

****VENDU***** SUPERBE MANOIR ENTIÈREMENT RÉNOVÉ – CHARME, VOLUMES ET CONFORT MODERNE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

****VENDU***** SUPERBE MANOIR ENTIÈREMENT RÉNOVÉ – CHARME, VOLUMES ET CONFORT MODERNE...





INFORMATIONS

REFERENCE	A41659WD50
PRIX	575 000 € £ 476,273* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	448 m²
SURFACE EXT.	6316 m²
VILLE	Sortosville
DEPARTEMENT	Manche
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins des ferries
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Rénovation d'exception de très haute qualité
- 5km Valognes- 25km Cherbourg - Plage 30 minutes
- Dépendances
- Possibilité revenue chambres d'hôtes
- Situation rurale

****VENDU***** SUPERBE MANOIR ENTIÈREMENT RÉNOVÉ – CHARME, VOLUMES ET CONFORT MODERNE...

Réf. : A41659WD50

Niché au cœur du Cotentin, ce magnifique manoir du XVI siècle entièrement rénové offre un cadre de vie rare, alliant charme de l'ancien, beaux volumes et confort moderne. Développant 448 m² habitables sur deux niveaux, cette propriété de caractère propose un fort potentiel, aussi bien en résidence familiale qu'en projet d'accueil.



DESCRIPTIF

Rez-de-chaussée :
- Spacieuse entrée / hall d'accueil
- Salon
- Salle à manger
- Cuisine entièrement équipée avec piano de cuisson
- Buanderie
- Cellier
- Espaces de rangement
- WC indépendants



Premier étage :
- Mezzanine avec accès à une terrasse extérieure
- Salon
- Chambre 1
- Chambre 2
- Salle de bains

Deuxième étage :
- Chambre 3 avec salle de bains privative
- Chambre 4 avec salle d'eau privative
- Chambre 5 avec salle d'eau privative
- Chambre 6

Tourelle avec escalier en pierre, apportant un cachet architectural unique.



Dépendances et extérieurs
- Grange et garages
- Jardin clos de murs, offrant intimité et sécurité

Prestations techniques
- Chauffage fioul et électrique
- Double vitrage
- Classe énergétique :

Tax d'habitation 772€ / Taxe foncière 830€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A41659WD5

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

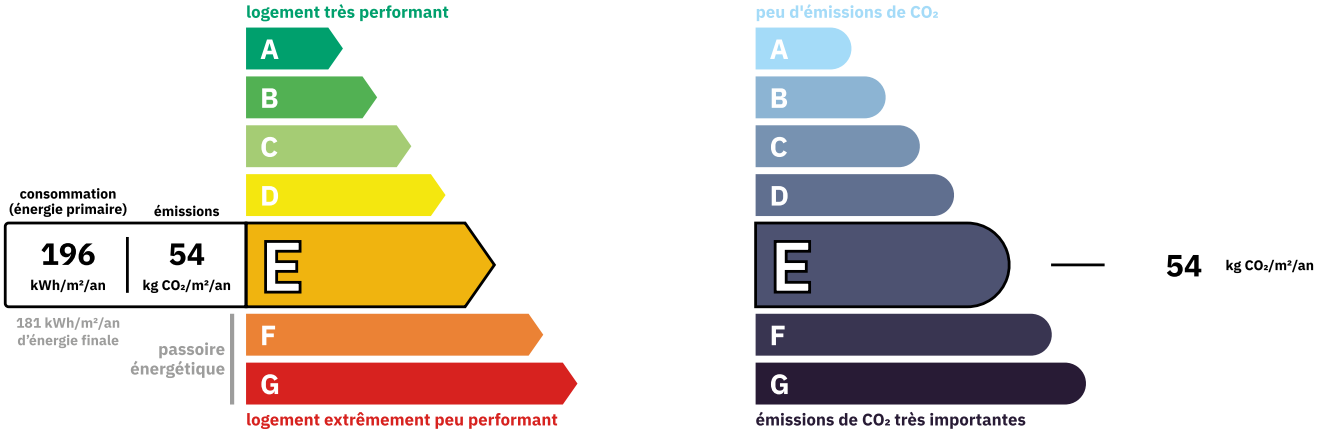
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

****VENDU***** SUPERBE MANOIR ENTIÈREMENT RÉNOVÉ – CHARME, VOLUME ET CONFORT MODERNE...

Réf. : A41659WD50

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A41659WD50
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr