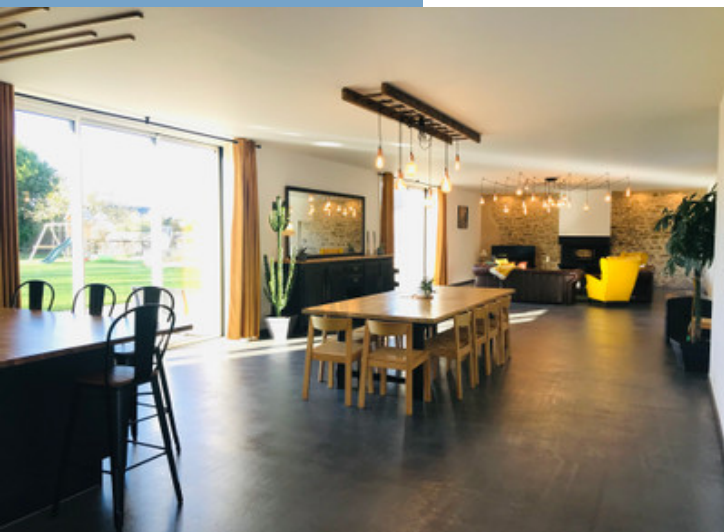




DOMAINE D'EXCEPTION- ENSEMBLE IMMOBILIER  
COMPOSÉ DE 4 MAISONS D'HABITATION.  
PRESTATIONS HAUT GAMME

<https://fr.leggettprestige.com/>

DOMAINE D'EXCEPTION-  
ENSEMBLE IMMOBILIER  
COMPOSÉ DE 4 MAISONS  
D'HABITATION.  
PRESTATIONS HAUT  
GAMME ...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A42105SPR50
RIX	2 287 000 € £ 1,985,185* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	14
SALLES DE BAIN	9
SURFACE INT.	600 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	3595 m <sup>2</sup>
VILLE	Port-Bail-sur-Mer
DEPARTEMENT	Manche
EMPLACEMENT	
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Parking privé
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Prestation haute gamme- rénovation totale
- Environnement paisible
- Espace détente - sauna et jacuzzi + gym
- A quelques minutes de la plage
- Potentiel location saisonnière Prestige

DOMAINE D'EXCEPTION-  
ENSEMBLE IMMOBILIER  
COMPOSÉ DE 4 MAISONS  
D'HABITATION.  
PRESTATIONS HAUT  
GAMME ...

Réf. : A42105SPR50

A 4 min de la plage et du centre de Portbail sur mer, Manche , Normandie, France dans un environnement paisible, Leggett Immobilier International vous propose à la vente un domaine de 4 maisons totalement rénovées d'une qualité hors normes. La surface habitable totale est de 600m2.

## DESRIPTIF

Leggett Immobilier International vous propose à la vente ce domaine de prestige comprenant 4 maisons à vendre en Normandie, France à quelques minutes des plages, en face des îles anglo-normandes. Situé à 30 min du port de Cherbourg et 90 min du port de Ouistreham. Cet ancien corps de ferme a subi une rénovation de A à Z.

Côté technique, la propriété bénéficie d'un haut niveau d'équipement : portail à ouverture télécommandée, pompe à chaleur avec 4 zones de chauffe pour plus de confort, double vitrage, huisserie aluminium, toiture isolée d'ou un DPE A/A, chauffage par radiateur à l'étage et plancher chauffant au rez de chaussée, un système de distribution d'eau chaude en boucle, une borne de recharge rapide de voiture électrique, robot tondeuse, plancher et escalier béton, triphasé,bonne insonorisation.

Maison principale – 330 m<sup>2</sup> habitables – Bien-être & volumes remarquables

La maison principale, développant 330 m<sup>2</sup> habitables, s'ouvre sur une élégante entrée desservant un espace bien-être d'exception : jacuzzi 6 personnes, sauna, salle d'eau et WC, le tout prolongé par une terrasse de 150 m<sup>2</sup>.

La pièce de vie de 110 m<sup>2</sup>, baignée de lumière, comprend une cuisine entièrement aménagée et équipée ainsi qu'un vaste salon/séjour avec accès direct à la terrasse et au jardin.

Ce niveau propose également un WC indépendant, une pièce technique, une seconde cuisine destinée aux traiteurs ou chefs privés, ainsi q

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A42105SPR50>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

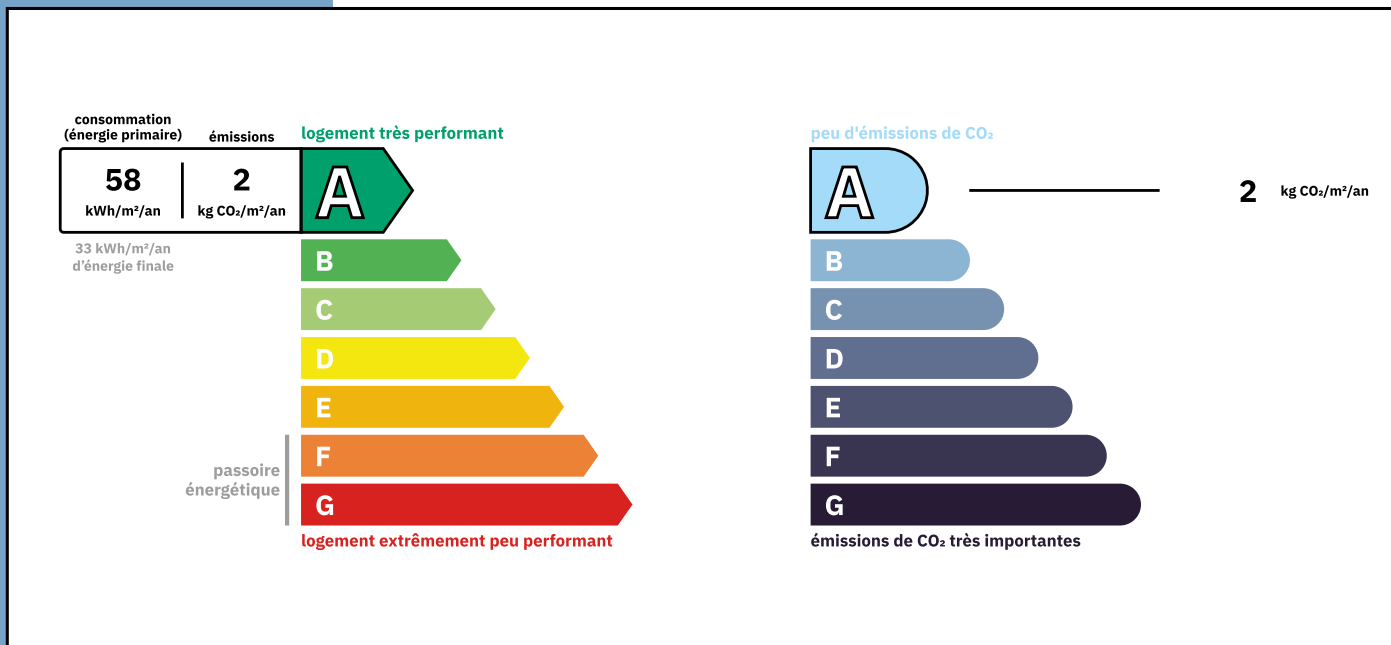


DOMAINE D'EXCEPTION-  
ENSEMBLE IMMOBILIER  
COMPOSÉ DE 4 MAISONS  
D'HABITATION. PRESTATIONS  
HAUT GAMME ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A42105SPR50

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A42105SPR50  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)