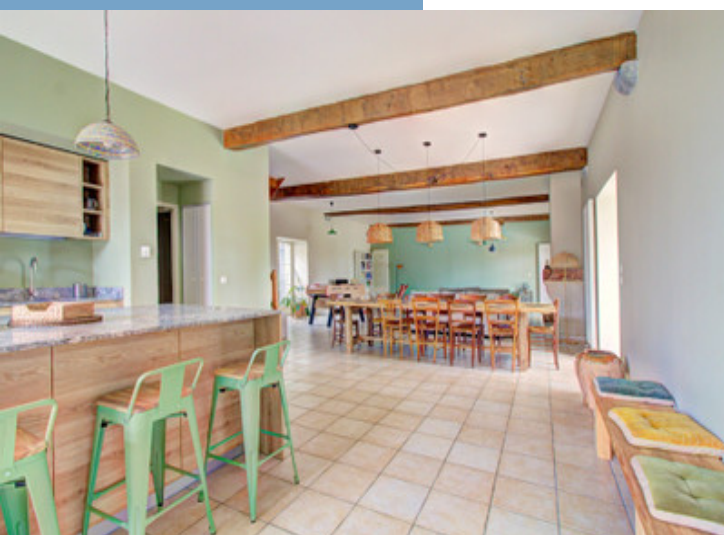




PARFAITE POUR GÎTES, B&B, YOGA,  
ÉVÉNEMENTS... ÉLÉGANTE MAISON DE MAÎTRE +  
GÎTE-DE-GROUPE + GRANGES + PISCINE

<https://fr.leggettprestige.com/>

PARFAITE POUR GÎTES,  
B&B, YOGA, ÉVÉNEMENTS...  
ÉLÉGANTE MAISON DE  
MAÎTRE +  
GÎTE-DE-GROUPE + G...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A41922CEL64
RIX	770 000 € £ 666,628* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	10
SALLES DE BAIN	7
SURFACE INT.	441 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	8365 m <sup>2</sup>
VILLE	Pau
DEPARTEMENT	Pyrenees_Atlantiques
EMPLACEMENT	Ski
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Idéal pour gîtes/B&B, retraites yoga, bien-être...
- Idéal pour les séjours de groupe, célébrations...
- Excellent pour les sports: ski, vélo, randonnée...
- Situé dans la très recherchée Vallée d'Ossau
- Isolé mais proche villages -> commerces/écoles/bus

PARFAITE POUR GÎTES,  
B&B, YOGA,  
ÉVÉNEMENTS... ÉLÉGANTE  
MAISON DE MAÎTRE +  
GÎTE-DE-GROUPE + G...

Réf. : A41922CEL64

Vous recherchez une magnifique propriété dans les Pyrénées, offrant un fort potentiel commercial?

Ce superbe domaine du XVIIe siècle a tout pour vous plaire: un charmant maison de maître avec 5 chambres, un gîte-de-groupe/B&B

## DESRIPTIF

...

Datant du milieu du XVIIe siècle, cette élégante maison de maître avec gîte attenant bénéficie d'un cadre champêtre exceptionnel, offrant une vue panoramique sur la campagne environnante et les Pyrénées.

La propriété comprend un maison de maître en pierre (210m<sup>2</sup>), un gîte attenant (230m<sup>2</sup>) pouvant accueillir de grands groupes ou en chambres d'hôtes, ainsi que deux granges. Les bâtiments sont disposés autour d'une cour.

La maison de maître, sur trois niveaux, est actuellement occupée par les propriétaires, mais peut également être louée comme gîte pour de grands groupes. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, un salon avec poêle à bois et une cuisine/salle à manger. Attenante à la cuisine se trouve une petite buanderie/chaufferie, avec une porte verrouillable donnant sur le gîte.

