

SAINTE-MAXIME, SÉMAPHORE — VILLA CONTEMPORAINE NEUVE, VUE MER PANORAMIQUE, PISCINE, FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

SAINTE-MAXIME, SÉMAPHORE — VILLA CONTEMPORAINE NEUVE, VUE MER PANORAMIQUE, PISCINE, FRAIS DE NOTA...





INFORMATIONS

REFERENCE	A42013ERD83
PRIX	5 490 000 € £ 4,547,367* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	370 m²
SURFACE EXT.	1665 m²
VILLE	Sainte-Maxime
DEPARTEMENT	Var
EMPLACEMENT	A proximité d'un golf
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Villa
CONDITION	Neuf
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Vue mer
- Emplacement recherché
- Piscine
- Hammam
- Salle de sport

SAINTE-MAXIME, SÉMAPHORE — VILLA CONTEMPORAINE NEUVE, VUE MER PANORAMIQUE, PISCINE, FRAIS DE NOTA...

Réf. : A42013ERD83

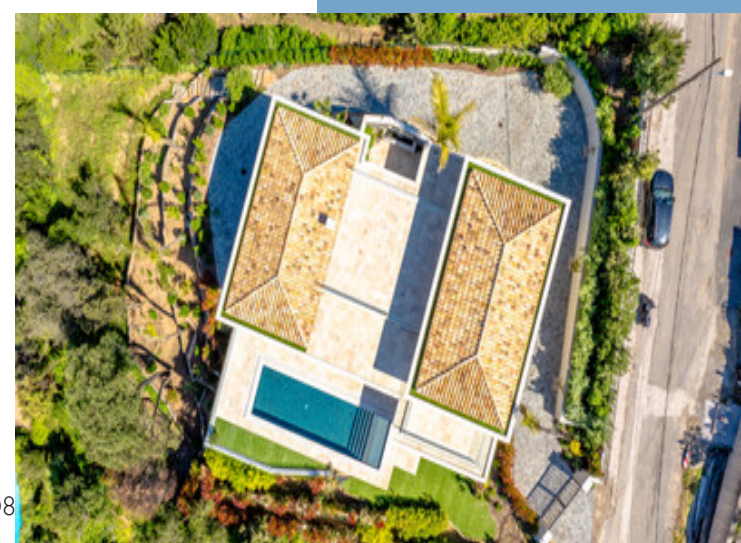
Située dans le prestigieux quartier du Sémaphore à Sainte-Maxime, cette villa contemporaine neuve offre une superbe vue panoramique sur la mer, à seulement 5 minutes des plages, du centre-ville et du port.
Baignée de lumière, elle propose un vaste séjour avec cheminée, une



DESCRIPTIF

Située dans le secteur résidentiel recherché du Sémaphore à Sainte-Maxime, au calme et à seulement quelques minutes des plages et du centre-ville, cette villa contemporaine neuve bénéficie d'une superbe vue panoramique sur la mer et d'un environnement privilégié.
La propriété séduit dès l'arrivée par son architecture contemporaine, ses volumes généreux et ses vastes baies vitrées, pensées pour maximiser la lumière naturelle et prolonger les espaces de vie vers les terrasses, la piscine et le jardin méditerranéen paysager.
Le vaste séjour, baigné de lumière et agrémenté d'une cheminée, s'articule autour d'un élégant patio central avec fontaine. Il se prolonge par une salle à manger raffinée ainsi qu'une cuisine américaine haut de gamme entièrement équipée, avec îlot central, cellier et chambre froide.
L'espace nuit accueille trois suites de plain-pied, offrant confort et intimité à leurs occupants. À l'étage, la remarquable suite parentale constitue un véritable espace privé avec salle de bains, dressing et solarium, bénéficiant d'une belle ouverture sur la mer et son environnement.
Les espaces dédiés au bien-être comprennent un hammam et une salle de sport. Une cave à vins, une buanderie et de nombreux espaces de rangement viennent compléter les prestations de cette propriété conçue pour offrir un niveau de confort particulièrement élevé.
À l'extérieur, de vastes terrasses entourent une élégante





Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A42013ERD83

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

SAINTE-MAXIME, SÉMAPHORE — VILLA CONTEMPORAINE NEUVE, VUE MER PANORAMIQUE, PISCINE, FRAIS DE NOTA...

Réf. : A42013ERD83

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE

DPE not required.

NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A42013ERD83
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr