



PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION À TRETS – VILLA DE  
LUXE AVEC PISCINE. STUDIO INDÉPENDANT ET  
GRAND TERRAIN

<https://fr.leggettprestige.com/>

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION  
À TRETS – VILLA DE LUXE  
AVEC PISCINE, STUDIO  
INDÉPENDANT ET GRAND  
TERR...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A41953GLG13
RIX	1 095 000 € £ 941,404* <small>* honoraires 5 % TTC à la charge de l'aquéreur (1 040 250 € EUR hors honoraires)</small>
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	269 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	4358 m <sup>2</sup>
VILLE	Trets
DEPARTEMENT	Bouches_du_Rhone
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins des ferries
TYPE	
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Espaces exceptionnels pour vivre et recevoir
- Calme absolu dans un secteur prisé de Trets
- Annexe indépendante idéale pour invités ou locatio
- Jardins paysagers avec piscine et loisirs
- Confort moderne et prestations de qualité

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION  
À TRETTS – VILLA DE LUXE  
AVEC PISCINE. STUDIO  
INDÉPENDANT ET  
GRAND TERR...

Réf. : A41953GLG13

Située dans un secteur recherché de Trets, cette propriété d'exception séduit par ses Espaces généreux, son calme absolu et son environnement préservé. Offrant 269 m<sup>2</sup> habitables, complétés par un vaste sous-sol, une annexe indépendante et de multiples espaces modulables, elle s'adapte aussi bien à une grande famille qu'à un projet

## DESRIPTIF

\*\*Propriété d'exception à Trets – Calme absolu et grands volumes

Découvrez cette maison d'exception située dans un environnement recherché de Trets, offrant 269 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle arborée de 4 358 m<sup>2</sup>. Idéale pour une grande famille ou pour recevoir, cette propriété combine confort, espace et prestations de qualité.

Maison principale – 225 m<sup>2</sup>

- \* Rez-de-chaussée : entrée avec dressing, vaste séjour lumineux de 51 m<sup>2</sup> ouvert sur les terrasses, cuisine séparée équipée, cellier, suite parentale avec salle de bain attenante, WC séparés et garage 27 m<sup>2</sup>.
- \* Étage : palier, grenier aménagé en salle de jeux 38,8 m<sup>2</sup>, mezzanine, 3 chambres, salle de bain avec douche et baignoire, WC séparés.
- \* Sous-sol de 152 m<sup>2</sup>: 5 pièces polyvalentes pour salle de sport, home cinéma, atelier ou stockage.

Espace attenant – 45 m<sup>2</sup>

Grande pièce avec mezzanine attenante au séjour principal, parfaite comme bureau, chambre supplémentaire ou extension du séjour.

Annexe / studio indépendant – ~34 m<sup>2</sup>

Pièce à vivre avec mezzanine, coin cuisine et salle d'eau avec WC, idéale pour accueillir des invités ou générer un revenu locatif.

Extérieurs et loisirs

- \* Piscine à débordement 12x6 m avec pool house, cuisine d'été et four à pizza
- \* Grandes terrasses dominantes
- \* Terrain de boules et parcelle arborée
- \* Environnement préservé et calme absolu

Confort & équipements

- \* Chauffage par pompe à chaleur, poêles et insert

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A41953GLG13>

BOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

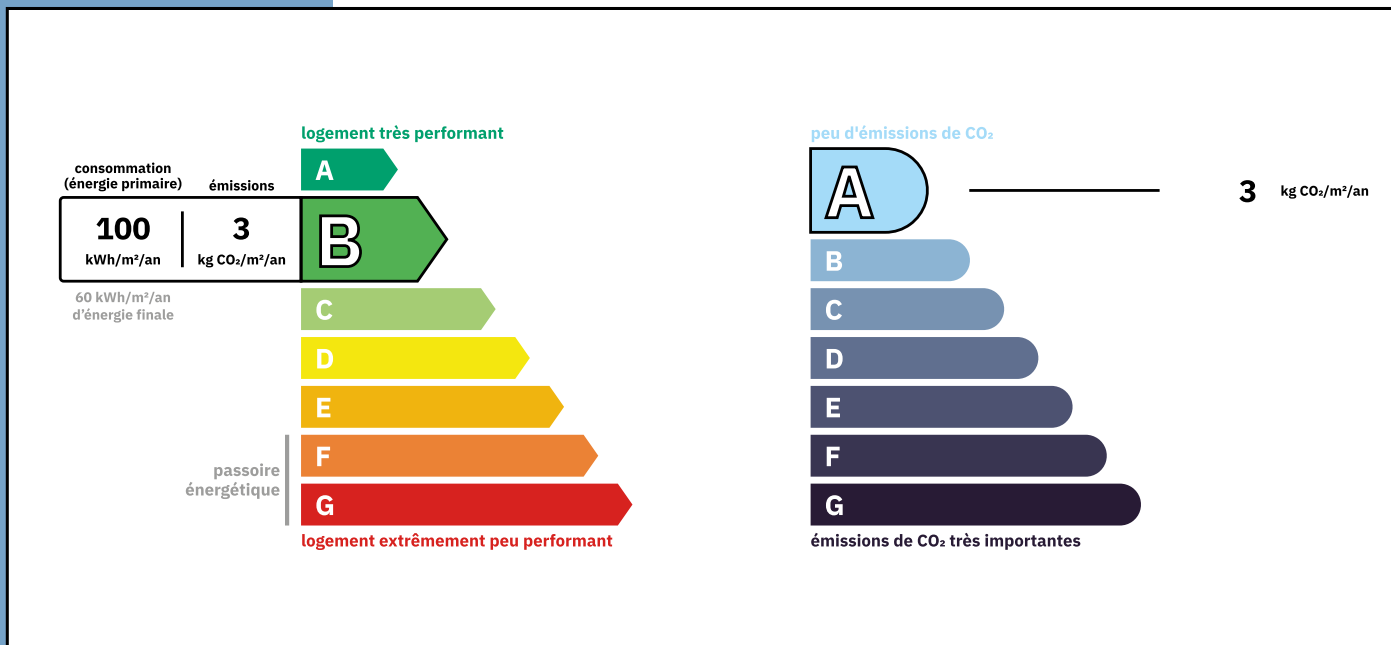


PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION À  
TRETZ – VILLA DE LUXE AVEC  
PISCINE. STUDIO  
INDÉPENDANT ET GRAND  
TERR...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A41953GLG13

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations.

Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A41953GLG13  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)