



MAISON DE CARACTÈRE RÉNOVÉE À
MONTCUQ, AVEC PISCINE, CADRE PRIVÉ ET
PROXIMITÉ À PIED DE TOUTES LES COMMODITÉS

<https://fr.leggettprestige.com/>

MAISON DE CARACTÈRE
RÉNOVÉE À MONTCUQ,
AVEC PISCINE, CADRE
PRIVÉ ET PROXIMITÉ À
PIED DE TOUTE...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A42125NK46
RIX	558 000 € £ 482,296* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	220 m ²
SURFACE EXT.	3662 m ²
VILLE	Montcuq-en-Quercy-Blanc
DEPARTEMENT	Lot
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Près d' une rivière
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



MAISON DE CARACTÈRE
RÉNOVÉE À MONTCUQ,
AVEC PISCINE, CADRE
PRIVÉ ET PROXIMITÉ À
PIED DE TOUTE...

Réf. : A42125NK46

À quelques pas du cœur de Montcuq, cette maison de caractère rénovée allie charme authentique et confort moderne. Installée dans un jardin privé de 3 600 m² bordé par un ruisseau, elle offre une cuisine et salle à manger spacieuses avec cheminée, un salon lumineux ouvert sur le jardin, une suite parentale luxueuse et trois chambres

DESRIPTIF

REZ-DE-CHAUSSÉE :

Cuisine et salle à manger (34,2 m²) avec cuisine neuve, cheminée avec insert à bois

Couloir (16,75 m²) avec placards intégrés

WC (1,75 m²) avec lavabo

Chambre principale 1 (23,6 m²) avec salle d'eau attenante (14,4 m²) comprenant double vasque, douche, WC et rangements

Chambre 2 (10 m²), actuellement utilisée comme dressing

Chambre 3 (18,35 m²) avec fenêtre Velux

Chambre 4 (13,9 m²)

Salle de bains (6,4 m²) avec lavabo, WC, baignoire avec douche

REZ-DE-JARDIN :

Salon (50 m²) avec portes-fenêtres donnant sur le jardin, cheminée à foyer ouvert

Sauna (4 m²) pour 3 personnes, avec salle d'eau (12,5 m²) comprenant lavabo et douche

WC (3,25 m²)

Chaufferie (6,25 m²)

Garage (37 m²)

Cave / rangement (19 m²)

Local technique / buanderie (13,75 m²) avec porte donnant à l'extérieur

PIGEONNIER :

Chambre 5 (15,2 m²) avec douche

Salle d'eau (3,3 m²) avec lavabo et WC

Couloir (8 m²)

TECHNIQUE :

Chauffage central au gaz – nouvelle chaudière à condensation basse température Viessmann, contrôlable à distance (sept 2024)

Toiture et isolation neuves (2019)

Double vitrage neuf (2025)

Installation électrique entièrement refaite

Toutes les pièces équipées de climatisation réversible

Domotique (automation)

Fosse septique

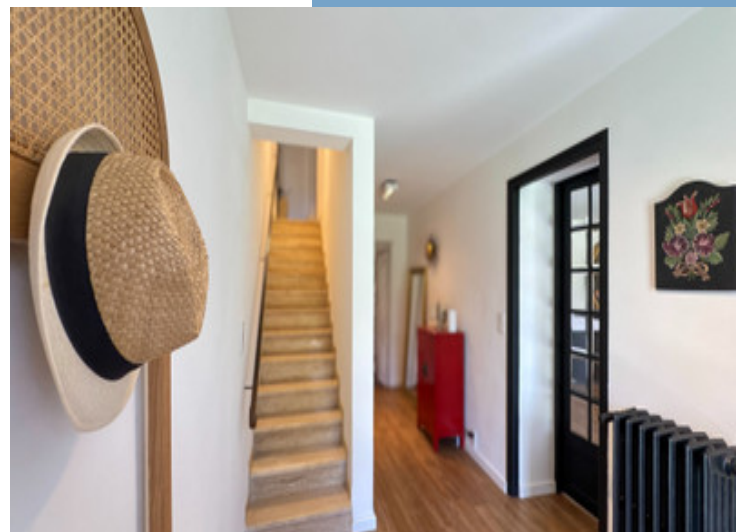
EXTRA :

Piscine entièrement rénovée 12 × 6 m, accompagnée d'une terrasse

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A42125NK46>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

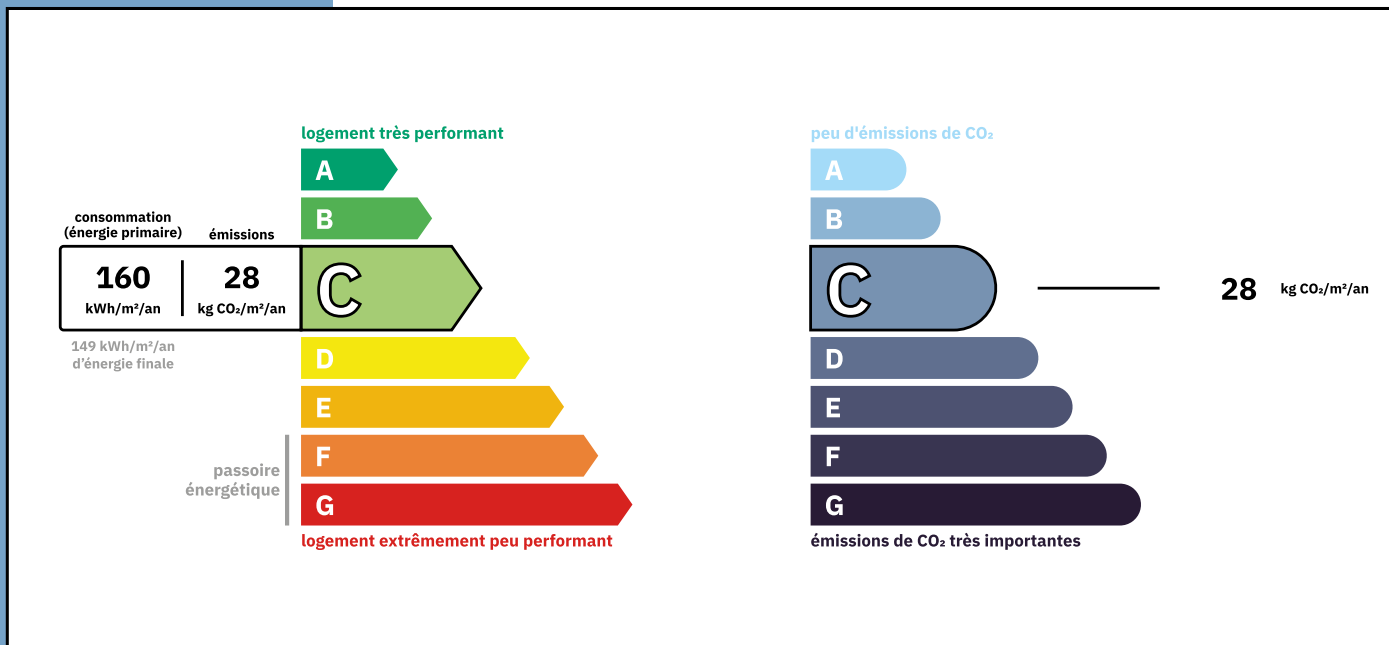


MAISON DE CARACTÈRE
RÉNOVÉE À MONTCUQ, AVEC
PISCINE, CADRE PRIVÉ ET
PROXIMITÉ À PIED DE TOUTE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A42125NK46

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A42125NK46
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr