

CHALET D'EXCEPTION AU BORD DES PISTES, ALPE D'HUEZ
8 CHAMBRES / SDB ATTENENT, SPA, HAMMAM ET SALLE DE CINÉMA

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

CHALET D'EXCEPTION AU BORD DES PISTES, ALPE D'HUEZ
8 CHAMBRES / SDB ATTENENT, SPA, HAMMAM ET SALLE D...





INFORMATIONS

REFERENCE	A41670NDY38
PRIX	2 650 000 € £ 2,194,995* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	8
SURFACE INT.	240 m²
SURFACE EXT.	900 m²
VILLE	Huez
DEPARTEMENT	Isere
EMPLACEMENT	Ski
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Chalet
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Parking privé, ADSL

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- ski-in / ski-out a la porte
- 8 Chambres avec Salle de bains attenant.
- Spa & Hammam
- Logements du personnel & salle de cinéma
- Parking pouvant accueillir jusqu'à 5 véhicules

CHALET D'EXCEPTION AU BORD DES PISTES, ALPE D'HUEZ
8 CHAMBRES / SDB ATTENENT, SPA, HAMMAM ET SALLE D...

Réf. : A41670NDY38

Situé à l'altiport, l'un des emplacements les plus recherchés de l'Alpe d'Huez, ce superbe chalet est une résidence exceptionnelle au pied des pistes offrant un mélange exceptionnel de design alpin contemporain, de confort raffiné et de vues panoramiques orientées sud. Conçu et construit en 2002 par Artru Architectures Grenoble, le



DESCRIPTIF

Un emplacement privilégié dans un complexe de classe mondiale
Située au cœur du massif des Grandes Rousses, l'Alpe d'Huez est célèbre pour ses 250 km de reliefs variés, sa qualité de neige exceptionnelle et plus de 300 jours de soleil par an, ce qui lui vaut son surnom de « L'île au soleil ». Des zones douces pour débutants aux descentes experts emblématiques comme la Sarenne de 16 km, la station offre l'une des expériences de ski les plus complètes des Alpes.

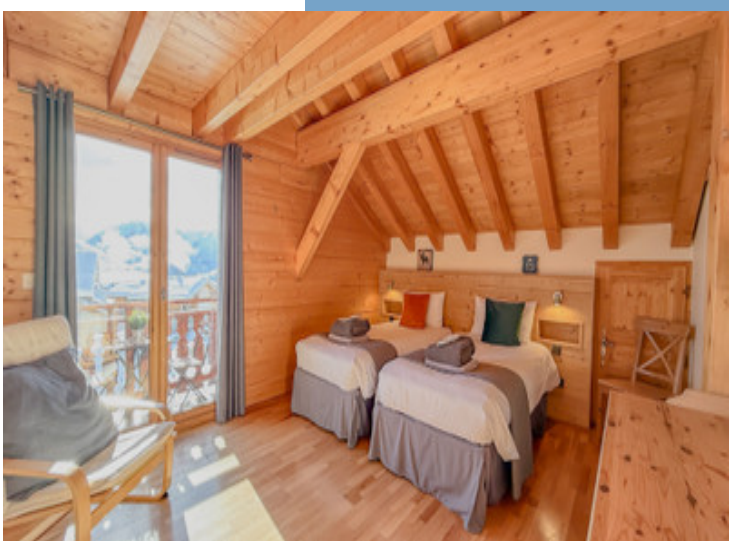


En été, l'Alpe d'Huez se transforme en un terrain de jeu alpin animé. Les cyclistes du monde entier viennent s'attaquer aux légendaires 21 virages en épingle du Tour de France, tandis que les randonneurs et vététistes profitent d'un vaste réseau de remontées mécaniques fonctionnant en juillet et août.

Le Chalet Namika a été soigneusement conçu pour combiner des volumes généreux, un style contemporain élégant et une fonctionnalité sans effort. De grandes baies vitrées et des portes coulissantes garantissent que la lumière naturelle, les panoramas sur les montagnes et l'ensoleillement toute l'année sont au cœur de l'expérience de vie.

Les atouts :

• 7 chambres joliment aménagées avec salle de bains privative, chacune avec un excellent rangement, et deux dotées de balcons privés avec vue directe sur les pistes.
• 8ème chambre/logement du personnel avec douche et WC, idéale pour un séjour ou un usage privé.
Espaces de vie et de divertissement
• Vaste salon et sall



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A41670NDY38

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

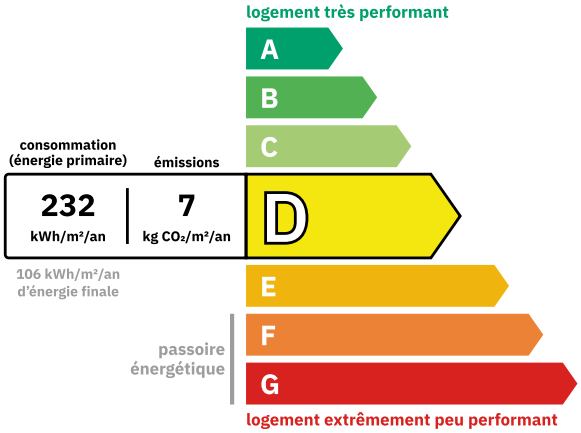
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

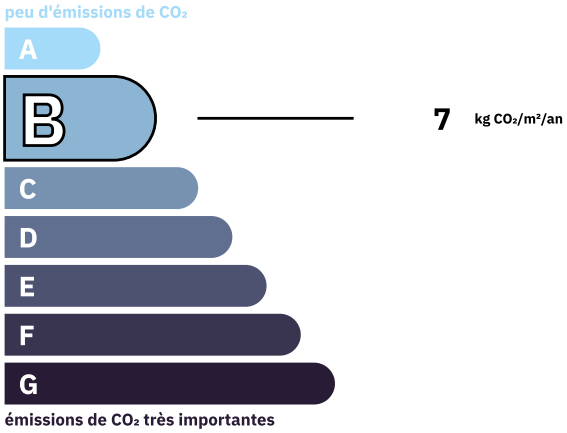
CHALET D'EXCEPTION AU BORD DES PISTES, ALPE D'HUEZ
8 CHAMBRES / SDB ATTENENT, SPA, HAMMAM ET SALLE D...

Réf. : A41670NDY38

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE





NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A41670NDY38
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr