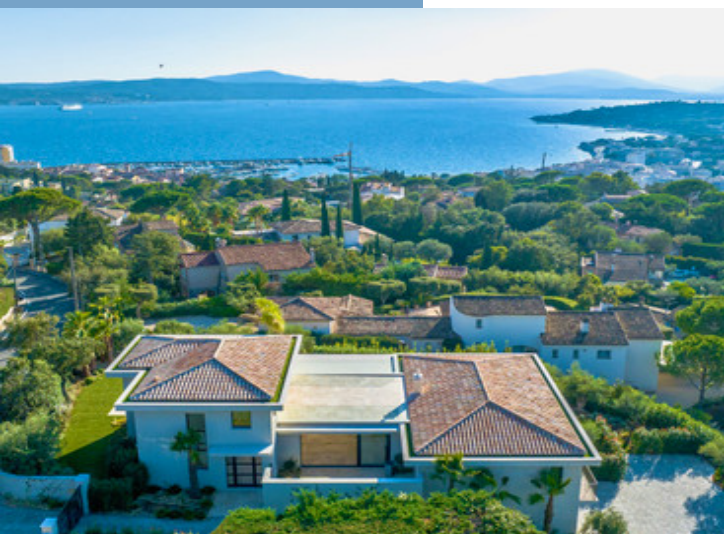




VILLA NEUVE D'EXCEPTION AVEC VUE MER – QUARTIER PRISÉ DU SÉMAPHORE

<https://fr.leggettprestige.com/>

VILLA NEUVE
D'EXCEPTION AVEC VUE
MER – QUARTIER PRISÉ DU
SÉMAPHORE...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A42055ERD83
PRIX	5 200 000 € £ 4,501,016* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	350 m²
SURFACE EXT.	1700 m²
VILLE	Sainte-Maxime
DEPARTEMENT	Var
EMPLACEMENT	A proximité d'un golf
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Villa
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Garage, Non mitoyenne
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Vue mer
- Piscine
- Hammam
- Salle de sport
- Cave à vins

VILLA NEUVE
D'EXCEPTION AVEC VUE
MER – QUARTIER PRISÉ
DU SÉMAPHORE...

Réf. : A42055ERD83

Villa neuve au Sémaphore avec vue mer, cinq suites, séjour lumineux, patio, piscine, hammam, salle de sport et grand garage. Matériaux haut de gamme et environnement paisible. Un bien rare au prestige incomparable.

DESRIPTIF

Située dans le quartier très recherché du Sémaphore, cette villa neuve d'exception en VEFA, bénéficie d'une superbe vue mer et d'un environnement calme et résidentiel.

L'entrée mène à un vaste séjour lumineux de plus de 70m², ouvert sur une terrasse avec patio et fontaine, offrant un espace de vie convivial et raffiné. La villa propose cinq suites, chacune avec salle de douche et dressing, garantissant un confort optimal.

Pensée pour le bien-être, la propriété dispose d'un hammam, d'une salle de sport, d'une cave à vins et d'un grand garage.

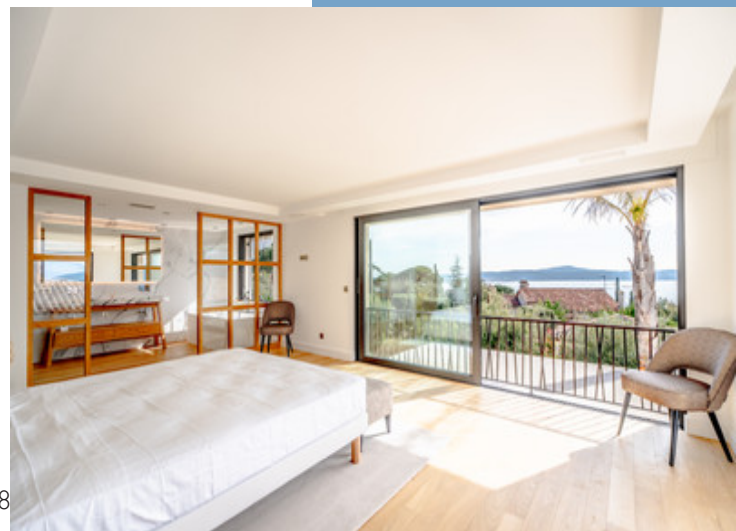
À l'extérieur, une belle piscine s'intègre au cœur d'un jardin paysagé, créant un véritable havre de paix.

Un bien rare aux prestations haut de gamme, alliant emplacement premium et qualité de vie.

Prestations : piscine, cheminée éthanol, chambre de plain-pied, double vitrage, arrosage automatique, buanderie, volets roulants électriques, calme.

Coup de cœur garanti – Frais de notaire réduits.

Pensée comme une véritable résidence de prestige, la villa Bellevue se distingue par ses matériaux nobles — châtaignier, pierre Atija, travertin et marbre Estremoz — et ses larges baies vitrées STADIP offrant lumière et sécurité. La cuisine gourmet avec chambre froide, le patio paysager avec fontaine et la suite parentale façon hôtel particulier reflètent un luxe rare. Le niveau bien-être réunit hammam, salle de sport et cave à vin, tandis que le jardin méditerranéen, la pisc



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A42055ERD83>

BOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

VILLA NEUVE D'EXCEPTION
AVEC VUE MER – QUARTIER
PRISÉ DU SÉMAPHORE...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A42055ERD83

ENERGIE-DPE

DPE not required.

NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A42055ERD83
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr