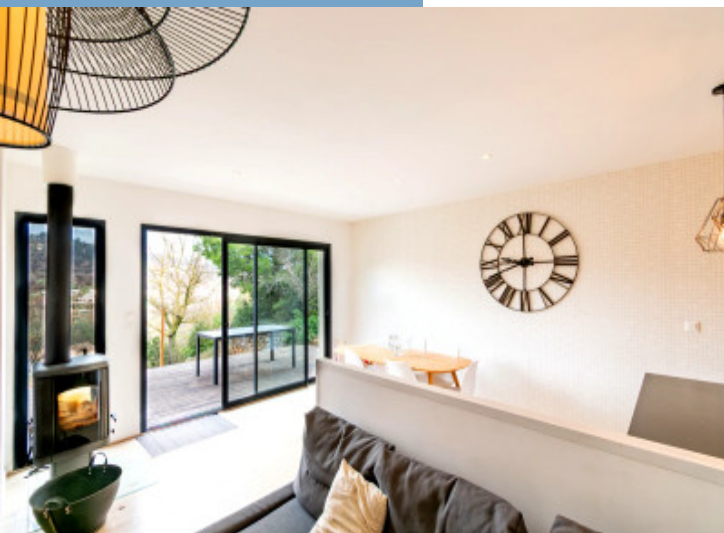




PROPRIÉTÉ D'ARCHITECTE AVEC 3 UNITÉS  
INDÉPENDANTES, PISCINE ET TERRAIN À  
DURBAN-CORBIÈRES

<https://fr.leggettprestige.com/>

PROPRIÉTÉ D'ARCHITECTE  
AVEC 3 UNITÉS  
INDÉPENDANTES, PISCINE  
ET TERRAIN À  
DURBAN-CORBIÈRES...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A41876CYV11
PRIX	529 000 € £ 456,278* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	213 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	4470 m <sup>2</sup>
VILLE	Durban-Corbières
DEPARTEMENT	Aude
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Gîte
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Parking privé
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Propriété contemporaine d'architecte
- Trois unités indépendantes
- Piscine avec vue dégagée
- Configuration modulable
- Environnement calme et préservé

PROPRIÉTÉ  
D'ARCHITECTE AVEC 3  
UNITÉS INDÉPENDANTES,  
PISCINE ET TERRAIN À  
DURBAN-CORBIÈRES...

Réf. : A41876CYV11

Propriété d'architecte construite en 2017, située à flanc de colline à Durban-Corbières, avec vue dégagée depuis chacune des trois unités indépendantes.

Chaque unité dispose de sa terrasse et d'un espace extérieur privatif,

## DESRIPTIF

Construite en 2017 et adossée à une colline sur les hauteurs de Durban-Corbières, cette propriété d'architecte offre une combinaison rare d'architecture contemporaine, de modularité et d'environnement naturel préservé.

Anciennement maison familiale avec un gîte, l'ensemble est aujourd'hui organisé en trois gîtes indépendants, tout en conservant la possibilité de réunir deux logements afin de recréer une habitation principale. Les volumes généreux, les lignes épurées et les larges baies vitrées caractérisent l'ensemble.

Une cuve de 1 000 litres prend automatiquement le relais en cas de coupure d'eau. La maison est implantée sur un terrain constructible d'environ 1 209 m<sup>2</sup>. Un second terrain distinct, d'une superficie d'environ 3 470 m<sup>2</sup>, est également inclus. Ce terrain, non constructible et situé à proximité, dispose de l'eau potable et se prête parfaitement à un usage complémentaire, notamment pour accueillir des animaux.

Gîte 1 – Exposition nord, terrasse et piscine avec vue village

Ce gîte dispose d'une terrasse et d'une piscine légèrement en contrebas, avec vue dégagée sur le village de Durban-Corbières et les collines environnantes.

Le séjour avec cuisine ouverte bénéficie de larges baies vitrées donnant directement sur la terrasse. C'est le seul gîte équipé d'un poêle à bois, situé dans le salon.

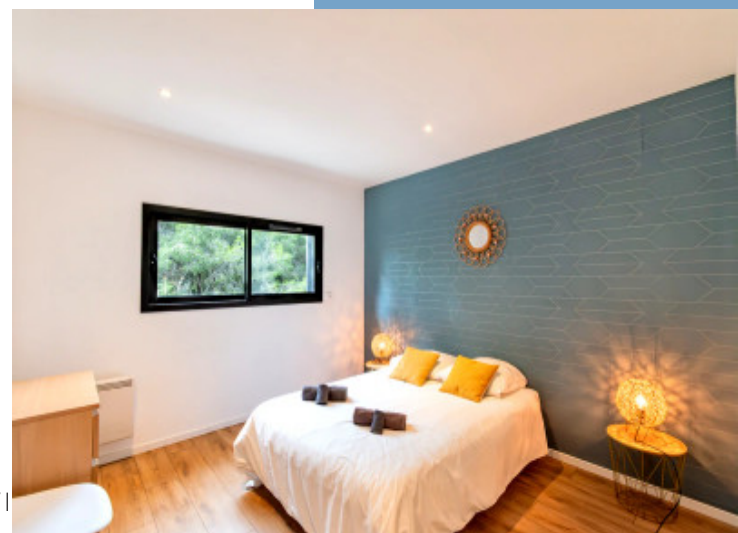
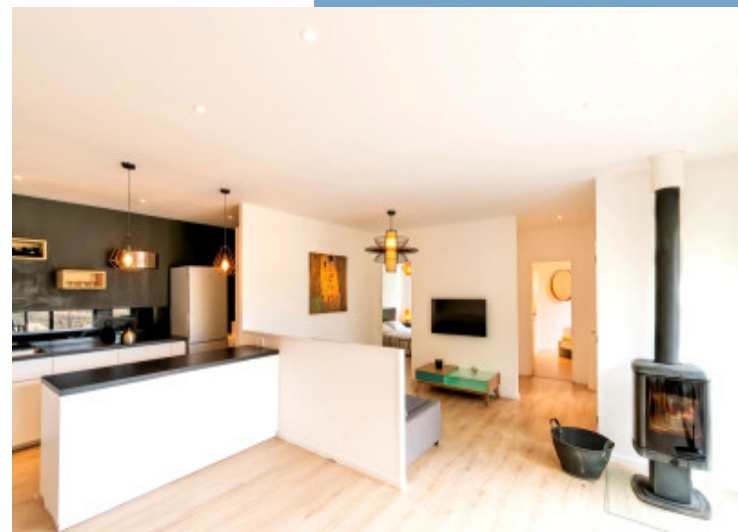
Il comprend :

- Une chambre avec vasque et baies vitrées, avec possibilité d'installer u

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A41876CYV11>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)



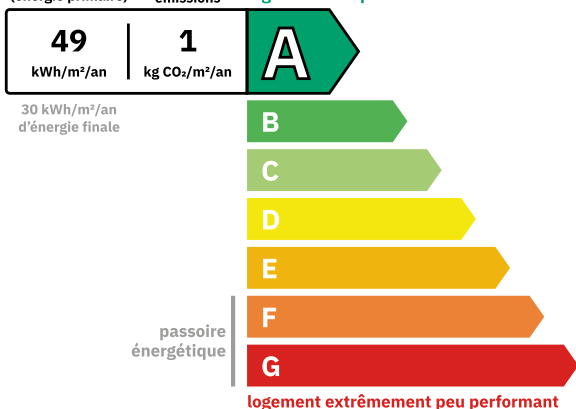
PROPRIÉTÉ D'ARCHITECTE  
AVEC 3 UNITÉS  
INDÉPENDANTES, PISCINE ET  
TERRAIN À  
DURBAN-CORBIÈRES...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A41876CYV11

## ENERGIE-DPE

consommation (énergie primaire) émissions logement très performant



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A41876CYV11  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)