

ÉCO-DOMAINE CLÉ EN MAIN AVEC HÉBERGEMENTS, CUISINE PROFESSIONNELLE, PISCINE ET TOTALE TRANQUILLITÉ

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

ÉCO-DOMAINE CLÉ EN MAIN AVEC HÉBERGEMENTS, CUISINE PROFESSIONNELLE, PISCINE ET TOTALE TRANQUILLIT...







INFORMATIONS

REFERENCE	A41716BK11
PRIX	990 000 € £ 820,017* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	412 m²
SURFACE EXT.	268805 m²
VILLE	Axat
DEPARTEMENT	Aude
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Intimité totale, aucun voisinage
- Éco-retreat clé en main
- Gîte et installations pro
- Piscine chauffée en pierre
- Vues panoramiques sur les montagnes

ÉCO-DOMAINE CLÉ EN MAIN AVEC HÉBERGEMENTS, CUISINE PROFESSIONNELLE, PISCINE ET TOTALE TRANQUILLIT...

Réf. : A41716BK11



Situé dans la Haute Vallée de l'Aude, ce domaine certifié en agriculture biologique offre un cadre préservé, une autonomie remarquable et un fort potentiel touristique.

À seulement 15 minutes des commerces et 1h15 de Carcassonne ou

DESCRIPTIF

Au cœur de l'une des vallées les plus préservées de l'Aude se dévoile un domaine rare, où nature, autonomie et accueil s'accordent avec une harmonie exceptionnelle. À l'abri des regards, entouré de 27 hectares de prairies, forêts, sources naturelles et d'un étang, ce domaine certifié en Agriculture Biologique offre un environnement privilégié pour quiconque recherche sérénité, intimité et un projet profondément ancré dans le respect du vivant.



Situé dans la Haute Vallée de l'Aude, à seulement 15 minutes des commerces essentiels et à 1h15 de Carcassonne ou Perpignan, le domaine comprend plusieurs bâtiments rénovés et parfaitement opérationnels, idéals pour un projet touristique, de retraite, de bien-être ou d'agriculture écologique.

Maison principale – 110 m² (logement des propriétaires)
Une maison chaleureuse et lumineuse, pensée pour un confort de vie à l'année.
Rez-de-chaussée :
Salon de 50 m² avec poêle à bois
Cuisine de 14 m²
WC invité
Étage :
Chambre 1 : 11 m²
Chambre 2 : 12 m²
Bureau : 11 m²
Dressing : 11 m²
Salle de bain et WC



Une habitation fonctionnelle, indépendante de la partie hébergement, avec accès direct à la nature.

Gîte – 150 m² (Vendu entièrement meublé et équipé)

Ce gîte de charme, vendu entièrement meublé et prêt à exploiter, allie pierre, bois et matériaux naturels. Il comprend 4 chambres spacieuses, chacune avec salle d'eau et WC séparé.

Rez-de-chaussée :

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A41716BK11

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

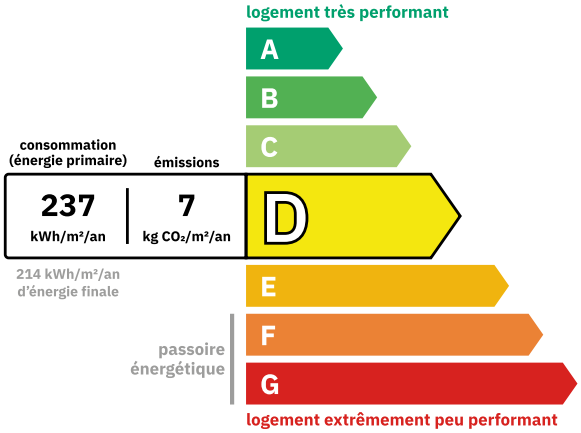
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

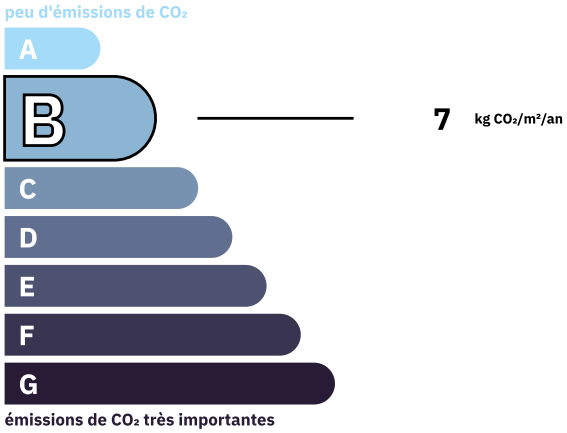
ÉCO-DOMAINE CLÉ EN MAIN AVEC HÉBERGEMENTS, CUISINE PROFESSIONNELLE, PISCINE ET TOTALE TRANQUILLIT...

Réf. : A41716BK11

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE





NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A41716BK11
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr