

75003, HAUT MARAIS, BEAU DUPLEX AVEC DU CARACTÈRE DE 2P (T2) POUR 67,5M2 D'UN IMMEUBLE DE 1800 SANS ASCENSEUR

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

75003, HAUT MARAIS, BEAU DUPLEX AVEC DU CARACTÈRE DE 2P (T2) POUR 67,5M2 D'UN IMMEUBLE DE 1800 SANS...

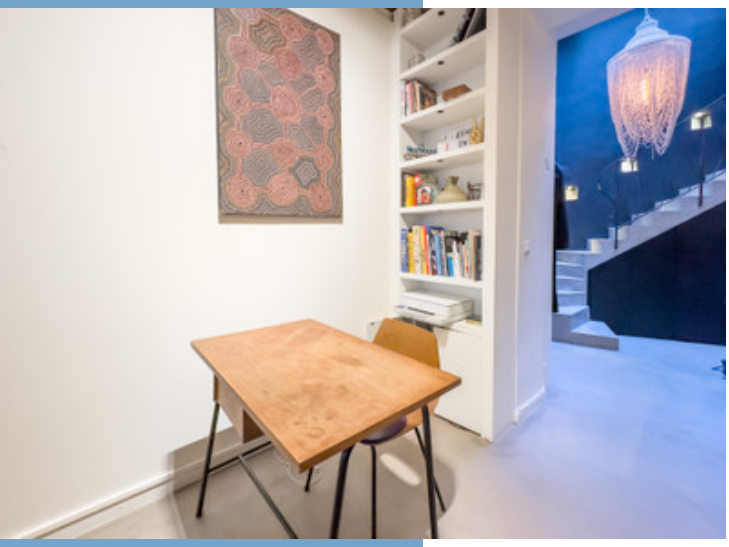




INFORMATIONS

REFERENCE	A42090MAG75
PRIX	1 095 000 € £ 906,989* * honoraires 4 % TTC à la charge de l'aquéreur (1 050 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	1
SALLES DE BAIN	1
SURFACE INT.	67 m²
SURFACE EXT.	0 m²
VILLE	Paris 3e Arrondissement
DEPARTEMENT	Paris
EMPLACEMENT	Métropôle
TYPE	
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Fibre optique, Linky, Double vitrage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- En plein coeur du Marais
- Beaux volumes et poutres apparentes
- Appartement avec caractère et charmant
- Orientation Sud
- Travaux de qualité

75003, HAUT MARAIS, BEAU DUPLEX AVEC DU CARACTÈRE DE 2P (T2) POUR 67,5M2 D'UN IMMEUBLE DE 1800 SANS...

Réf. : A42090MAG75

PARIS 3ème Métro Saint Sebastien Froissart - 2 Pièces (T2) - 67,49 m2 - Etiquette énergétique classe E - Voir visites 360 et plan. En plein coeur du Marais, à 2 pas de la rue de Bretagne et à 10min de la Place des Vosges. Dans un bel immeuble en pierre de 1800 sécurisé. Un joli duplex au rdc et au 1er étage donnant sur une belle rue calme et chic



DESCRIPTIF

Prestations: totalement refait à neuf en 2016 et entièrement remodelé, prêt à emménager après un rafraîchissement des peintures, cuisine moderne et totalement équipée. Orientation Sud, traversant avec un puis de lumière venant d'une grande verrière situé au niveau de l'entrée et de la cuisine. Beau volume à exploiter avec une hauteur sous plafond de 3 m. Caractéristiques d'origines avec des jolis murs en pierre au niveau du salon et la cuisine et des belles poutres au plafond, ainsi que du parquet au niveau de la chambre et le dressing. Très nombreux placard et rangement fait sur mesure. Au nez de chaussé et au 1er étage sur 4. Deux appartements sur l'étage, immeuble sécurisé (Digicode et porte blindée), fibre optique haut débit, chauffage individuel au gaz, pas de travaux de copropriété votés ou prévus, charge 287 €/mois comprenant entretien des parties communes + eau. Taxe foncière 1093 €/an, idéal première acquisition/ pied-à-terre, peux convenir aux professions libérales sans nuisance sonore.



Au cœur du quartier administratif Archives, cet immeuble de 4 étages sur RDC a été bâti en 1800, abrite 1 bâtiments sans ascenseur et dénombre 6 appartements. Il est érigé sur une parcelle de 123 m2 situé à 150 m de la station de métro Saint Sebastien Froissard (L8) et 448 m de la Station Richard Lenoir (L5). Sectorisé Collège Victor Hugo à 354 m. Station Velib' à 2 pas.

3ème Arrondissement - Surtout un quartier résidentiel



Suite en ligne : https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A42090MAG75

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

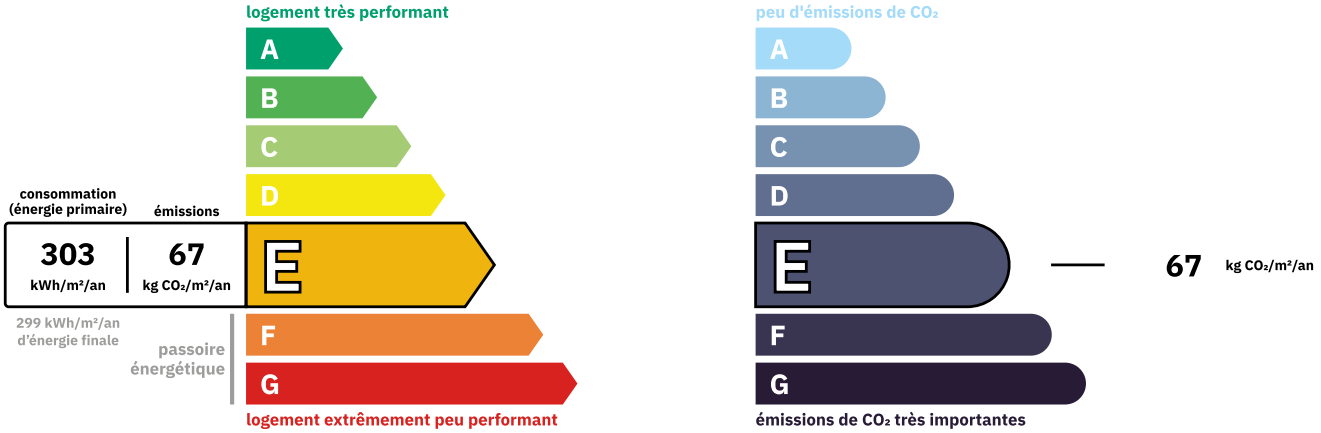
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

75003, HAUT MARAIS, BEAU DUPLEX AVEC DU CARACTÈRE DE 2P (T2) POUR 67,5M2 D'UN IMMEUBLE DE 1800 SANS...

Réf. : A42090MAG75

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A42090MAG75
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr