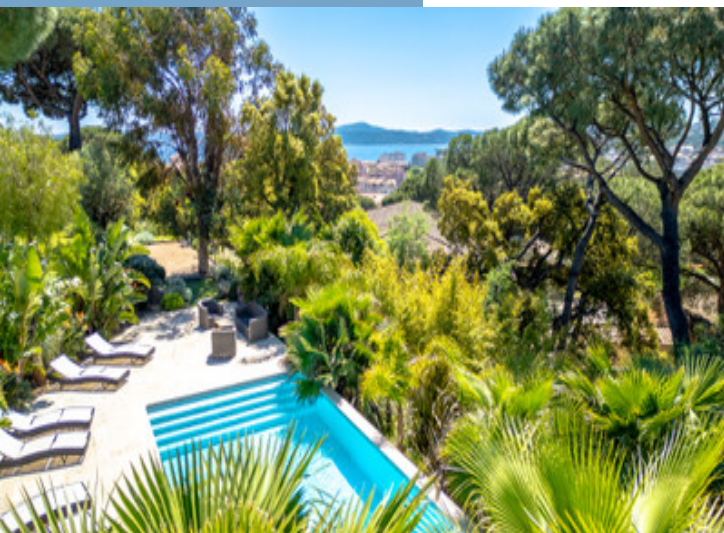




MAGNIFIQUE VILLA RÉNOVÉE AVEC DES
MATÉRIAUX DE QUALITÉ, OFFRANT UNE BELLE
VUE MER.

<https://fr.leggettprestige.com/>

MAGNIFIQUE VILLA
RÉNOVÉE AVEC DES
MATÉRIAUX DE QUALITÉ,
OFFRANT UNE BELLE VUE
MER...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A42003ERD83
RIX	3 490 000 € £ 3,037,522* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	220 m ²
SURFACE EXT.	1910 m ²
VILLE	Sainte-Maxime
DEPARTEMENT	Var
EMPLACEMENT	A proximité d'un golf
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Villa
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Vue mer
- Piscine
- Centre-ville accessible à pied
- Appartement indépendant
- Jardin entièrement paysagé

MAGNIFIQUE VILLA
RÉNOVÉE AVEC DES
MATÉRIAUX DE QUALITÉ,
OFFRANT UNE BELLE VUE
MER....

Réf. : A42003ERD83

Idéalement exposée et proche du centre-ville, cette élégante villa offre une vue mer, de lumineux espaces de vie, une suite de plain-pied, trois suites à l'étage, un appartement indépendant, une piscine et un double garage dans un cadre verdoyant et calme.

DESSCRIPTIF

Idéalement située à proximité immédiate du centre-ville accessible à pied, cette villa exposée sud-ouest offre une agréable vue mer et collines. Elle se compose d'un vaste espace de vie avec séjour et cheminée, salle à manger et cuisine américaine entièrement équipée, complétée par une arrière-cuisine avec buanderie.

Une suite parentale de plain-pied avec salle de bains et toilettes complète le rez-de-chaussée.

À l'étage, trois chambres lumineuses disposent de salles d'eau et de toilettes séparés, dont l'une avec balcon.

En rez-de-jardin, un appartement indépendant de deux pièces comprend un séjour, une chambre, une salle d'eau et des toilettes, idéal pour recevoir ou pour un usage locatif.

À l'extérieur, une piscine s'intègre dans un environnement verdoyant et calme. Un double garage et une cave complètent ce bien.

Prestations de qualité : piscine, cheminée, double vitrage, volets roulants électriques, arrosage automatique et environnement paisible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A42003ERD83>

BOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

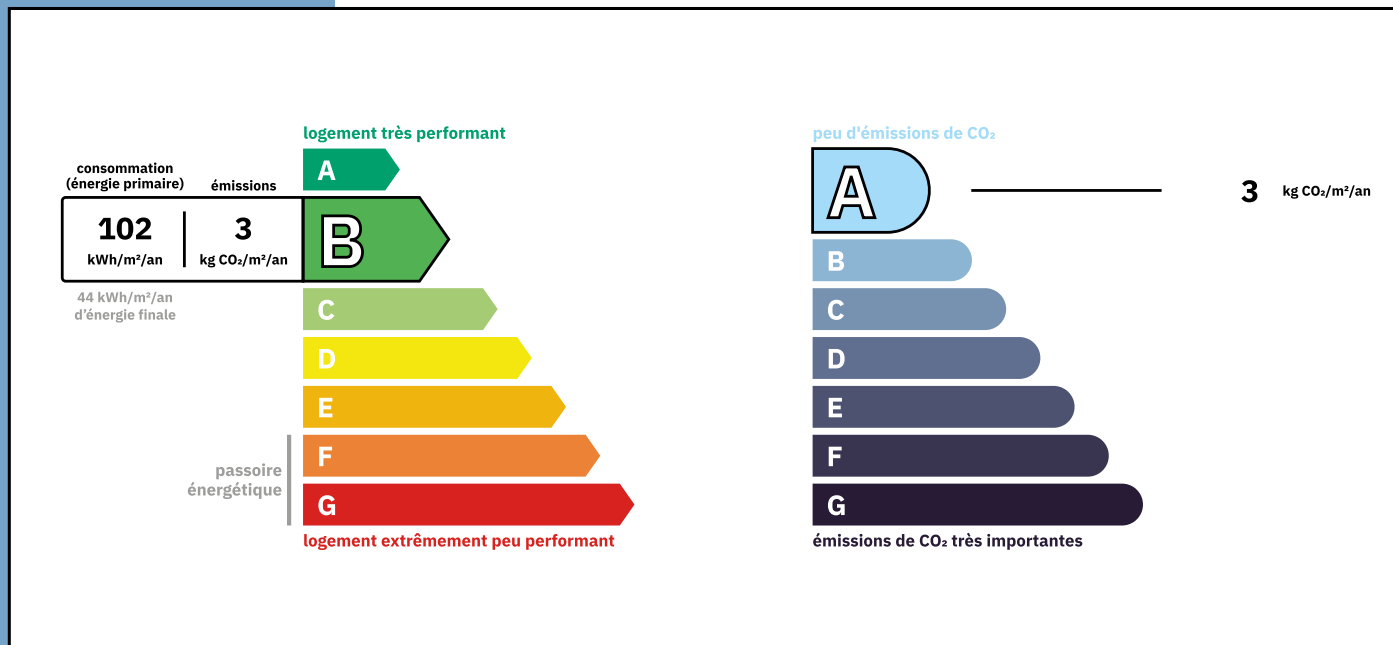
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAGNIFIQUE VILLA RÉNOVÉE
AVEC DES MATÉRIAUX DE
QUALITÉ, OFFRANT UNE
BELLE VUE MER...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A42003ERD83

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A42003ERD83
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr