

FERME ET APPARTEMENT RÉNOVÉS AVEC VUE IMPRENABLE SUR SAMOëNS, LE GRAND MASSIF ET LE MONT BLANC.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

FERME ET APPARTEMENT RÉNOVÉS AVEC VUE IMPRENABLE SUR SAMOëNS, LE GRAND MASSIF ET LE MONT BLANC....





INFORMATIONS

REFERENCE	A41773JST74
PRIX	895 000 € £ 741,329* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	196 m²
SURFACE EXT.	633 m²
VILLE	Verchaix
DEPARTEMENT	Haute_Savoie
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Chalet
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Parking privé, Granges - dépendances

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Vue exceptionnelle sur la vallée du Giffre
- Excellent revenu locatif généré par l'appartement
- Entièrement rénové avec une touche rustique
- Excellente note énergétique
- Genève et le ski facilement accessibles

FERME ET APPARTEMENT RÉNOVÉS AVEC VUE IMPRENABLE SUR SAMOëNS, LE GRAND MASSIF ET LE MONT BLANC....

Réf. : A41773JST74

La ferme a été entièrement rénovée tout en conservant son charme rustique. L'espace de vie principal s'étend sur près de 60 m², avec de hauts plafonds et de grandes baies vitrées qui offrent une vue imprenable sur les montagnes environnantes.



DESCRIPTIF

Perchée à 1 100 mètres au-dessus du niveau de la mer, cette ferme orientée au sud jouit d'un cadre paisible dans un hameau tranquille au sommet de Verchaix.

Des vues panoramiques sur les montagnes environnantes peuvent être admirées depuis de nombreux endroits, notamment le balcon du premier étage, le jardin, le bain à remous dans le mazot et les deux terrasses couvertes.

Excellent classement énergétique : voir détails ci-dessous.

À l'arrière de la propriété, un vaste espace couvert permet de garer la voiture, ranger des objets ou d'y installer un atelier.

Il y a également un excellent potentiel locatif avec un appartement entièrement indépendant de 50 m2 plus une terrasse et une pergola au rez-de-jardin.

*Ne manquez pas la visite EyeSpy 360° et les plans d'étage.

Chauffage : Poêle à bois et pompe à chaleur
Electricité : Des panneaux solaires produisent de l'électricité, le surplus étant revendu à Enedis.



L'accès au ski le plus proche de cette charmante ferme est la télécabine de Morillon Village pour accéder à Morillon Les Esserts. Morillon fait partie du grand domaine skiable du Grand Massif avec Samoëns, Les Carroz, Sixt et Flaine. Le Grand Massif offre un domaine skiable impressionnant de 265 km de pistes, avec un sommet à 2 500 m d'altitude.

La saison estivale est aussi animée que l'hiver et propose un programme varié d'événements culturels et de divertissements. La base de loisirs du Lac Bleu, située à seulement 5 km, p



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A41773JST74

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

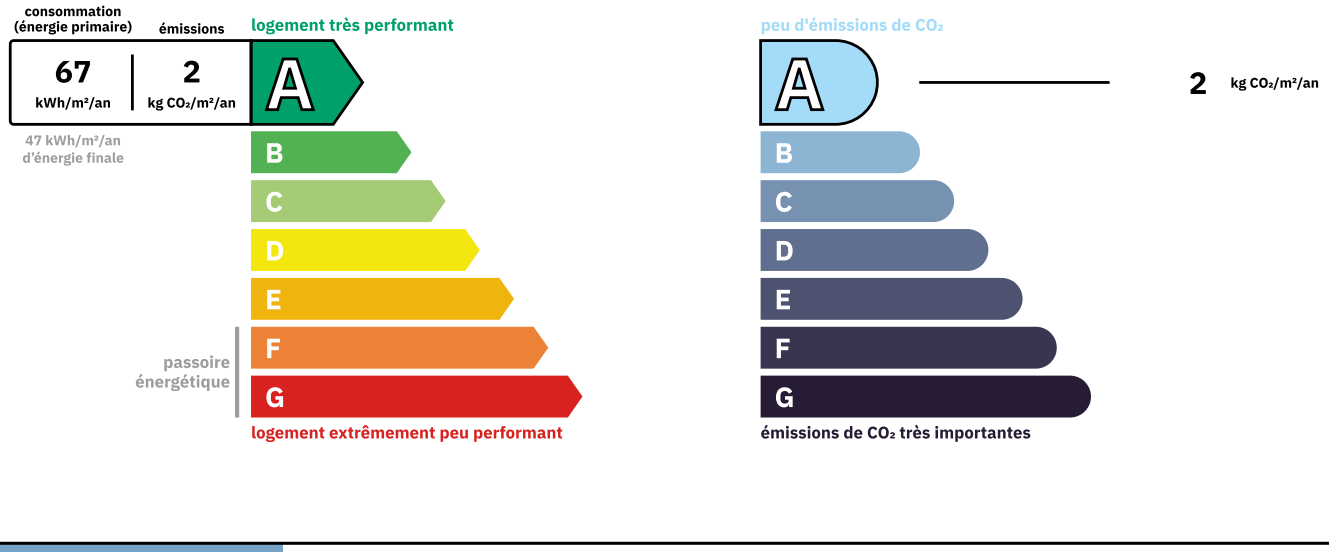
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

FERME ET APPARTEMENT RÉNOVÉS AVEC VUE IMPRENABLE SUR SAMOëNS, LE GRAND MASSIF ET LE MONT BLANC....

Réf. : A41773JST74

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A41773JST74
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr