

CHALET MODERNE ET LUMINEUX, VUE PANORAMIQUE, GRAND GARAGE AVEC POTENTIEL PRO PRÈS DE SKI, THÔNES ET ANNECY

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

CHALET MODERNE ET LUMINEUX, VUE PANORAMIQUE, GRAND GARAGE AVEC POTENTIEL PRO PRÈS DE SKI, THÔNES E...





INFORMATIONS

REFERENCE	A41673MAS74
PRIX	898 000 € £ 743,813* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	174 m²
SURFACE EXT.	893 m²
VILLE	Les Villards-sur-Thônes
DEPARTEMENT	Haute_Savoie
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison, Maison familiale
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Non mitoyenne, Près d'une station de ski, Moins de 15 mins d'une station de ski

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Chalet moderne et lumineux construit en 2012
- Vues panoramiques sur le massif des Aravis
- Exceptionnel garage double de 110 m²
- Potentiel professionnel, stockage ou camping-car
- Proche de Thônes, ski, lac d'Annecy et Geneve

CHALET MODERNE ET LUMINEUX, VUE PANORAMIQUE, GRAND GARAGE AVEC POTENTIEL PRO PRÈS DE SKI, THÔNES E...

Réf. : A41673MAS74

Découvrez ce chalet moderne et baigné de lumière, construit en 2012, offrant une surface totale au sol de 174 m² (131 m² Loi Carrez), une exceptionnelle surface annexe/utile de 147 m² ainsi qu'une terrasse ensoleillée de 66 m². Édifié sur un terrain de 893 m² avec une vue panoramique sur le massif des Aravis, il propose des espaces de



DESCRIPTIF

Ce chalet moderne, construit en 2012 avec des matériaux de qualité, propose des espaces intérieurs lumineux et accueillants répartis sur plusieurs niveaux. La pièce de vie principale comprend un séjour et une cuisine en open space, baignés de lumière naturelle et ouverts sur une généreuse terrasse et le jardin, créant une belle continuité entre intérieur et extérieur. L'agencement actuel offre deux chambres, une mezzanine, plusieurs salles d'eau ainsi que des espaces annexes fonctionnels, avec un fort potentiel de reconfiguration permettant de créer jusqu'à quatre, voire cinq chambres, selon vos besoins.



L'un des atouts majeurs et véritablement uniques de cette propriété est son immense garage double de 110 m², équipé de portes de grande hauteur, complété par une cave, une remise et de nombreuses places de stationnement extérieures pouvant accueillir jusqu'à huit véhicules. Cet espace se prête parfaitement à une activité professionnelle, au stockage de plusieurs véhicules, à l'accueil d'un camping-car ou à une réinvention complète selon votre projet. Une grande buanderie avec WC et salle d'eau vient renforcer la polyvalence de l'ensemble.

À l'extérieur, le chalet dispose d'un jardin enveloppant, d'une terrasse et d'une vaste cour gravillonnée, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement paysager ou de réorganisation afin d'optimiser les espaces extérieurs. Les vues panoramiques sur les montagnes ac



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A41673MAS7

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

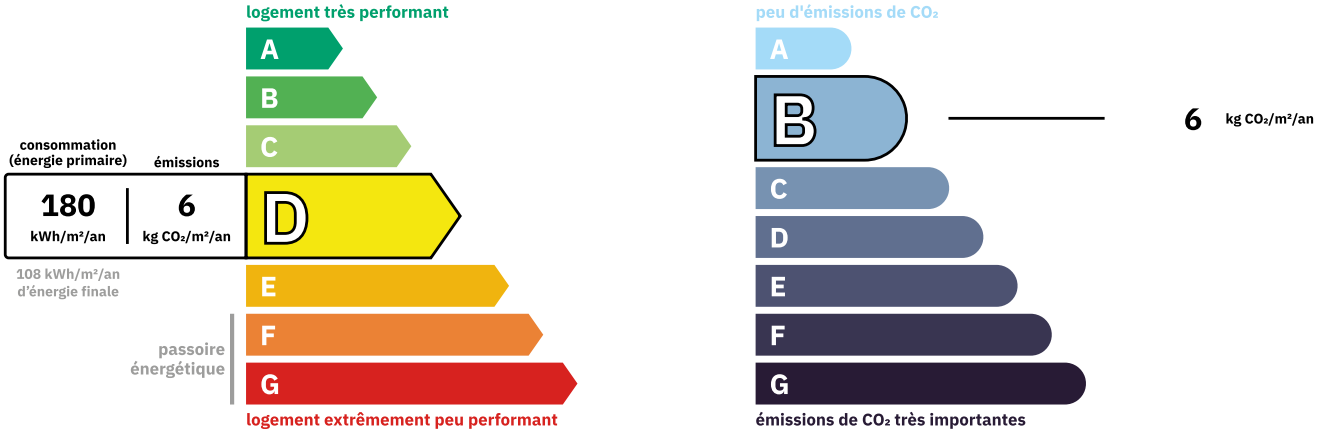
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

CHALET MODERNE ET LUMINEUX, VUE PANORAMIQUE, GRAND GARAGE AVEC POTENTIEL PRO PRÈS DE SKI, THÔNES E...

Réf. : A41673MAS74

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A41673MAS74
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr