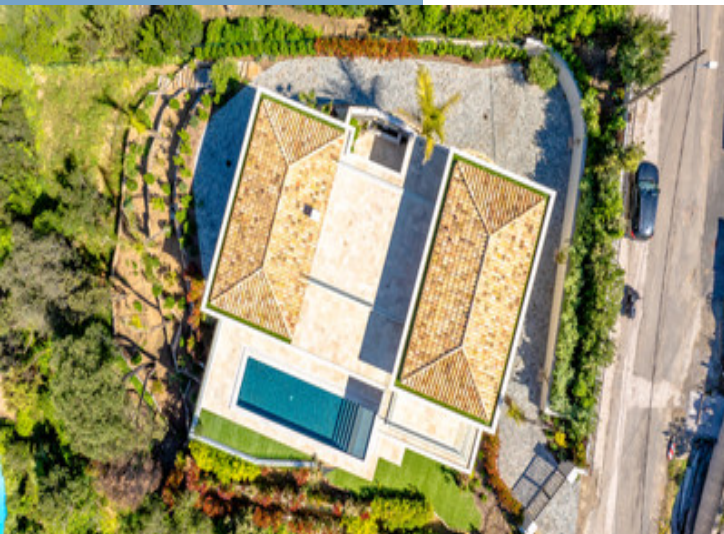




SUPERBE VILLA CONTEMPORAINE NEUVE AUX
PRESTATIONS HAUT DE GAMME, OFFRANT UNE
MAGNIFIQUE VUE MER

<https://fr.leggettprestige.com/>

SUPERBE VILLA
CONTEMPORAINE NEUVE
AUX PRESTATIONS HAUT
DE GAMME, OFFRANT UNE
MAGNIFIQUE VUE MER...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A42013ERD83
RIX	5 750 000 € £ 5,005,548* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	370 m ²
SURFACE EXT.	1 665 m ²
VILLE	Sainte-Maxime
DEPARTEMENT	Var
EMPLACEMENT	A proximité d'un golf
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Villa
CONDITION	Neuf
PARTICULARITES	Piscine, Garage, Près d'un golf

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Vue mer
- Emplacement recherché
- Piscine
- Hammam
- Salle de sport

SUPERBE VILLA
CONTEMPORAINE NEUVE
AUX PRESTATIONS HAUT
DE GAMME, OFFRANT
UNE MAGNIFIQUE VUE
MER...

Réf. : A42013ERD83

Villa contemporaine neuve avec vue mer, équipements premium et espaces généreux. Piscine, hammam, salle de sport et suite parentale d'exception dans un cadre calme et exclusif. Une opportunité immobilière unique.

DESRIPTIF

Cette villa d'exception en VEFA offre une superbe vue mer et des prestations de grand luxe. Elle se compose d'un vaste séjour lumineux ouvert sur de larges terrasses, d'une élégante salle à manger, d'une cuisine américaine entièrement équipée et de son cellier.

L'espace nuit propose trois chambres en suite ainsi qu'une somptueuse suite parentale avec salle de bains, dressing et solarium. Équipements haut de gamme : piscine, hammam, salle de sport, garage et cave.

Environnement calme et recherché.

Frais de notaire réduits.

Prestations :

Piscine • Chambre froide • Cheminée • Chambre de plain-pied • Double vitrage • Arrosage automatique • Buanderie • Volets roulants électriques • Calme

Cette villa neuve d'exception dévoile une architecture contemporaine sublimée par de vastes baies vitrées, un patio central avec fontaine et des espaces de vie d'un raffinement rare. Trois suites de plain-pied et une somptueuse suite parentale à l'étage offrent un confort absolu. La cuisine haut de gamme avec îlot et chambre froide, le hammam, la salle de sport et la cave à vin témoignent d'un niveau de prestations exceptionnel. À l'extérieur, les terrasses élégantes entourent une piscine aux lignes épurées, au cœur d'un jardin méditerranéen luxuriant. Garage double, domotique, vidéosurveillance et équipements techniques premium complètent ce bien unique dans un environnement prisé.

Les informations sur les risques a

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A42013ERD83>

BOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr



SUPERBE VILLA
CONTEMPORAINE NEUVE
AUX PRESTATIONS HAUT DE
GAMME, OFFRANT UNE
MAGNIFIQUE VUE MER...

Réf. : A42013ERD83

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

DPE not required.

NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A42013ERD83
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr