LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL



DOMAINE D'EXCEPTION DU XVII SIÈCLE, IDÉALEMENT SITUÉ AUX PORTES D'ANGOULÊME ET BORDÉ PAR LA CHARENTE.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

DOMAINE D'EXCEPTION DU XVII SIÈCLE, IDÉALEMENT SITUÉ AUX PORTES D'ANGOULÊME ET BORDÉ PAR...





INFORMATIONS

REFERENCE	A41661JMR16
PRIX	2 120 000 € £ 1,755,996* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	13
SALLES DE BAIN	9
SURFACE INT.	700 m²
SURFACE EXT.	18919 m²
VILLE	Angoulême
DEPARTEMENT	Charente
EMPLACEMENT	A proximité d'un golf
TYPE	Maison, Maison familiale, Manoir
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Situé à seulement 5 minutes d'Angoulême.
- Maison principale (460 m²) et trois maisons d'amis
- Salle de réception moderne de plus de 200 m²
- Parc de 2 hectares, bordé par la Charente
- Piscine à débordement

DOMAINE D'EXCEPTION DU XVII SIÈCLE, IDÉALEMENT SITUÉ AUX PORTES D'ANGOULÊME ET BORDÉ PAR...

Réf. : A41661JMR16

Domaine d'exception du XVII siècle, idéalement situé aux portes d'Angoulême et bordé par la Charente. Entièrement rénovée avec élégance, cette propriété allie charme historique et confort contemporain dans un cadre naturel unique.



DESCRIPTIF

La maison principale, d'environ 460 m², propose de vastes espaces lumineux : cuisine moderne ouvrant sur un patio, de superbes pièces de vie et trois chambres parentales avec salles de bain privatives. S'y ajoute un hébergement indépendant comprenant huit couchages sur mesure et trois salles d'eau, pouvant accueillir jusqu'à 16 personnes dans un confort absolu.

Deux maisons d'amis de 125 m² et 90 m² ajoutent cinq chambres supplémentaires, parfaites pour élargir votre capacité d'accueil. Une troisième maison de 90 m², à rénover, complète l'ensemble et offre un potentiel supplémentaire pour développer votre activité.



Les dépendances ont été transformées en une salle de réception moderne de plus de 200 m², climatisée et chauffée, pouvant accueillir jusqu'à 150 personnes. Équipée d'un espace traiteur, de vestiaires et de sanitaires contemporains, elle se prête parfaitement aux mariages, séminaires, expositions ou événements haut de gamme.

Le parc de 2 hectares, bordé par la Charente, est un véritable havre de nature comprenant un étang privé, une petite île, des jardins soignés et multiples espaces de détente forment un cadre idyllique. La cour d'honneur, sublimée par des hortensias blancs et un Tivoli, crée une entrée majestueuse pour vos invités. Une piscine à débordement, accompagnée d'un espace lounge et d'un bar, complète l'expérience avec une vue apaisante sur les jardins et les peupliers.

En ré



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A41661JMR1

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

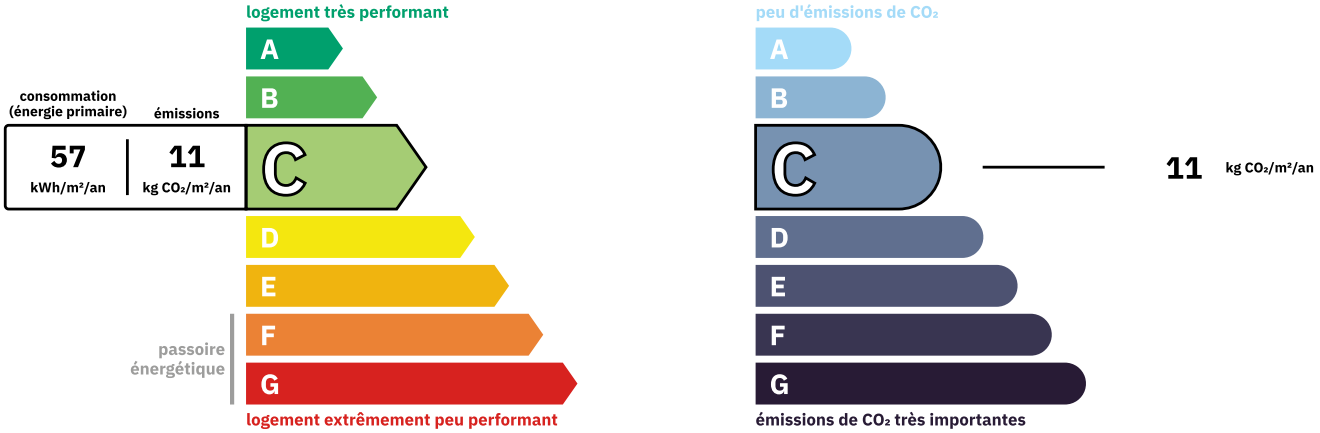
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

DOMAINE D'EXCEPTION DU XVIII SIÈCLE, IDÉALEMENT SITUÉ AUX PORTES D'ANGOULÊME ET BORDÉ PAR...

Réf. : A41661JMR16

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A41661JMR16
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr