



\*\*\*\*SOUS OFFRE\*\*\*\* SUPERBE MANOIR  
ENTIÈREMENT RÉNOVÉ – CHARME, VOLUMES ET  
CONFORT MODERNE

<https://fr.leggettprestige.com/>

\*\*\*\*SOUS OFFRE\*\*\*\*

SUPERBE MANOIR  
ENTIÈREMENT RÉNOVÉ –  
CHARME, VOLUMES ET  
CONFORT MODERNE...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A41659WD50
RIX	675 000 € £ 588,958* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	448 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	6316 m <sup>2</sup>
VILLE	Sortosville
DEPARTEMENT	Manche
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins des ferries
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Garage, Parking privé

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

- Rénovation d'exception de très haute qualité
- 5km Valognes- 25km Cherbourg - Plage 30 minutes
- Dépendances
- Possibilité revenue chambres d'hôtes
- Situation rurale

\*\*\*\*\*SOUS OFFRE\*\*\*\*\*

SUPERBE MANOIR  
ENTIÈREMENT RÉNOVÉ –  
CHARME, VOLUMES ET  
CONFORT MODERNE...

Réf. : A41659WD50

Niché au cœur du Cotentin, ce magnifique manoir du XVIII<sup>e</sup> siècle entièrement rénové offre un cadre de vie rare, alliant charme de l'ancien, beaux volumes et confort moderne. Développant 448 m<sup>2</sup> habitables sur deux niveaux, cette propriété de caractère propose un fort potentiel, aussi bien en résidence familiale qu'en projet d'accueil.

## DESRIPTIF

Rez-de-chaussée :

- Spacieuse entrée / hall d'accueil
- Salon
- Salle à manger
- Cuisine entièrement équipée avec piano de cuisson
- Buanderie
- Cellier
- Espaces de rangement
- WC indépendants

Premier étage :

- Mezzanine avec accès à une terrasse extérieure
- Salon
- Chambre 1
- Chambre 2
- Salle de bains

Deuxième étage :

- Chambre 3 avec salle de bains privative
- Chambre 4 avec salle d'eau privative
- Chambre 5 avec salle d'eau privative
- Chambre 6

Tourelle avec escalier en pierre, apportant un cachet architectural unique.

Dépendances et extérieurs

- Grange et garages
- Jardin clos de murs, offrant intimité et sécurité

Prestations techniques

- Chauffage fioul et électrique
- Double vitrage
- Classe énergétique :

Tax d'habitation 772€ / Taxe foncière 830€

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A41659WD50>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)



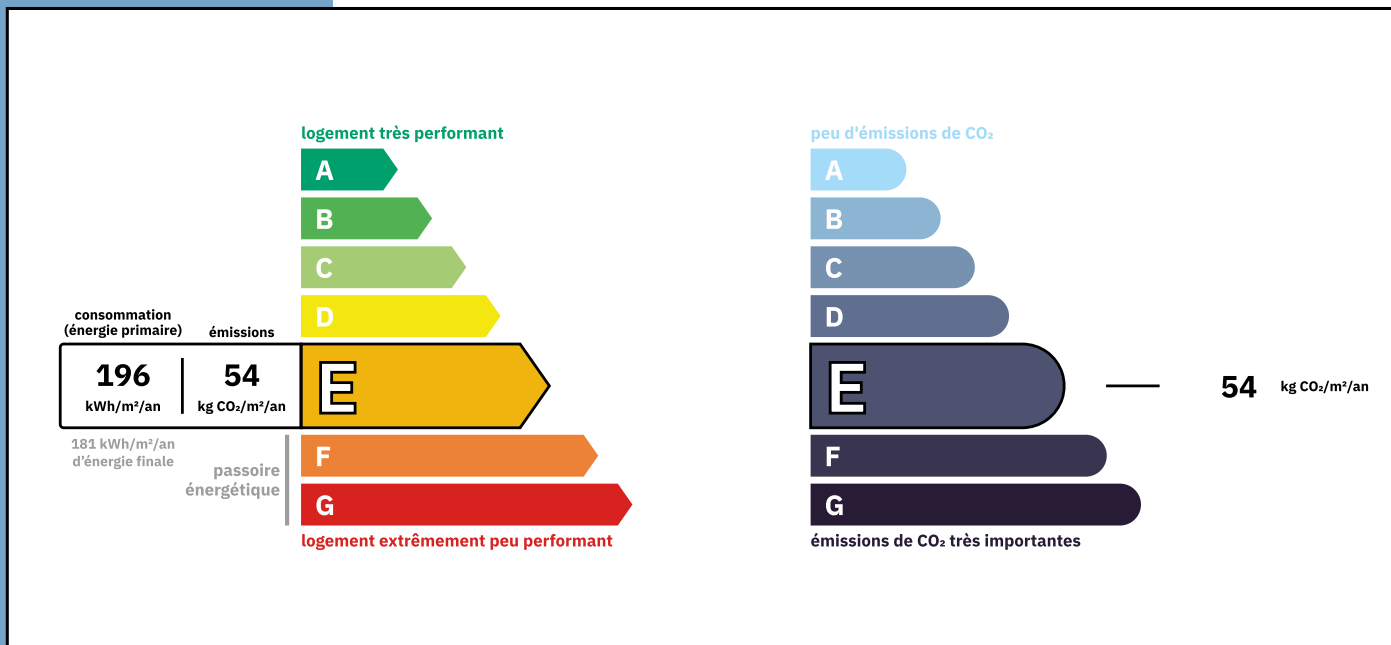
\*\*\*\*SOUS OFFRE\*\*\*\*

SUPERBE MANOIR  
ENTIÈREMENT RÉNOVÉ –  
CHARME, VOLUMES ET  
CONFORT MODERNE...

Réf. : A41659WD50

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A41659WD50  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)