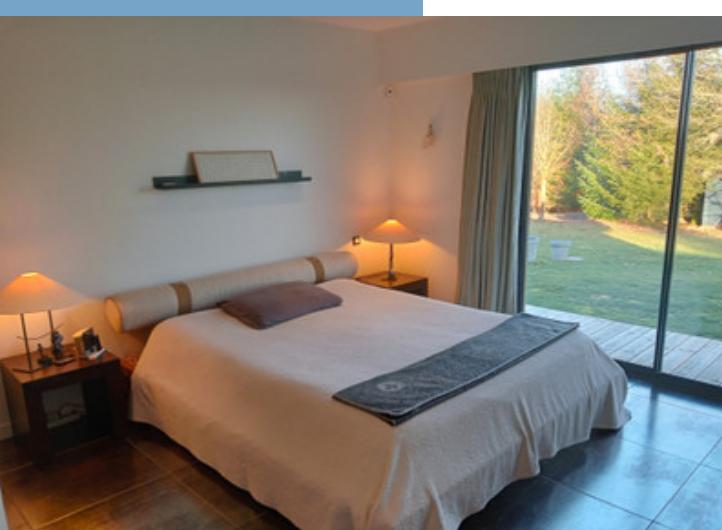
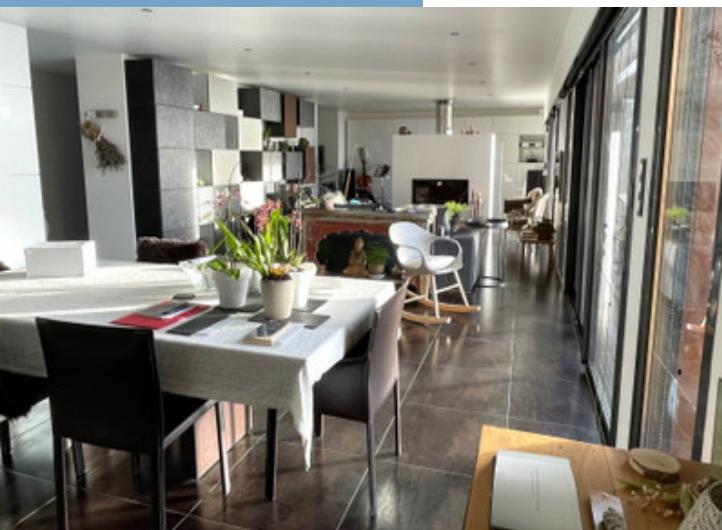




SPACIEUSE DEMEURE D'ARCHITECTE  
CONTEMPORAINE ET SES DÉPENDANCES SUR 6  
HECTARES, VUE PANORAMIQUE GRANDIOSE

SPACIEUSE DEMEURE  
D'ARCHITECTE  
CONTEMPORAINE ET SES  
DÉPENDANCES SUR 6  
HECTARES, VUE  
PANORAMIQUE GRA...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A41794PRD19
PRIX	988 000 € £ 863,314* * honoraires 4 % TTC à la charge de l'acquéreur (950 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	215 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	60225 m <sup>2</sup>
VILLE	Neuvic
DEPARTEMENT	Corrèze
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Mobile Home
CONDITION	
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Parking privé, Granges - dépendances

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Position dominante avec vue somptueuse
- Route d'accès privée, 2 logements indépendants
- Bon classement de performance énergétique
- Baies vitrées, terrasses, balcons et pergola
- A 10km de toutes les commodités

SPACIEUSE DEMEURE  
D'ARCHITECTE  
CONTEMPORAINE ET SES  
DÉPENDANCES SUR 6  
HECTARES, VUE  
PANORAMIQUE GRA...  
Réf. : A41794PRD19

Magnifique demeure de plain-pied moderne et bien conçue. Parc arboré de 6 hectares avec 2 dépendances à usage de logement et vues panoramiques exceptionnelles.

## DESCRIPTIF

L'accès à cette propriété remarquable se fait par une route goudronnée privée qui traverse une partie du parc arboré. L'habitation principale est une construction contemporaine d'architecte de plain-pied en ossature bois de 32cm avec bardage en Red Cedar. Elle dispose d'un carport de 50m<sup>2</sup>. L'entrée donne accès à un séjour/cuisine/salon/bureau de 70m<sup>2</sup> avec placards de rangement multiples, grandes baies vitrées et accès à la pergola et à la terrasse.

Au même niveau, grande suite parentale de 15m<sup>2</sup> avec dressing (5m<sup>2</sup>) et salle de bain de 8m<sup>2</sup>.

Deux autres chambres (11m<sup>2</sup> et 11,5m<sup>2</sup>) avec vue imprenable sur l'environnement et accès à la terrasse. Une salle de bain de 6,70m<sup>2</sup>. Une buanderie/cellier de 6m<sup>2</sup> et un wc.

Cette demeure est équipée de la fibre, de la VMC, de double vitrage à isolation renforcée et d'accès adaptés aux Personnes à Mobilité Réduites.

Chauffage : plancher rayonnant électrique avec régulation terminale et insert dans le séjour.

Système d'assainissement : fosse sceptique entretenue et révisée. Sur le terrain, deux autres habitations de charme en bardage bois parfaitement équipées (20m<sup>2</sup> et 35m<sup>2</sup>) avec une grande chambre, une cuisine et une salle de bain. Ces deux dépendances à usage de logement disposent d'une terrasse privée avec une vue magnifique. Sur le terrain également un autre bâtiment en ossature bois à usage de bureau ou d'atelier (15m<sup>2</sup>), un abri de jardin, un container à usage de rangement et d'atelier, u



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A41794PRD19>

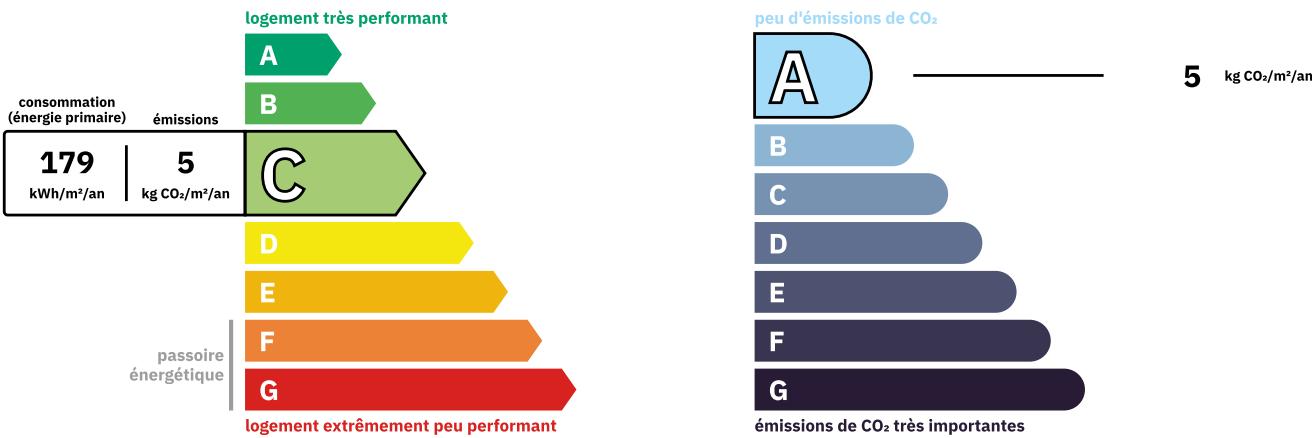
[POSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

SPACIEUSE DEMEURE  
D'ARCHITECTE  
CONTEMPORAINE ET SES  
DÉPENDANCES SUR 6  
HECTARES, VUE  
PANORAMIQUE GRA...

Réf. : A41794PRD19

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.  
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A41794PRD19  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)