

SUPERBE VILLA D'ARCHITECTE DE 235 M² DANS UN ENVIRONNEMENT PRIVILÉGIÉ, AU CALME ABSOLU, AVEC PISCINE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

SUPERBE VILLA D'ARCHITECTE DE 235 M² DANS UN ENVIRONNEMENT PRIVILÉGIÉ, AU CALME ABSOLU, AVEC PISC...





INFORMATIONS

REFERENCE	A41754ROJ06
PRIX	1 199 000 € £ 993,132* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	235 m²
SURFACE EXT.	1780 m²
VILLE	La Gaude
DEPARTEMENT	Alpes_Maritimes
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins des ferries
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Villa
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Parking privé, Vue montagne

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Grande piscine d'eau salée et jardin
- Vendu entièrement meublé
- Grand salon et séjour lumineux et ensoleillés
- Terrasse de 200 m² et cuisine d'été
- 15 minutes en voiture des plages méditerranéennes

SUPERBE VILLA D'ARCHITECTE DE 235 M² DANS UN ENVIRONNEMENT PRIVILÉGIÉ, AU CALME ABSOLU, AVEC PISC...

Réf. : A41754ROJ06

Cette villa séduit par son volume intérieur , sa distribution originale et très bien organisée. Les pièces sont vastes et donnent principalement au sud ouest pour profiter des belles journées ensoleillées. Coté jour, elle bénéficie d'un très bel espace salon avec un coin cheminée cosy. Une spacieuse cuisine entièrement équipée luxe, avec son ilot central



DESCRIPTIF

Cette villa séduit par son volume intérieur , sa distribution originale et très bien organisée. La maison comprend également les caractéristiques suivantes : Une buanderie et une cave à vin en devenir sont aussi attenants à la cuisine. Elle possède aussi une grande cave , un garage pour une voiture avec de nombreux rangements, et plusieurs espaces extérieurs de stationnement. Cette villa est en plus équipée de panneaux solaires, qui permettent de minimiser efficacement le coût des consommations électriques. Elle est vendue entièrement meublée. A l'origine divisée en deux parties distinctes, il est facile de reprendre cette configuration, pour du locatif.

Cette villa allie confort, larges espaces aussi bien intérieurs qu'exterieurs, de belles prestations, un cadre de vie au calme , tout en étant très proche de l'aéroport de Nice (20 mn) , et située dans un domaine recherché .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr





Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A41754ROJ0

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

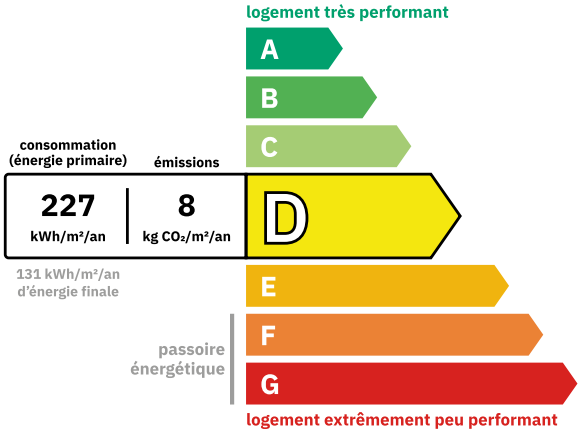
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

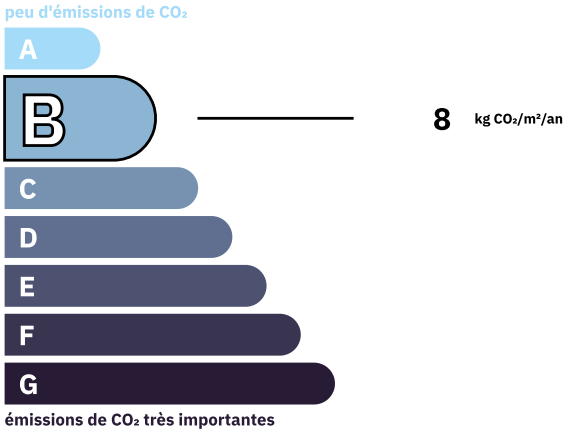
SUPERBE VILLA D'ARCHITECT DE 235 M² DANS UN ENVIRONNEMENT PRIVILÉGIÉ AU CALME ABSOLU, AVEC PISC...

Réf. : A41754ROJ06

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE





NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A41754ROJ06
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr