



MAGNIFIQUE MOULIN RÉNOVÉ AVEC MAISON
PRINCIPALE, DEUX GÎTES INDÉPENDANTS ET
PLUS DE 2 HECTARES DE TERRAIN

<https://fr.leggettprestige.com/>

MAGNIFIQUE MOULIN
RÉNOVÉ AVEC MAISON
PRINCIPALE, DEUX GÎTES
INDÉPENDANTS ET PLUS
DE 2 HECTARES D...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A42128LAD87
PRIX	585 000 € £ 506,364* * honoraires 4 % TTC à la charge de l'acheteur (562 500 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	355 m²
SURFACE EXT.	22000 m²
VILLE	Château-Chervix
DEPARTEMENT	Haute_Vienne
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	
CONDITION	Habitable, En bon état
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Près d' une rivière, Garage
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Moulin rénové avec charme et caractère
- Maison principale + deux gîtes indépendants
- Endroit privé et paisible avec rivière et bois
- Idéal pour activité touristique ou B&B
- Proche commerces, Saint-Yrieix et Limoges

MAGNIFIQUE MOULIN
RÉNOVÉ AVEC MAISON
PRINCIPALE, DEUX GÎTES
INDÉPENDANTS ET PLUS
DE 2 HECTARES D...

Réf. : A42128LAD87

Magnifique moulin rénové offrant des vues panoramiques sur plus de 2 hectares de terrain privé avec rivière, bois et jardins. La propriété comprend une maison principale avec 2 chambres (dont une avec salle de douche attenante) et une chambre supplémentaire de 15 m² avec salle de douche, ainsi que deux gîtes indépendants avec cuisine,

DESRIPTIF

Exceptionnelle propriété historique offrant des vues panoramiques sur ses plus de 2 hectares de terrain privé, comprenant rivière, bois et jardins. Ce moulin rénové combine charme, confort et potentiel d'activité touristique. Il se compose d'une maison principale et de deux gîtes indépendants, chacun disposant de sa propre cuisine, espace de vie et chambres, actuellement exploités en gîtes et B&B.

Points forts de la propriété :

Surface habitable totale : 350 m² avec parquet en chêne, poutres apparentes et murs en pierre.

Chambres & salles de bain : 5 chambres spacieuses avec salles de bain attenantes, plus des pièces polyvalentes pour bureau, studio ou salle de yoga.

Confort & chauffage : Isolation complète, fenêtres double vitrage, chauffage central au gaz et 2 poêles à bois.

Maison principale :

Séjour ouvert de 53 m² avec parquet, poutres et murs en pierre, poêle à bois et cuisine équipée.

Deux chambres, dont une avec salle de douche attenante.

Chambre supplémentaire de 15 m² avec salle de douche attenante.

Espaces de vie lumineux donnant sur les jardins et la rivière.

Gîtes indépendants / B&B :

Deux maisons indépendantes, chacune avec cuisine, salon et chambres.

Gîte principal/B&B : séjour ouvert de 55 m², cuisine équipée, et à l'étage deux chambres avec salles de bain.

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A42128LAD87>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

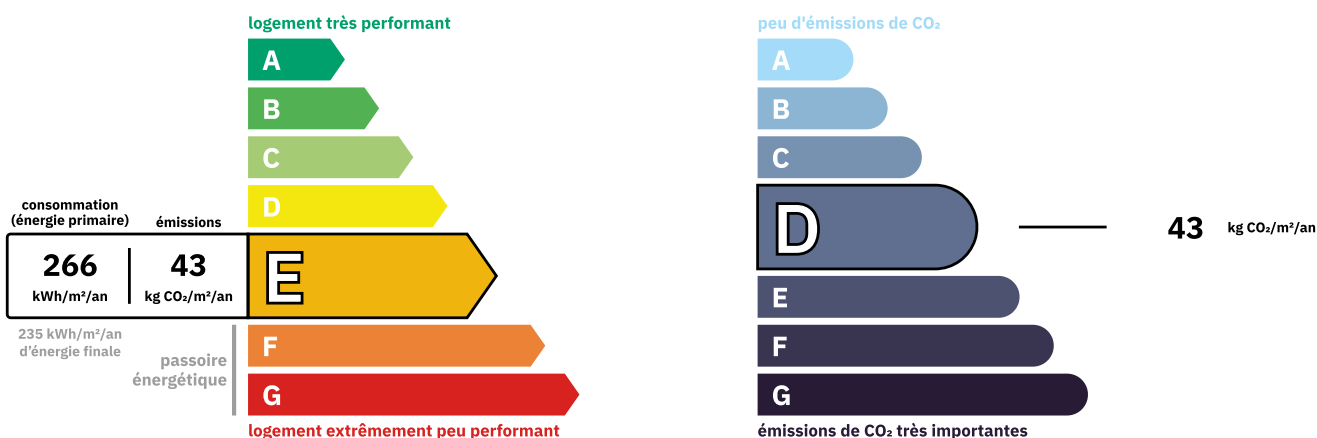


MAGNIFIQUE MOULIN
RÉNOVÉ AVEC MAISON
PRINCIPALE, DEUX GÎTES
INDÉPENDANTS ET PLUS DE 2
HECTARES D...

Réf. : A42I28LAD87

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A42I28LAD87
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr