LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL



PARIS 17E BATIGNOLLES, APART DE TYPE LOFT, 88M2, 1ER ET DERNIER ÉTAGE, SANS VOISINAGE DIRECT, IMM. DE 1830

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

PARIS 17E BATIGNOLLES, APART DE TYPE LOFT, 88M2, 1ER ET DERNIER ÉTAGE, SANS VOISINAGE DIRECT, IMM....







INFORMATIONS

REFERENCE	A41859DPE75
PRIX	865 000 € £ 716,480* * honoraires 4 % TTC à la charge de l'aquéreur (830 400 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	2
SALLES DE BAIN	1
SURFACE INT.	80 m²
SURFACE EXT.	0 m²
VILLE	Paris 17e Arrondissement
DEPARTEMENT	Paris
EMPLACEMENT	Métropôle
TYPE	
CONDITION	Habitable, En bon état
PARTICULARITES	Fibre optique, Linky, Double vitrage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

PARIS 17E BATIGNOLLES, APART DE TYPE LOFT, 88M2, 1ER ET DERNIER ÉTAGE, SANS VOISINAGE DIRECT, IMM....

Réf. : A41859DPE75

Paris 17e – Batignolles – 88m2 - Visite 360° et plan disponibles

Comme une maison pour ce loft unique, 1er (top floor), sans voisin direct, un immeuble de 1830 avec 3 copropriétaires (2 maisons et 1 loft), au cœur du très prisé quartier des Batignolles.



DESCRIPTIF

Détails des surfaces pour les lots inclus dans le prix :
- Appartement (lots 103, 104, 105) ==> Pondération 80,40 m2 = 11,132 euros/m2
- Total habitable ==> 88,36 m2 au sol ; 72,41 m2 Carrez
Détails des pièces : Séjour/cuisine 57,29 m2 ; Mezzanine 16,10 m2 ; Chambre 8,79 m2 ; Salle de bain 4,84 m2 ; Buanderie 1,37 m2
- Lots total tantièmes ==> 232 / 1000e des parties communes générales de l'immeuble



Prestations : Loft d'exception rare à le vente offrant volume et espace, mezzanine fonctionnelle, petite copropriété à taille humaine et idéalement situé, appartement traversant, charme de l'ancien avec parquet chêne et pitres apparentes, cheminée décorative, HSP au faîte 4,69m, mezzanine 2,38m au faîte, très bien entretenu et prêt à emménager après un rafraîchissement, volets à toutes les fenêtres, offre un confort certain dû au double vitrage et au volume exceptionnel, orientation principales nord/ouest, à 450m du marché couvert des Batignolles, cuisine américaine et entièrement équipée, très nombreux placard et rangement fait sur mesure, seul a l'étage, fibre optique déployé, chauffage individuel au gaz, charge 120€/mois comprenant entretien des parties communes + eau froide, taxe foncière 1673 €/an, idéal première acquisition/ pied-à-terre ou investissement, peux convenir aux professions libérales sans nuisance sonore.

Au cœur du quartier administratif des Batignolles, cet immeuble ancien d'angles de 3 étages sur RDC a



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A41859DPE75

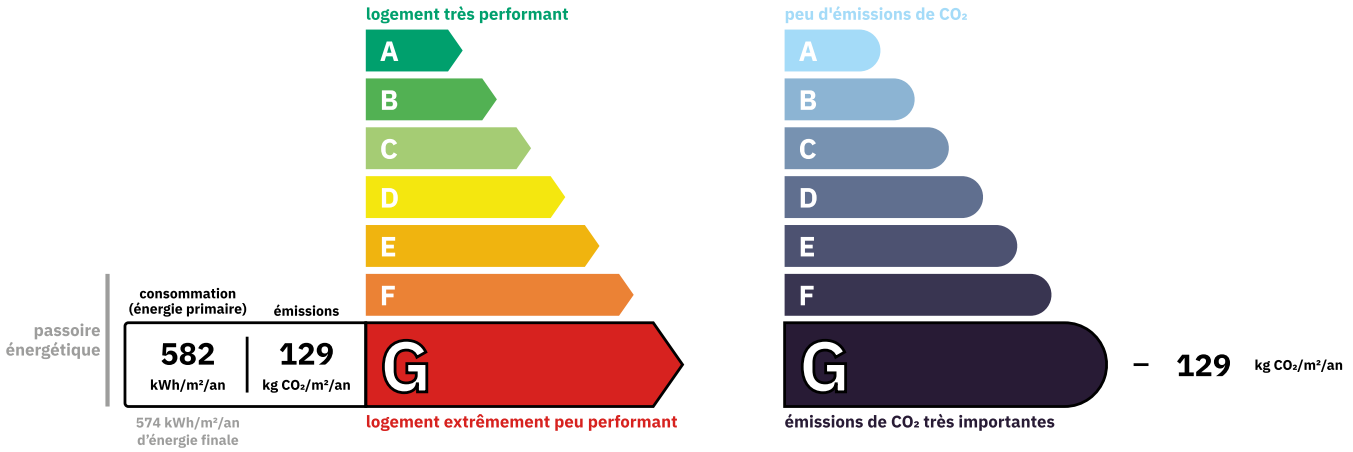
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

PARIS 17E BATIGNOLLES, APART DE TYPE LOFT, 88M2, 1ER ET DERNIER ÉTAGE, SANS VOISINAGE DIRECT, IMM....

Réf. : A41859DPE75

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A41859DPE75
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr