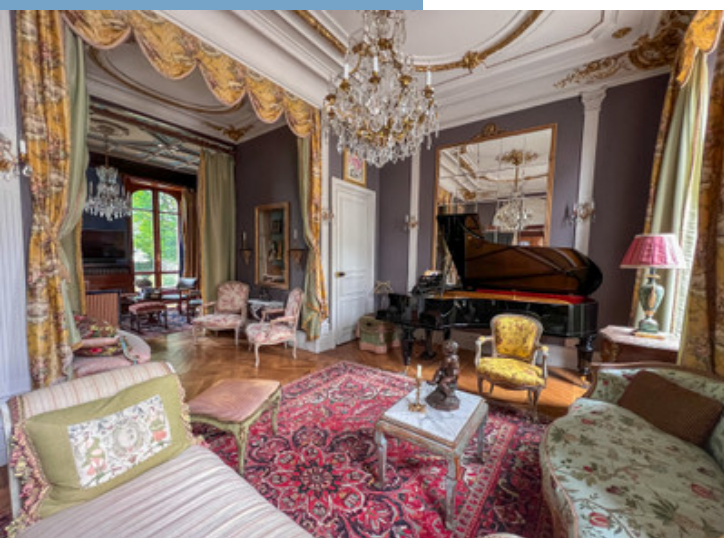
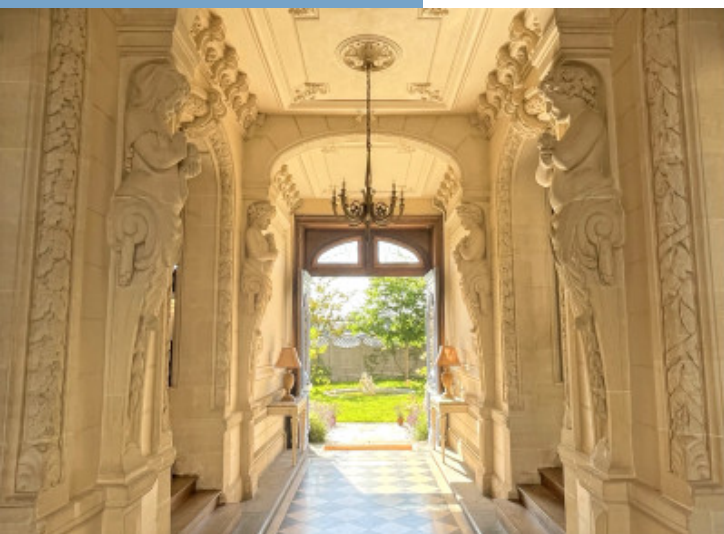




HÔTEL PARTICULIER BELLE ÉPOQUE AVEC JARDIN, GARAGE ET APPARTEMENT INDÉPENDANT – MAYENNE

<https://fr.leggettprestige.com/>

HÔTEL PARTICULIER BELLE
ÉPOQUE AVEC JARDIN,
GARAGE ET
APPARTEMENT
INDÉPENDANT –
MAYENNE...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A41762SVM53
RIX	880 000 € £ 728,904* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'acheteur (836 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	427 m²
SURFACE EXT.	300 m²
VILLE	Mayenne
DEPARTEMENT	Mayenne
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison, Maison familiale, Maison de Maître
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Non mitoyenne
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- 460 m² habitables – style Belle Époque
- 4 plus chambres & appartement 2 chambres
- Jardin paysager clos de murs & grand garage
- Centre-ville de Mayenne – tout à pied de tout
- 30 km Laval TGV ⇄ Paris | h 15

HÔTEL PARTICULIER
BELLE ÉPOQUE AVEC
JARDIN, GARAGE ET
APPARTEMENT
INDÉPENDANT –
MAYENNE...
Réf. : A41762SVM53

Située au cœur de la ville historique de Mayenne, cette remarquable demeure Belle Époque allie le charme et l'élégance de l'ancien au confort de la vie moderne. Riche en détails architecturaux et parfaitement entretenue, la propriété offre de belles pièces de réception, de nombreux éléments d'origine, des jardins paysagers ainsi

DESRIPTIF

De part et d'autre du hall d'entrée se trouvent les principales pièces de réception. La salle à manger formelle (20 m²), avec ses placards sur mesure du sol au plafond et ses grandes fenêtres, offre une atmosphère à la fois élégante et chaleureuse - idéale pour recevoir famille et amis.

La cuisine aménagée et équipée (20 m²) s'intègre parfaitement au style de la maison, mêlant des éléments en chêne fabriqués artisanalement à des plans de travail modernes, le tout avec vue sur le jardin. Une arrière-cuisine/buanderie séparée (11,56 m²) ainsi qu'un cellier viennent compléter cet espace fonctionnel.

L'élégant salon principal (25 m²) séduit par ses parquets d'origine, ses moulures décoratives et ses boiseries finement sculptées, tandis que le second salon attenant (24 m²), avec sa cheminée en marbre et son accès direct à la terrasse, offre une ambiance chaleureuse et conviviale. Dans le prolongement, le jardin d'hiver (20 m²) bénéficie d'une vue agréable sur la pelouse et les massifs fleuris, créant un espace paisible pour se détendre au fil des saisons.

Un magnifique escalier sculpté à la main mène au premier étage.

La suite parentale (25 m²) constitue un véritable espace de confort et d'élégance, avec son dressing, ses murs panneaux d'origine et sa salle de bains privative (12,70 m²) habillée de marbre noir avec finitions dorées, comprenant douche et WC.

Ce niveau propose également trois autres c



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A41762SVM53>

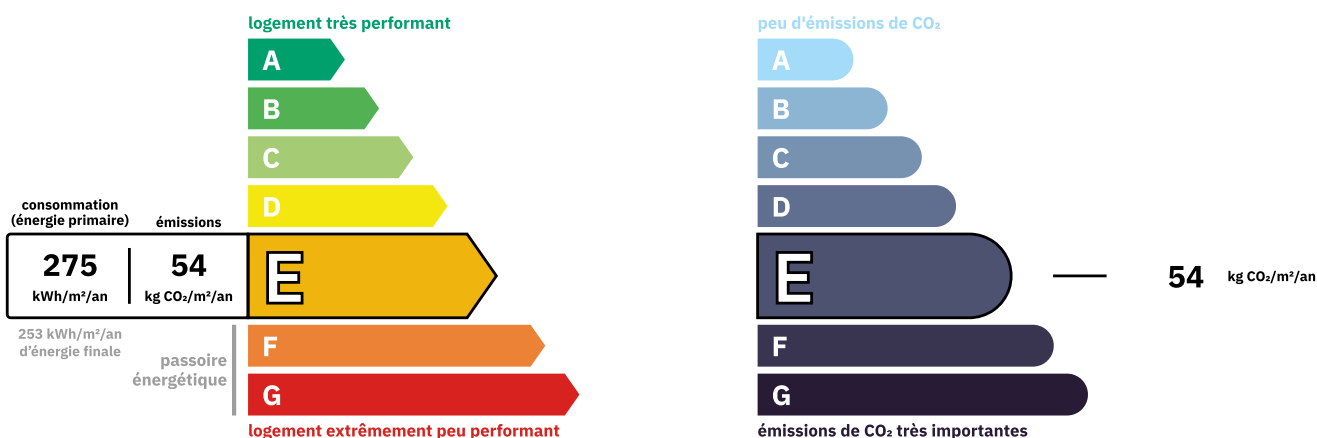
BOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

HÔTEL PARTICULIER BELLE
ÉPOQUE AVEC JARDIN,
GARAGE ET APPARTEMENT
INDÉPENDANT – MAYENNE...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A41762SVM53

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A41762SVM53

DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr