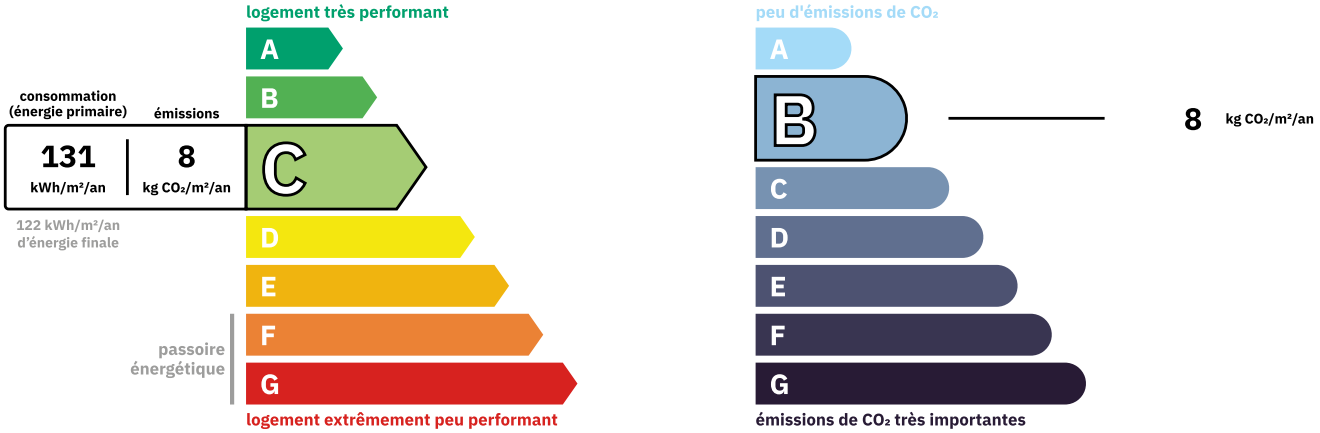
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

HAMEAU PRIVÉ AVEC 3 GÎTES OPÉRATIONNEL, BASSIN NATUREL ET 8 HA DE TERRES BIO PRÈS D'UZÈS....

Réf. : A42132RSI30

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A42132RSI30
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr