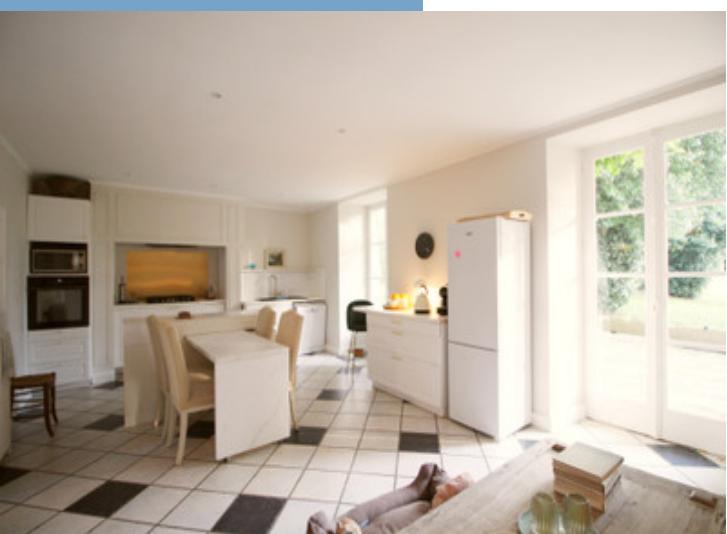
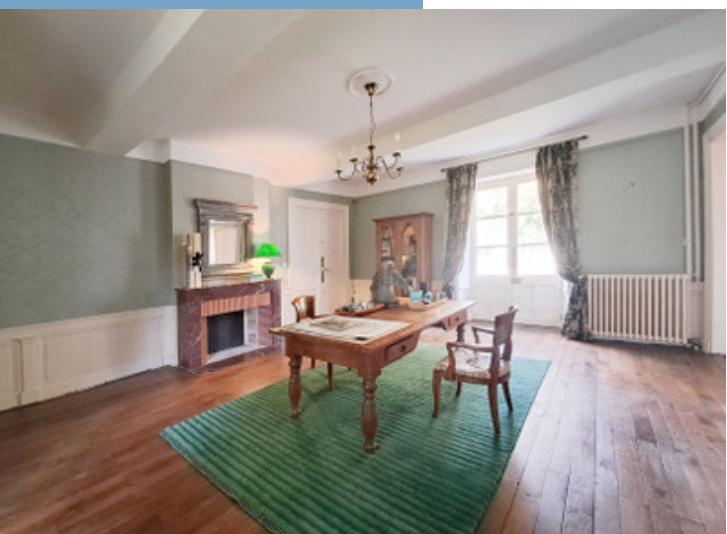




MANOIR DE CARACTÈRE À VENDRE À MELLE, À  
DEUX PAS DES COMMERCES, SUR UN PARC CLOS  
DE 2 HECTARES.

MANOIR DE CARACTÈRE À VENDRE À MELLE, À DEUX PAS DES COMMERCES, SUR UN PARC CLOS DE 2 HECTARES....



## INFORMATIONS

REFERENCE	A41760PBE79
PRIX	795 000 € £ 690,855* <small>*honoraires à la charge du vendeur</small>
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	500 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	20676 m <sup>2</sup>
VILLE	Melle
DEPARTEMENT	Deux_Sevres
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Manoir
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Assainissement individuel, Garage

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Demeure historique à vendre à Melle
- Propriété de luxe avec parc et jardins
- Maison d'amis / Gîte à rénover
- Grandes pièces de réception et orangerie
- Emplacement idéal au cœur du Pays Mellois

**MANOIR DE CARACTÈRE  
À VENDRE À MELLE, À  
DEUX PAS DES  
COMMERCES, SUR UN  
PARC CLOS DE 2  
HECTARES....**  
Réf. : A41760PBE79

Située au bout d'une allée privée bordée d'arbres, la propriété s'étend sur deux hectares de parc paysager, avec jardins clos, verger, prairies et petit bois.

La maison principale offre plus de 500 m<sup>2</sup> de surface habitable,

## DESCRIPTIF

Derrière ses gracieuses grilles en fer forgé, cette demeure historique offre environ 500 m<sup>2</sup> de surface habitable lumineuse sur plus de 2 hectares de parc paysager.

Le détail de la propriété :

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée central (24 m<sup>2</sup>) avec sol carrelé et escalier impressionnant
- Salle à manger (30 m<sup>2</sup>) avec parquet et cheminée en marbre
- Cuisine (27,5 m<sup>2</sup>) avec mobilier moderne, îlot central et sol carrelé
- Couloir avec deuxième escalier
- Vestiaire avec sol en pierre et buanderie avec WC

De l'autre côté du couloir :

- Couloir menant aux WC
- Salon (35 m<sup>2</sup>) avec parquet et cheminée en marbre
- Bureau (30 m<sup>2</sup>) avec parquet et cheminée en marbre
- Grande salle de réception / Orangerie (41 m<sup>2</sup>) avec parquet, cheminée et mezzanine – idéale pour recevoir des invités et organiser des événements privés
- Véranda (23 m<sup>2</sup>) avec sol en terre cuite et vue sur le parc

Premier étage :

- Escalier impressionnant menant à un espace palière (24 m<sup>2</sup>)
- Suite parentale (31 m<sup>2</sup>) avec salle de bains attenante (12 m<sup>2</sup>)
- Chambre (26 m<sup>2</sup>) – également accessible par le deuxième escalier
- Salle de sport / Dressing / Bureau (16 m<sup>2</sup>)
- Salle de bains (12 m<sup>2</sup>)

De l'autre côté de l'espace palière :

- Couloir (11 m<sup>2</sup>) menant à deux autres chambres
- Chambre (26 m<sup>2</sup>) avec salle d'eau privée récemment rénovée (3,5 m<sup>2</sup>)
- Chambre (31 m<sup>2</sup>)
- Salle de bains (8,7 m<sup>2</sup>) avec accès à la mezzanine et au balcon

Deuxième étage :

Suite en ligne :

<https://fr.leggett prestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A41760PBE79>

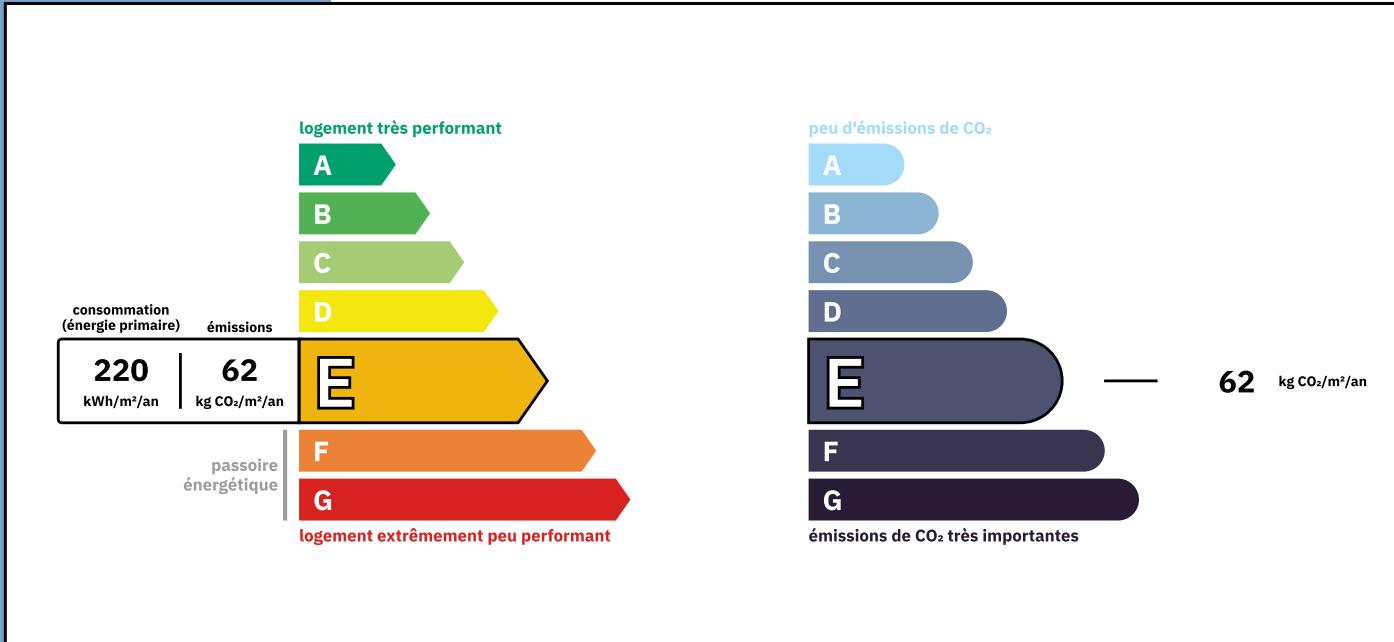
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



MANOIR DE CARACTÈRE À VENDRE À MELLE, À DEUX PAS DES COMMERCES, SUR UN PARC CLOS DE 2 HECTARES...

Réf. : A41760PBE79

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A41760PBE79  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)