



## VILLA À SAINTE-MAXIME, CENTRE ET PLAGES À PIED.

<https://fr.leggettprestige.com/>

VILLA À SAINTE-MAXIME,  
CENTRE ET PLAGES À  
PIED....



INFORMATIONS	
REFERENCE	A42067JTO83
RIX	1 790 000 € £ 1,555,743* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	167 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	721 m <sup>2</sup>
VILLE	Sainte-Maxime
DEPARTEMENT	Var
EMPLACEMENT	A proximité d'un golf
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Villa
CONDITION	Neuf
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Centre ville
- Sans vis-à-vis, offrant une parfaite intimité
- Piscine
- Garage
- Jardin entièrement paysagé

VILLA À SAINTE-MAXIME,  
CENTRE ET PLAGES À  
PIED....

Réf. : A42067JTO83

À proximité du centre-ville de Sainte-Maxime, villa contemporaine de 2025 offrant des suites élégantes, un vaste séjour lumineux, ainsi qu'un jardin paysager avec piscine. Sans vis-à-vis, offrant une parfaite intimité, cette propriété propose des prestations haut de gamme. Une propriété clé en main alliant raffinement et emplacement.

## DESRIPTIF

À proximité immédiate du centre-ville de Sainte-Maxime, cette villa contemporaine construite en 2025 offre un cadre de vie privilégié, idéal en résidence principale ou secondaire. Édifiée sur un terrain de 720 m<sup>2</sup> entièrement clos, la propriété bénéficie d'un jardin soigné avec piscine, sans vis-à-vis, offrant une parfaite intimité, ainsi que d'un terrain de pétanque propice à la convivialité.

L'espace de vie lumineux se compose d'un salon avec cheminée, d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur la salle à manger et s'ouvre sur une terrasse couverte parfaitement adaptée aux repas en extérieur. La villa dispose de trois chambres en suite, judicieusement réparties pour assurer calme et confort.

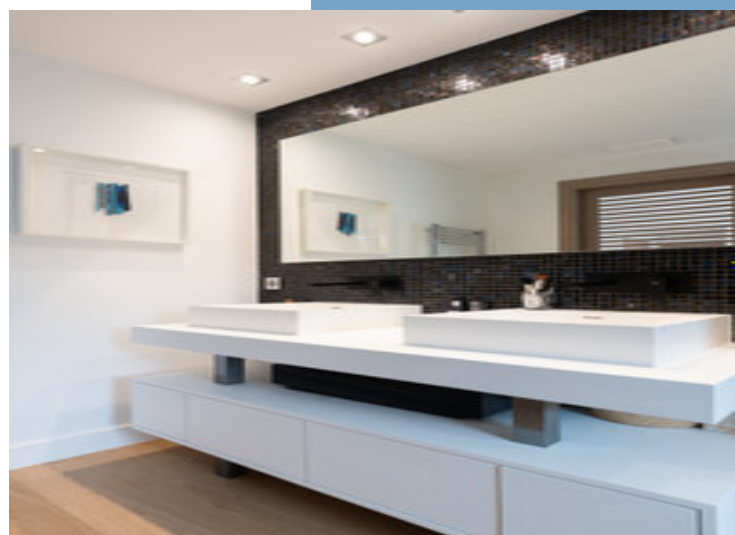
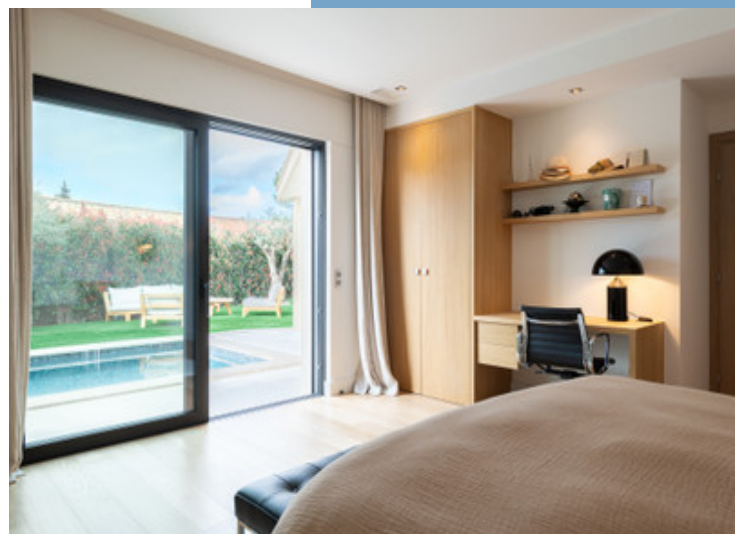
Une cave à vin, un dressing d'hiver et une buanderie complètent les prestations. Un garage ainsi que plusieurs stationnements extérieurs apportent un confort supplémentaire. Une propriété clé en main, alliant élégance contemporaine et emplacement recherché.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A42067JTO83>

[BOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)



Réf. : A42067JTO83

## ENERGIE-DPE

DPE not required.

## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A42067JTO83  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)