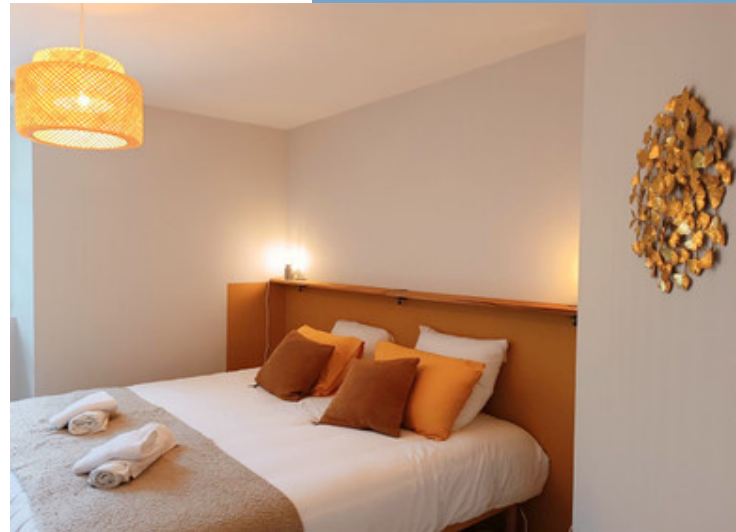
Les étages supérieurs abritent cinq chambres. Le premier étage comprend trois chambres, une salle de bains familiale et un WC séparé. Le deuxième étage comprend une mezzanine faisant bureau/bibliothèque, une chambre avec un petit dressing, une chambre d'amis et une salle d'eau avec WC.

Adossé à la maison de maître se trouve un superbe gîte de cinq chambres, aménagé dans une ancienne grange. Récemment rénové et redécoré par ses propriétaires actuels, ce gîte peut accueillir jusqu'à 15 personnes en toute indépendance ou en formule chambre d'hôtes pour de courts séjours. De plus, une belle cuisine ouverte a été aménagée au rez-de

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A41922CEL64>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

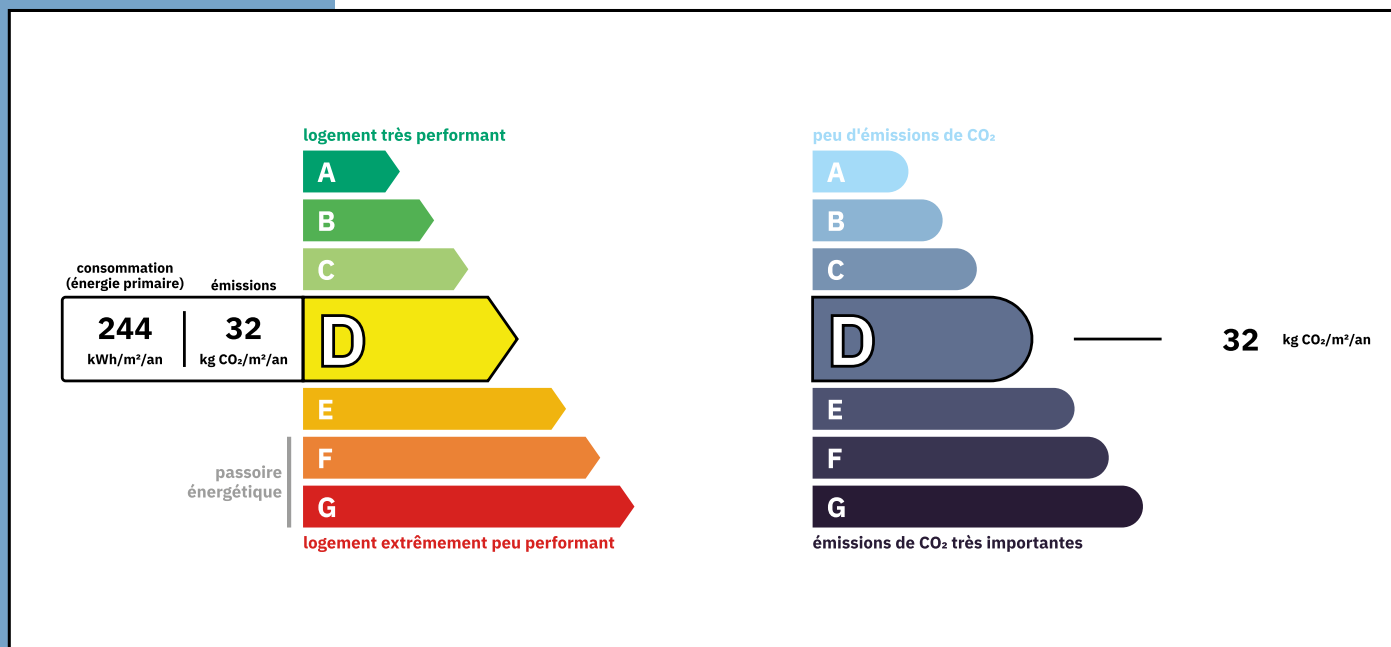


PARFAITE POUR GÎTES, B&B,  
YOGA, ÉVÉNEMENTS...  
ÉLÉGANTE MAISON DE  
MAÎTRE + GÎTE-DE-GROUPE +  
G...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A41922CEL64

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A41922CEL64  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)