

VILLA RÉNOVÉE AVEC PISCINE, JACUZZI, CUISINE D'ÉTÉ ET GARAGE. CENTRE DU VILLAGE ET 5 MN LA MER.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

VILLA RÉNOVÉE AVEC PISCINE, JACUZZI, CUISINE D'ÉTÉ ET GARAGE. CENTRE DU VILLAGE ET 5 MN LA M...





INFORMATIONS

REFERENCE	A42117AHA66
PRIX	520 000 € £ 430,716* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	180 m²
SURFACE EXT.	600 m²
VILLE	Canet-en-Roussillon
DEPARTEMENT	Pyrenees_Orientales
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Villa
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- espace de vie lumineux
- piscine privée avec jacuzzi
- un grand garage et une cave
- Adaptée aux familles comme aux professionnels
- au cœur du village de Canet-en-Roussillo

VILLA RÉNOVÉE AVEC PISCINE, JACUZZI, CUISINE D'ÉTÉ ET GARAGE. CENTRE DU VILLAGE ET 5 MN LA M...

Réf. : A42117AHA66

Idéalement située au cœur du village de Canet-en-Roussillon, cette villa entièrement rénovée bénéficie d'un accès immédiat aux commerces, restaurants et au centre médical, à seulement 5 minutes de la plage et 10 minutes de Perpignan.



DESCRIPTIF

Située entre la mer Méditerranée et les Pyrénées, Canet-en-Roussillon offre un mode de vie de village dynamique, de longues plages de sable, un port de plaisance et des services ouverts toute l'année. La plage se trouve à seulement quelques minutes en voiture, tandis que Perpignan, avec sa gare TGV et son aéroport, offre d'excellentes liaisons vers le reste de la France et l'Europe.

Cette maison de 3 face vous propose:

Rez-de-chaussée

Espace de vie ouvert d'environ 70 m² avec cuisine entièrement équipée et aménagée, incluant un îlot central avec table extensible

Salon avec cheminée à bois et vue sur le jardin privé clôturé

Hall avec escalier en marbre

WC

Chambre 1 (9 m²) avec accès direct à l'extérieur, idéale également pour un bureau indépendant ou une salle de soins



Étage

Chambres 2 et 3 (13 m² et 10 m²), communicantes en enfilade avec WC et lavabo, parfaites comme suite familiale ou pour invités

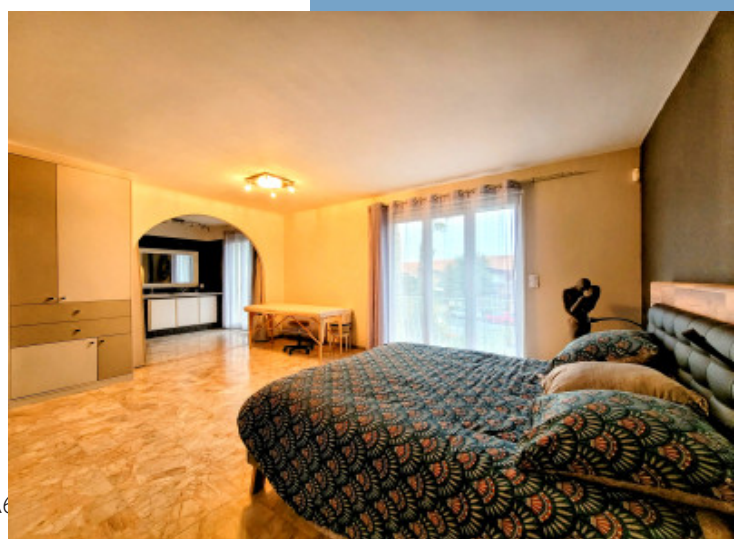
Chambre 4 (12 m²) avec placard intégré

Chambre 5 (26 m²), suite parentale avec balcon et salle de bain de 10 m²

Salle de bain familiale (8 m²) avec WC, lavabo et baignoire

Sous-sol

Local de stockage (9 m²)



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A42117AHA6

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

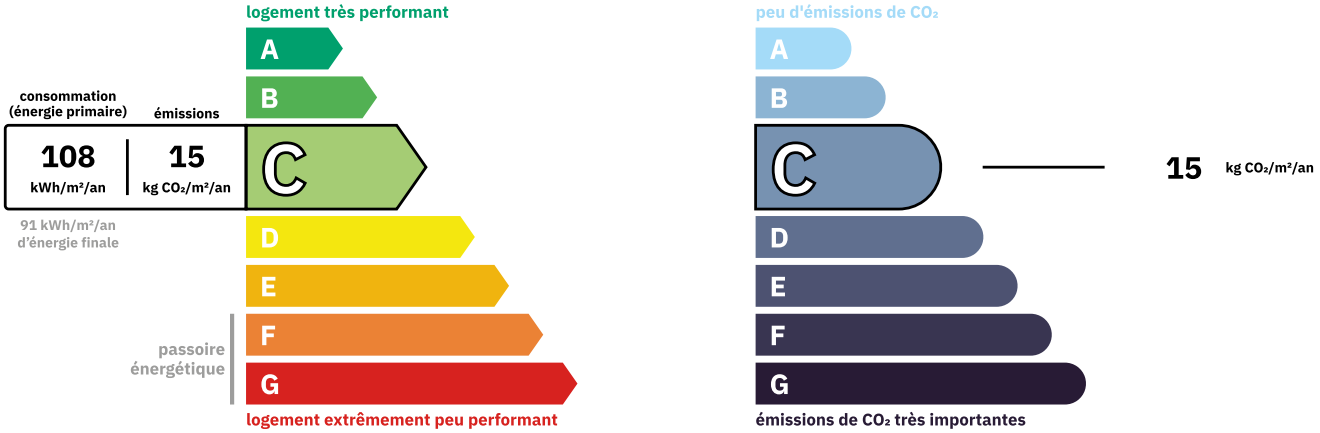
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

VILLA RÉNOVÉE AVEC PISCINE JACUZZI, CUISINE D'ÉTÉ ET GARAGE. CENTRE DU VILLAGE ET 5 MN LA M...

Réf. : A42117AHA66

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A42117AHA66
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr