

MAISON DE CARACTÈRE RÉNOVÉE À MONTCUQ, AVEC PISCINE, CADRE PRIVÉ ET PROXIMITÉ À PIED DE TOUTES LES COMMODITÉS

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAISON DE CARACTÈRE RÉNOVÉE À MONTCUQ, AVEC PISCINE, CADRE PRIVÉ ET PROXIMITÉ À PIED DE TOUTE...





INFORMATIONS

REFERENCE	A42125NK46
PRIX	558 000 € £ 462,191* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	220 m²
SURFACE EXT.	3662 m²
VILLE	Montcuq-en-Quercy-Blanc
DEPARTEMENT	Lot
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





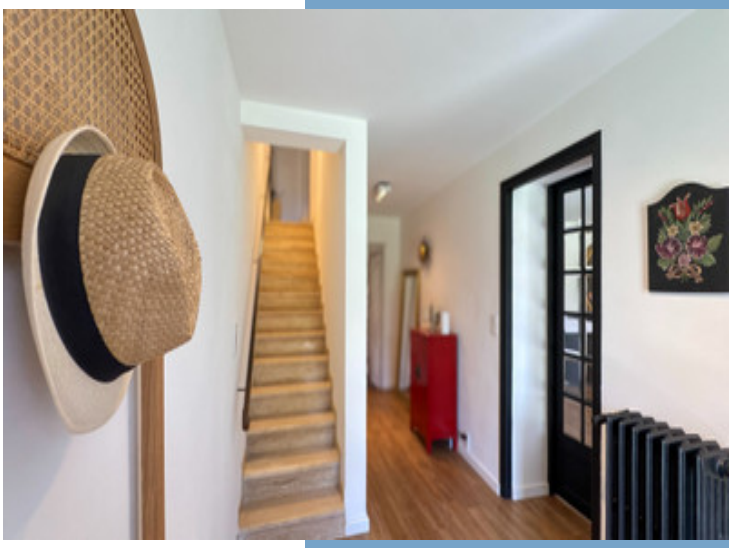
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAISON DE CARACTÈRE RÉNOVÉE À MONTCUQ, AVEC PISCINE, CADRE PRIVÉ ET PROXIMITÉ À PIED DE TOUTE...

Réf. : A42125NK46

À quelques pas du cœur de Montcuq, cette maison de caractère rénovée allie charme authentique et confort moderne. Installée dans un jardin privé de 3 600 m² bordé par un ruisseau, elle offre une cuisine et salle à manger spacieuses avec cheminée, un salon lumineux ouvert sur le jardin, une suite parentale luxueuse et trois chambres







DESCRIPTIF

REZ-DE-CHAUSSÉE :
Cuisine et salle à manger (34,2 m²) avec cuisine neuve, cheminée avec insert à bois
Couloir (16,75 m²) avec placards intégrés
WC (1,75 m²) avec lavabo
Chambre principale 1 (23,6 m²) avec salle d'eau attenante (14,4 m²) comprenant double vasque, douche, WC et rangements
Chambre 2 (10 m²), actuellement utilisée comme dressing
Chambre 3 (18,35 m²) avec fenêtre Velux
Chambre 4 (13,9 m²)
Salle de bains (6,4 m²) avec lavabo, WC, baignoire avec douche
REZ-DE-JARDIN :
Salon (50 m²) avec portes-fenêtres donnant sur le jardin, cheminée à foyer ouvert
Sauna (4 m²) pour 3 personnes, avec salle d'eau (12,5 m²) comprenant lavabo et douche
WC (3,25 m²)
Chaufferie (6,25 m²)
Garage (37 m²)
Cave / rangement (19 m²)
Local technique / buanderie (13,75 m²) avec porte donnant à l'extérieur
PIGEONNIER :
Chambre 5 (15,2 m²) avec douche
Salle d'eau (3,3 m²) avec lavabo et WC
Couloir (8 m²)
TECHNIQUE :
Chauffage central au gaz – nouvelle chaudière à condensation basse température Viessmann, contrôlable à distance (sept 2024)
Toiture et isolation neuves (2019)
Double vitrage neuf (2025)
Installation électrique entièrement refaite
Toutes les pièces équipées de climatisation réversible
Domotique (automation)
Fosse septique

EXTRA :
Piscine entièrement rénovée 12 × 6 m, accompagnée d'une terrasse

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A42125NK46

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

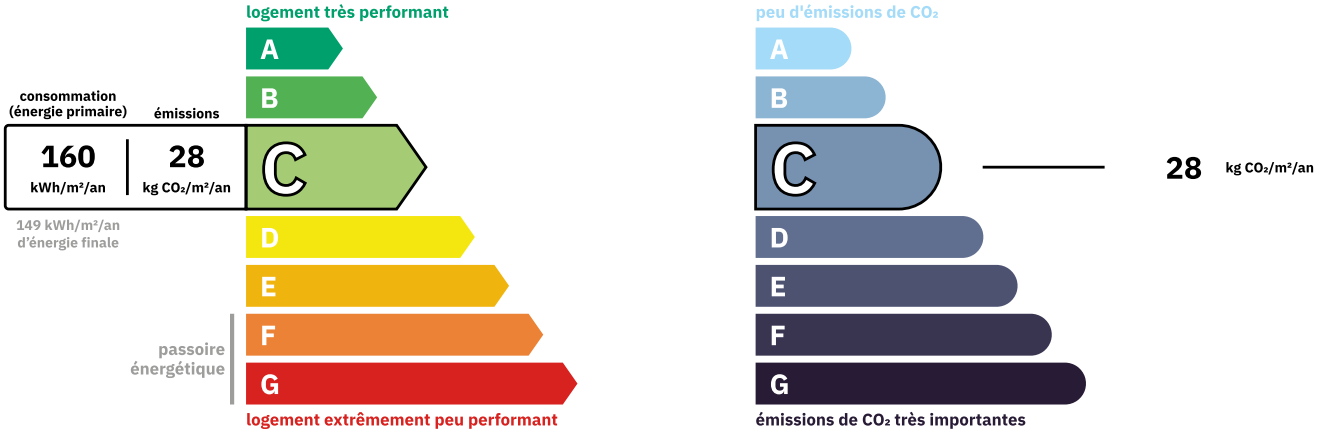
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAISON DE CARACTÈRE RÉNOVÉE À MONTCUQ, AVEC PISCINE, CADRE PRIVÉ ET PROXIMITÉ À PIED DE TOUTE

Réf. : A42125NK46

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A42125NK46
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr