

EMPLACEMENT D'EXCEPTION – 3 APPARTEMENTS DE LUXE - RENTABILITÉ >10% / RÉSA 2026 | SECTEUR SAUVEGARDÉ SARLAT

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

EMPLACEMENT D'EXCEPTION – 3 APPARTEMENTS DE LUXE - RENTABILITÉ >10% / RÉSA 2026 | SECTEUR SAUV...





INFORMATIONS

REFERENCE	A41740TP24
PRIX	695 000 € £ 575,669* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'aquéreur (659 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	173 m²
SURFACE EXT.	149 m²
VILLE	Sarlat-la-Canéda
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	A proximité d'un golf
TYPE	
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Raccordé à l'électricité, Près d'un golf

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Emplacement premium - Rentabilité exceptionnelle
- Entièrement rénovés / Vendus meublés
- Nombreuses réservations déjà confirmées pour 2026
- Démarrage activité simplifié : succès immédiat
- Potentiel développement activité / Luxe / Prix

EMPLACEMENT D'EXCEPTION – 3 APPARTEMENTS DE LUXE - RENTABILITÉ >10% / RÉSA 2026 | SECTEUR SAUV...

Réf. : A41740TP24



Vous recherchez à investir dans des appartements à très fort rendement locatif ?

Unique à la vente, au cœur de Sarlat-la-Canéda, capitale du Périgord Noir et fréquentée par près de 2 millions de touristes / an, ce bel

DESCRIPTIF

Vous recherchez à investir dans des appartements à très fort rendement locatif ?

Unique à la vente, au cœur de Sarlat-la-Canéda, capitale du Périgord Noir et fréquentée par près de 2 millions de touristes / an, ce bel immeuble classé abrite 3 appartements de très haut standing :
entièrement rénovés
vendus meublés
rentabilité exceptionnelle >10%
nombreuses réservations déjà confirmées pour 2026
forte demande locative sur Sarlat
excellente notoriété sur les plateformes



Les conditions idéales pour poursuivre avec votre activité, car tout est déjà en place : succès immédiat !

Un atout indéniable : 3 places de parking disponibles à la location
Restaurants et sites emblématiques à pied
Un bien rare en hypercentre, vendu clé en main !

La description détaillée des 3 appartements avec leur identité propre :

R+1 :
Appartement 1 T2 : Magnifique suite de 61m² comprenant Cuisine équipée ouverte sur le séjour, Chambre, Salle d'Eau avec WC. Appartement lumineux avec hauteur sous plafond généreuse, vastes ouvertures, pierres apparentes, parquet en bois massif et salle d'eau entièrement habillée de carrelage. Finitions et matériaux haut de gamme.



Appartement 2 T2 : 44m² aménagés sur 2 niveaux, comprenant Cuisine équipée ouverte sur le séjour, 1 Chambre, Salle d'Eau et WC indépendant. Appartement lumineux avec plafonds sous rampants de très grande hauteur, pierres apparentes, parquet en bois massif et carrelage au sol. Le bel escali

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A41740TP24

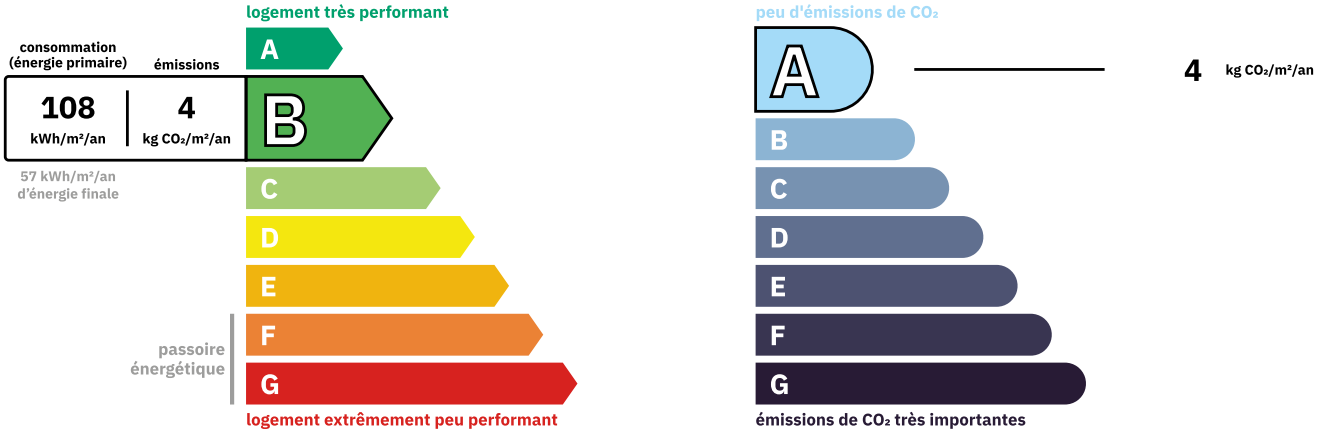
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

Réf. : A41740TP24

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A41740TP24
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr